



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

г. Оренбург

№ 1119-п

О внесении изменения в постановление Правительства  
Оренбургской области от 28 июня 2018 года № 392-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 28 июня 2018 года № 392-п «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 25 августа 2020 года № 717-п, от 26 июля 2021 года № 624-п) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.10.2022 № 1119-н

Предельная стоимость услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств  
фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального  
размера взноса на капитальный ремонт

I. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
(для домов с этажностью до трех этажей включительно)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 500	от 501 до 1000	более 1000
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2018	7 192,22	5 311,46	4 002,40
		2019	7 551,83	5 577,03	4 202,52
		2020	9 552	6 866	7 211
		2021	9 944	7 147	7 506
		2022	13 293,85	9 554,62	10 034,57
2.	Капитальный ремонт и утеп- ление фасада	2018	4 855,86	3 535,36	2 235,64
		2019	5 098,66	3 712,13	2 347,42
		2020	4 859	6 078	5 002
		2021	5 058	6 327	5 207
		2022	6 761,90	8 458,39	6 961,10
3.	Капитальный ремонт внутри- домовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2018	1 544,19	1 297,62	1 152,95
		2019	1 621,40	1 362,50	1 210,59
		2020	3 050	2 567	1 629
		2021	3 175	2 673	1 695
		2022	4 244,66	3 573,05	2 265,43
4.	Капитальный ремонт внутри- домовых инженерных систем электроснабжения	2018	568,45	500,10	274,54
		2019	596,88	525,10	288,26
		2020	1 003	855	693
		2021	1 045	891	721
		2022	1 397,04	1 191,52	963,88

1	2	3	4	5	6
5.	Капитальный ремонт фунда- ментов	2018	1 037,20	1 244,42	1 453,87
		2019	1 089,06	1 306,64	1 526,56
		2020	4 320	3 373	1 942
		2021	4 497	3 511	2 022
		2022	6 011,92	4 693,76	2 703,15
6.	Капитальный ремонт под- вальных помещений	2018	972,59	1 246,09	1 573,07
		2019	1 021,22	1 308,40	1 651,73
		2020	1 137	1 840	2 400
		2021	1 184	1 915	2 498
		2022	1 582,85	2 560,12	3 339,51

**II. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
(для домов с этажностью четыре и пять этажей)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 2000	от 2001 до 5000	более 5000
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устрой- ство выходов на кровлю	2018	2 086,16	1 554,01	1 136,25
		2019	2 190,47	1 631,72	1 193,06
		2020	4 028	3 215	2 214
		2021	4 194	3 346	2 305
		2022	5 606,84	4 473,18	3 081,50
2.	Капитальный ремонт и утепле- ние фасада	2018	1 250,60	1 586,00	1 770,26
		2019	1 313,13	1 665,30	1 858,77
		2020	5 851	5 193	2 470
		2021	6 091	5 406	2 571
		2022	8 142,89	7 227,14	3 437,10
3.	Капитальный ремонт внутри- домовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2018	766,12	1 005,24	908,44
		2019	804,43	1 055,50	953,86
		2020	3 250	2 573	1 658
		2021	3 383	2 678	1 726
		2022	4 523,23	3 580,68	2 307,41
4.	Капитальный ремонт внутри- домовых инженерных систем электроснабжения	2018	363,71	563,14	267,68
		2019	381,89	591,30	281,07
		2020	1 365	762	627
		2021	1 421	793	653
		2022	1 899,69	1 060,14	872,97

1	2	3	4	5	6
5.	Капитальный ремонт фундаментов	2018	1 925,12	2 264,36	2 612,50
		2019	2 021,38	2 377,57	2 743,13
		2020	2 326	2 648	3 055
		2021	2 421	2 757	3 181
		2022	3 236,57	3 685,76	4 252,59
6.	Капитальный ремонт подвальных помещений	2018	1 086,22	913,54	710,78
		2019	1 140,53	959,22	746,32
		2020	1 270	1 068	831
		2021	1 322	1 112	865
		2022	1 767,34	1 486,60	1 156,40

