



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

г. Оренбург

№ 676-пн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 850-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 850-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 11 изложить в новой редакции:

«11. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекция ежегодно обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за предыдущий календарный год (далее – доклад).

Доклад утверждается приказом инспекции и до 15 марта текущего года размещается на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт инспекции).

Инспекция обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.».

1.2. В подпункте 3 пункта 20 слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словом «инспекцией».

1.3. В пункте 32:

в абзаце втором слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словом «инспекции»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок оформления, содержания заданий на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований и результатов проведенных наблюдений (мониторинга безопасности) утверждается приказом инспекции.».

1.4. Пункт 33 изложить в новой редакции:

«33. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, инспекцией могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ и частью 3 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ;

4) решение, закрепленное в статье 23 Федерального закона № 214-ФЗ.».

1.5. В подпункте 3 пункта 37 слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словом «инспекции».

1.6. В абзаце первом пункта 42 слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словом «инспекцией».

1.7. В подпункте 1 пункта 45 слова «контрольного (надзорного) органа» в соответствующем падеже заменить словом «инспекция» в соответствующем падеже.

1.8. Приложения № 1, № 2 к положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 05.07.2022 № 676-нн

Ключевой показатель
регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области

Ключевым показателем результативности и эффективности деятельности инспекции при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) является доля проблемных объектов в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Кн1), которая рассчитывается по формуле:

$$Кн1 = Кн / Ко * 100 \%, \text{ где:}$$

Кн – количество проблемных объектов долевого строительства;

Ко – общее количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 05.07.2022 № 676-нн

**Индикативные показатели
регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области**

Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области являются:

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 4) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 6) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 7) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 8) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
- 9) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;
- 10) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной или частичной отмене решения инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц инспекции недействительными, за отчетный период;
- 11) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц инспекции, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

12) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц инспекции, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

13) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.
