



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2022

г. Оренбург

№ 202-пн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 857-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 857-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Оренбургской области» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 29.12.2021 № 1356-пп) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение к
постановлению Правительства
Оренбургской области
от 15.03.2022 № 202-нн

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 27.09.2021 № 857-пп

1. В абзаце втором пункта 4 после слов «Решение о проведении» дополнить словами «профилактических мероприятий или».
2. Абзац третий пункта 20 изложить в новой редакции:
«Предостережение направляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.».
3. Абзац второй пункта 22 изложить в новой редакции:
«По результатам профилактического визита составляется учетная карточка профилактического визита. Инспекцией ведется учет профилактических визитов.».
4. Абзац восьмой пункта 23 дополнить предложением следующего содержания:
«Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.».
5. Пункт 31 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:
«в) инспекционный визит.».
6. Пункт 33 изложить в новой редакции:
«33. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:
 - а) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления), из средств массовой информации, сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - б) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ в соответствии с

порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

7. Пункт 40 дополнить абзацами следующего содержания:

«Внеплановый инспекционный визит и внеплановая выездная проверка могут проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев их проведения в соответствии с пунктами 3–5 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.».
