



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.04.2022

г. Оренбург

№ 345-пн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 мая 2020 года № 372-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 12 мая 2020 года № 372-пп «О реализации отдельных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения».

1.2. В приложение № 1 к постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 5 к порядку формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, – получателей социальных выплат и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. В приложение № 2 к постановлению согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложению № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 18.04.2022 № 345-пр

Изменения,
которые вносятся в приложение № 1 к постановлению
Правительства Оренбургской области от 12 мая 2020 года № 372-пп

1. В наименовании приложения, абзаце втором пункта 1, наименовании раздела II слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения».

2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Право на включение в список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, имеют:

а) граждане, постоянно проживающие на сельских территориях Оренбургской области (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющие деятельность на сельских территориях Оренбургской области по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющие среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющие деятельность на сельских территориях Оренбургской области по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее – организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданами непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, – получателей социальных выплат;

имеющие собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья, в случае осуществления строительства (приобретения) жилья сверх размера общей площади жилого помещения, установленного пунктом 16 настоящего Порядка. В каче-

стве собственных средств гражданами могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов, а также средства акционерного общества «ДОМ.РФ»;

признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) граждане, изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях Оренбургской области и при этом:

осуществляющие на сельских территориях Оренбургской области деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющие среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющие деятельность на сельских территориях Оренбургской области по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавшие из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющие высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния»

или осуществляющие деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющие собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья, в случае осуществления строительства (приобретения) жилья сверх размера общей площади жилого помещения, установленного пунктом 16 настоящего Порядка. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов, а также средства акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживающие на сельских территориях Оренбургской области в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированные по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях Оренбургской области в границах соответствующего муниципального района (городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях Оренбургской области в границах муниципального района (городского округа) Оренбургской области, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

В список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, не включаются граждане, а также члены их семей, ранее реализовавшие право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.»;

3. Пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Формирование списков осуществляется в соответствии со следующей очередностью:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях Оренбургской области, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях Оренбургской области, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях Оренбургской области в организациях лесного хозяйства, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях Оренбургской области, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях Оренбургской области и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях Оренбургской области в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.».

4. Пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.».

5. Пункт 24 изложить в новой редакции:

«24. Министерство осуществляет ведение реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение

(жилой дом) на сельских территориях Оренбургской области по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.».

6. В нумерационных заголовках приложений № 1–4 к порядку формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, – получателей социальных выплат и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской области слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 18.04.2022 № 345-пр

Реестр выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья и информация о зарегистрированных правах
на жилое помещение (жилой дом) на сельских территориях Оренбургской области

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству (тыс. рублей)	Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (тыс. рублей)	Перечислено средств в соответствии со свидетельством (тыс. рублей)	Дата оплаты в соответствии со свидетельством	Дата и номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование муниципального района (городского округа) Оренбургской области							
1.							
2.							
3.							
4.							

(наименование должности
уполномоченного лица,
ведущего реестр)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 18.04.2022 № 345-пп

Изменения,
которые вносятся в приложение № 2 к постановлению
Правительства Оренбургской области от 12 мая 2020 года № 372-пп

1. В наименовании приложения, пункте 1, наименовании раздела II слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения».

2. В пункте 3 слова «по строительству жилья» заменить словами «по строительству (приобретению) жилья».

3. В пункте 4:

в абзаце первом слова «по строительству жилья» заменить словами «по строительству (приобретению) жилья»;

абзац третий подпункта «б» изложить в новой редакции:

«переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), на которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации).

4. В пунктах 5, 6, 9, 10, 11, 13 слова «строительство жилья» в соответствующем падеже заменить словами «строительство (приобретение) жилья» в соответствующем падеже.

5. В приложениях № 1, 2 к порядку формирования и утверждения сводного списка граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, – получателей жилья по договорам найма жилых помещений:

в нумерационных заголовках слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения»;

в тексте приложения № 1 слова «строительству жилья» заменить словами «по строительству (приобретению) жилья»;

в наименовании графы «Объем средств, предусмотренный на строительство жилья» приложения № 2 слова «на строительство жилья» заменить словами «на строительство (приобретение) жилья».