**III. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
(для домов с этажностью от шести этажей и выше)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 5000	от 5001 до 10000	более 10000
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2018	497,00	321,42	442,31
		2019	521,85	337,49	464,43
		2020	2 046	1 970	1 273
		2021	2 130	2 051	1 326
		2022	2 847,54	2 741,92	1 772,70
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	2018	1 911,60	1 911,60	1 911,60
		2019	2 007,18	2 007,18	2 007,18
		2020	4 919	4 919	4 919
		2021	5 121	5 121	5 121
		2022	5 976,91	4 523,35	3 494,54
3.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2018	429,24	518,71	607,79
		2019	450,71	544,64	638,18
		2020	1 318	1 257	905
		2021	1 372	1 308	943
		2022	1 834,19	1 748,63	1 260,67
4.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	138,54	265,03	165,51
		2019	145,47	278,28	173,78
		2020	1 457	931	424
		2021	1 516	969	441
		2022	2 026,70	1 295,43	589,56

1	2	3	4	5	6
5.	Капитальный ремонт фунда- ментов	2018	2 238,17	2 034,30	1 795,89
		2019	2 350,08	2 136,01	1 885,68
		2020	2 566	2 333	2 059
		2021	2 672	2 429	2 143
		2022	3 572,12	3 247,26	2 864,91
6.	Капитальный ремонт под- вальных помещений	2018	886,80	1 024,95	308,60
		2019	931,14	1 076,20	324,03
		2020	1 037	1 199	361
		2021	1 463	1 690	510
		2022	1 955,84	2 259,31	681,80

IV. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (в расчете на единицу выполняемых работ)\*)

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в много- квартирном доме	Единица изме- рения	Размер предельной стоимости (рублей с НДС)				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ремонт внутридо- мовых инженерных систем						
1.1.	Электро- снабжения	1 пог. метр электрических сетей	726	762	815	848	5 349
1.2.	Теплоснабжения	1 пог. метр тру- бопроводов	1 190	1 249	1 335	1 390	3 148
1.3.	Газоснабжения	1 пог. метр тру- бопроводов	1 420	1 491	1 593	1 659	2 218
1.4.	Водоснабжения	1 пог. метр тру- бопроводов	1 445	1 517	1 622	1 688	3 697
1.5.	Водоотведения	1 пог. метр тру- бопроводов	1 275	1 339	1 431	1 490	2 947
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блоч- ных помещений (9 остановок)	1 лифт	1 877 022	1 970 873	2 106 785	2 193 163	2 931 978
2.2.	Выполнение работ по оценке соответ- ствия лифтов требо-	1 лифт	58 493	61 418	65 653	68 345	91 369

1	2	3	4	5	6	7	8	
	ваниям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений							
3.	Ремонт крыши							
3.1.	Ремонт скатной крыши	1 кв. метр кровли	6 590	6 919	7 397	7 700	10 294	
3.2.	Ремонт плоской кровли	1 кв. метр кровли	4 998	5 248	5 610	5 840	7 807	
4.	Ремонт фасада							
4.1.	Ремонт межпанельных швов	1 кв. метр фасада	734	771	824	858	1 147	
4.2.	Покрытие-окраска	1 кв. метр фасада	3 524	3 700	3 956	4 118	5 505	
5.	Ремонт фасада с утеплением							
5.1.	Покрытие-окраска	1 кв. метр фасада	4 315	4 531	4 843	5 042	6 740	
5.2.	Покрытие-сайдинг металлический	1 кв. метр фасада	3 254	3 417	3 653	3 802	5 083	
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 пог. метр фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации					
7.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. метр площади подвального помещения	1 676	1 760	1 881	1 958	2 618	
8.	Ремонт систем пожаротушения, дымоудаления	1 пог. метр	-	1 220	1 272	1 324	1 770	
9.	Разработка проектной и сметной документации, в том числе проведение экспертизы проектно-сметной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ					4,86	

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте	процентов от стоимости строительного-монтажных работ					2,14

\*) Данный показатель не применяется при проведении ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и (или) памятниками архитектуры.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)
			до 2000
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2022	7 857,17
2.	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада	2022	11 529,85