



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022

г. Оренбург

№ 386-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2017 № 504-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2017 № 504-п «Об утверждении порядка отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, а также объекты водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 30.08.2019 № 665-п, от 14.09.2020 № 779-п) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка отбора проектов сельских поселений, городских округов Оренбургской области в целях предоставления субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках подпрограммы «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

1.2. Преамбулу, пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«В целях реализации подпрограммы «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп, Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок отбора проектов сельских поселений, городских округов Оренбургской области в целях предоставления субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках подпрограммы «Инфраструктурное обеспечение

земельных участков в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» согласно приложению.».

1.3. В приложение к постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложения № 1, № 2 к порядку отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, а также объекты водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги изложить в новой редакции согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему постановлению.

1.5. Порядок отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, а также объекты водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги дополнить приложением № 3¹ согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.04.2022 № 386-п

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению
Правительства Оренбургской области от 06.07.2017 № 504-п

1. Наименование изложить в новой редакции:

«Порядок отбора проектов сельских поселений, городских округов Оренбургской области в целях предоставления субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках подпрограммы «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

2. Пункты 1, 2 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора проектов по строительству (реконструкции) объектов инженерной (дорожной) инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, на территориях, предназначенных для массового малоэтажного или многоквартирного жилищного строительства (далее – проекты), реализуемых сельскими поселениями, городскими округами Оренбургской области (далее – муниципальные образования), в целях предоставления субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках подпрограммы «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – субсидия).

2. Отбор проектов в целях предоставления субсидии (далее – отбор) осуществляется ежегодно министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство) в срок, установленный министерством.».

3. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Отбор осуществляется с учетом планируемого срока реализации проектов, но в пределах срока действия подпрограммы «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – подпрограмма).».

4. Абзац второй пункта 6 изложить в новой редакции:
«размещение на сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт министерства) информации и документов, связанных с проведением отбора;».

5. Абзац первый пункта 18 изложить в новой редакции:
«18. Дополнения (изменения) к заявкам представляются в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.».

6. Пункт 24 изложить в новой редакции:
«24. Муниципальные образования вправе в период проведения отбора отозвать заявку, направив в министерство соответствующее уведомление.».

7. Пункт 30 изложить в новой редакции:
«30. В целях получения субсидии без проведения отбора муниципальные образования, на реализацию проектов которых в предшествующие годы была предоставлена субсидия на подготовку проектной документации, представляют в министерство:

в установленный срок приема заявок:
заявление, составленное по форме согласно приложению № 3¹ к настоящему Порядку;

документы, указанные в подпунктах 1, 4, абзацах втором, пятом подпункта 5, абзаце четвертом подпункта 6 пункта 32 настоящего Порядка; не позднее 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии, – документы, указанные в подпункте 6 пункта 32 настоящего Порядка.».

8. Абзац первый подпункта 5 пункта 32 изложить в новой редакции:
«5) по проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства (далее – застройка):».

9. Абзацы второй, двенадцатый–шестнадцатый подпункта 6 пункта 32 признать утратившими силу.

10. В нумерационных заголовках приложений № 1, № 2 к порядку отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, а также объекты водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги слова «сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, а также объекты водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги» заменить словами «проектов сельских поселений,

городских округов Оренбургской области в целях предоставления субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках подпрограммы «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.04.2022 № 386-п

Министерство строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Заявление

_____ (наименование сельского поселения, городского округа)
на участие в отборе проектов сельских поселений, городских округов
Оренбургской области (далее – отбор) в целях предоставления субсидии на
софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной
собственности в рамках подпрограммы «Инфраструктурное обеспечение
земельных участков в целях жилищного строительства» государственной
программы «Стимулирование развития жилищного строительства
в Оренбургской области» (далее – субсидия).

Администрация _____
(наименование сельского поселения, городского округа)
заявляет о наличии в 20__ году потребности в использовании субсидии
из областного бюджета в размере _____ тыс. рублей на софинансирование
(сумма)
расходных обязательств _____

(наименование сельского поселения, городского округа)
на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов
инженерной (дорожной) инфраструктуры, в том числе к земельным участкам,
предоставляемым многодетным семьям.

Информация о планируемых направлениях использования субсидии
представлена в приложении к настоящему заявлению.

Глава администрации

_____ (наименование сельского поселения, городского округа)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

Информация о планируемых направлениях использования субсидии

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции)	Мощность в соответствующих единицах	Срок строительства (реконструкции) объекта	Стоимость строительства (реконструкции) объекта (тыс. рублей) ¹⁾		Профинансировано на 31.12.20__ ²⁾ (тыс. рублей)		Объем финансирования в 20__ году ³⁾ (тыс. рублей)			Целевой показатель предоставления субсидии ⁴⁾
					в ценах согласно утвержденной проектной документации (20__ г.)	в ценах соответствующих лет ⁵⁾	всего	средства областного бюджета	всего	средства областного бюджета	средства местного бюджета	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего		X	X	X	X	X						

¹⁾ В соответствии с титульным списком вновь начинаемого и (или) переходящего объекта капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период.

²⁾ На 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии.

³⁾ В году предоставления субсидии.

⁴⁾ При использовании субсидии на строительство (реконструкцию) указывается мощность вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствующих единицах, при использовании субсидии на подготовку проекта – утвержденная проектная документация в количестве __ единиц.

