



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

04.10.2022

г. Оренбург

№ 1044-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2011 года № 1235-п, от 16 мая 2016 года № 329-п, от 5 июля 2017 года № 494-п, от 20 августа 2018 года № 535-п) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «(Костюченко К.П.)» исключить.

1.2. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.».

1.3. Пункт 3 приложения к постановлению дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Документы, указанные в пунктах 5–7 приложения к настоящему Порядку, подлежат согласованию с органом местного самоуправления городского округа Оренбургской области в отношении объектов газораспределения, расположенных на территории городского округа Оренбургской области, органом местного самоуправления муниципального

района Оренбургской области в отношении объектов газораспределения, расположенных на территории муниципального района Оренбургской области.».

1.4. В пункте 6 приложения к постановлению слова «министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области» заменить словами «министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области».

1.5. Приложение к порядку утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 04.10.2022 № 1041-п

### Перечень

документов, необходимых для утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

1. Заявление об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки (далее – заявление).
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (заявитель вправе представить по собственной инициативе).
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).
4. Копия договора на эксплуатацию объектов газораспределительных сетей (в случае обращения эксплуатационной организации газораспределительной сети).
5. Сведения о границах охранной зоны газораспределительных сетей, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).
6. Информация о кадастровых номерах и местоположении земельных участков, расположенных в пределах подлежащих утверждению границ охранной зоны газораспределительных сетей.
7. Справка кадастрового инженера об отсутствии земельных участков, прошедших процедуру кадастрового учета, расположенных в пределах подлежащих утверждению границ охранной зоны газораспределительных сетей.
8. Информация о согласовании органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области документов, указанных в пунктах 5–7 настоящего Перечня.
9. Документ, подтверждающий согласие правообладателей земельных участков, расположенных в пределах границ охранной зоны газораспределительных сетей (для проектируемых газораспределительных сетей).
10. Правоудостоверяющие и (или) правоустанавливающие документы на объекты газораспределительных сетей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.
11. Материалы исполнительной съемки газораспределительных сетей и границ их охранных зон (для существующих газораспределительных сетей).

12. Подписанное заявителем (представителем заявителя) обоснование необходимости утверждения границ охранной зоны газораспределительных сетей, включая наименование и характеристики объекта (давление, пропускная способность, иные характеристики), подтверждение отнесения объекта к газораспределительным сетям.

Документы, представляемые заявителем (представителем заявителя), должны соответствовать следующим требованиям:

документы, указанные в пунктах 1, 5–9, 11–12 настоящего Перечня, представляются в подлиннике;

копии документов должны быть заверены подписью заявителя (представителя заявителя), с указанием расшифровки подписи (инициалы, фамилия), даты заверения и содержать надпись «Верно». Если законодательством Российской Федерации, Оренбургской области установлены требования к порядку заверения отдельных видов документов, представляемых заявителем (представителем заявителя), копии должны быть удостоверены в соответствии с такими требованиями;

документы, состоящие из нескольких листов, должны быть прошиты, листы пронумерованы, с указанием на прошивке количества листов, скреплены подписью заявителя (представителя заявителя), расшифровки подписи (инициалы, фамилия) заявителя (представителя заявителя);

документы, указанные в пункте 5 настоящего Перечня, представляются по выбору заявителя в виде электронного документа на электронном носителе информации или в виде документа на бумажном носителе с приложением электронного документа на электронном носителе информации;

электронный документ, содержащий текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительных сетей, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, должен соответствовать установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, требованиям к формату таких документов, заверен усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего его лица.

При возникновении сомнений в достоверности сведений, содержащихся в представленных копиях документов, министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство) вправе запросить оригиналы документов, которые после сверки с копиями возвращаются заявителю (представителю заявителя).

В случае если заявитель не представил документ, указанный в пункте 2 настоящего Перечня, по собственной инициативе, министерство запрашивает такой документ в органах, в распоряжении которых он находится.