⁵⁾ С учетом индекса-дефлятора (при применении).

Глава администрации

(наименование сельского поселения, городского округа)

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.04.2022 № 386-п

Краткое описание застройки

(наименование проекта массового малоэтажного
или многоквартирного жилищного строительства)
по состоянию на «__» _____ 20__ года

№ п/п	Наименование показателя застройки	Характеристики показателя застройки	Примечание
1	2	3	4
1.	Проект планировки территории	в наличии (реквизиты документа об утверждении)/нет в наличии	
2.	Общая площадь территории в соответствии с проектом планировки территории (гектаров)		
3.	Вид разрешенного использования	индивидуальная жилая застройка/малоэтажная смешанная жилая застройка/среднеэтажная смешанная жилая застройка/многоэтажная жилая застройка/для комплексного освоения/для развития территории	
4.	Наличие застройщика (ов)	юридическое лицо (наименование)/граждане	
5.	Количество участков (единиц) – всего, в том числе включенных в специальный фонд муниципального образования (далее – специальный фонд) в соответствии с Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории	реквизиты документа о включении участков в специальный фонд	

1	2	3	4
	Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон)		
6.	Количество предоставленных участков (единиц) – всего, в том числе:		
	из специального фонда в соответствии с Законом		
	из специального фонда в соответствии с Законом, представляющих собой в совокупности компактную застройку или входящих в нее		
7.	Общая площадь жилищного строительства (тыс. кв. метров) – всего, в том числе:		
	многоэтажное (этажность)		
	малоэтажное		
	индивидуальное		
	стандартного жилья		
8.	Количество выданных разрешений на строительство жилья на дату подготовки информации (единиц)		
9.	Общая площадь жилищного строительства на участках, по которым выданы разрешения на строительство (тыс. кв. метров)		
10.	Общий объем введенного жилья на дату подготовки информации (тыс. кв. метров) – всего, в том числе:		
	многоэтажное (этажность)		
	малоэтажное		
	индивидуальное		

1	2	3	4
	стандартного жилья		
11.	Планируемый объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства на очередной год и далее по годам до конца реализации проекта (тыс. кв. метров):		
	20__ год		
	...		
12.	Обеспеченность инженерными сетями:	в наличии/нет в наличии (получение технических условий на подключение объектов капитального строительства, проектно-изыскательские работы, строительство, ввод в эксплуатацию)/не требуется	
	водоснабжение		
	отопление		
	канализация		
	электроснабжение		
	газоснабжение		
13.	Обеспеченность дорожной инфраструктурой	в наличии/нет в наличии (получение технических условий на подключение объектов капитального строительства, проектно-изыскательские работы, строительство, ввод в эксплуатацию)/не требуется	
14.	Объекты социальной инфраструктуры, предусмотренные проектом планировки территории:		
	школы (численность учащихся)		
	детские сады (количество мест)		
	поликлиники (больницы) (количество посещений в смену) (коек)		
	торговые центры		
	офисы		
	другое		

1	2	3	4
15.	Общая стоимость обеспечения территории инженерной инфраструктурой (тыс. рублей) – всего, в том числе:		
	водоснабжение		
	отопление		
	водоотведение		
	электроснабжение		
	газоснабжение		
16.	Общая стоимость обеспечения территории дорожной инфраструктурой (тыс. рублей)		
17.	Отношение общей площади жилищного строительства к объему затрат на обеспечение территории инженерной инфраструктурой (тыс. кв. метров/тыс. рублей)		

Глава администрации

_____ (наименование сельского поселения, городского округа)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.04.2022 № 386-п

Министерство строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Заявление

_____ (наименование сельского поселения, городского округа)
на участие в подпрограмме «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в целях предоставления субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (далее – субсидия).

Администрация _____
(наименование сельского поселения, городского округа)
заявляет о наличии в 20__ году потребности в использовании субсидии из областного бюджета в размере _____ тыс. рублей на софинансирование
(сумма)
расходных обязательств _____

(наименование сельского поселения, городского округа)
на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов инженерной (дорожной) инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям.

Информация о планируемых направлениях использования субсидии представлена в приложении к настоящему заявлению.

Глава администрации

_____ (наименование сельского поселения, городского округа)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

Информация о планируемых направлениях использования субсидии

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции)	Мощность в соответствующих единицах	Срок строительства (реконструкции) объекта	Стоимость строительства (реконструкции) объекта (тыс. рублей) ¹⁾		Профинансировано на 31.12.20__ ²⁾ (тыс. рублей)		Объем финансирования в 20__ году ³⁾ (тыс. рублей)			Целевой показатель предоставления субсидии ⁴⁾
					в ценах согласно утвержденной проектной документации (20__ г.)	в ценах соответствующих лет ⁵⁾	всего	средства областного бюджета	всего	средства областного бюджета	средства местного бюджета	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего		X	X	X	X	X						

¹⁾ В соответствии с титульным списком вновь начинаемого и (или) переходящего объекта капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период.

²⁾ На 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии.

³⁾ В году предоставления субсидии.

⁴⁾ При использовании субсидии на строительство (реконструкцию) указывается мощность вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствующих единицах, при использовании субсидии на подготовку проекта – утвержденная проектная документация в количестве __ единиц.

⁵⁾ С учетом индекса-дефлятора (при применении).

Глава администрации

_____ (наименование сельского поселения, городского округа)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.