



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН»

Принят Законодательным
Собранием области

24 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» (газета «Южный Урал» от 26 января 2008 года, 15 мая, 16 октября 2010 года; газета «Оренбуржье» от 26 июля 2011 года, 24 января, 21 марта, 7 ноября, 19 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года, 12 марта, 14 мая, 27 августа, 5 ноября 2015 года, 25 февраля, 3 ноября 2016 года, 7 сентября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, семнадцатое заседание; 2010, тридцать пятое, сорок первое заседания; 2011, четвертое заседание; 2012, девятнадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать пятое, двадцать седьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26 апреля 2019 года, № 5600201904260005, 25 декабря 2019 года, № 5600201912250005, 12 ноября 2020 года, № 5600202011120002; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 8 декабря 2020 года, 30 июня 2021 года, 20 августа 2021 года) изменения.

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по

обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области».

2. В статье 2:

1) часть 2 изложить в редакции:

«2. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления Оренбургской области наделяются отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Список), по договору найма специализированного жилого помещения и предоставлению жилищных сертификатов Оренбургской области, ведению Списка и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области.»;

2) часть 3 дополнить пунктом 8 в редакции:

«8) предоставление жилищного сертификата Оренбургской области лицам, указанным в части 1 статьи 3.1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области.».

3. В приложении к Закону:

1) наименование приложения изложить в редакции:

«Методика расчета субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями и предоставление жилищного сертификата Оренбургской области»;

2) пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области лицам, указанным в части 1 статьи 3.1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», определяется по формуле:

$Сждс(i) = (Чднсж(i) \times 33 \times Ц \times К + Чжс(i) \times 33 \times Ц) + Дздс(i)$, где:

$Сждс(i)$ – размер субвенции, предоставляемой бюджету городского округа и муниципального района на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области лицам, указанным в части 1 статьи 3.1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»;

$Чжс(i)$ – прогнозная численность лиц, указанных в части 1 статьи 3.1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», на получение жилищного сертификата Оренбургской области в i -м муниципальном образовании в очередном финансовом году;

$Чднсж(i)$ – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в i -м муниципальном образовании в очередном финансовом году, определяется по формуле:

$Чднсж(i) = Чрдс(i) - Чжс(i)$, где:

$Чрдс(i)$ – расчетная численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список и подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, и лиц, указанных в части 1 статьи 3.1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», имеющих право на предоставление жилищного сертификата Оренбургской области в i -м муниципальном образовании в очередном финансовом году, определяется по формуле:

$$\text{Чрдс}(i) = \frac{\text{Чдс}(i) \times \text{Чр}}{\sum \text{Чдс}(i)}, \text{ где:}$$

$\text{Чдс}(i)$ – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, у которых возникло право на получение жилого помещения по состоянию на 1 января текущего финансового года и у которых оно возникнет в текущем финансовом году, в i -м муниципальном образовании;

Чр – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планируемых к обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, лиц, указанных в части 1 статьи 3.1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», планируемых к предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области в соответствующем финансовом году в рамках государственной программы Оренбургской области «Социальная поддержка граждан в Оренбургской области» (в случае если расчетное значение $\text{Чрдс}(i)$ меньше 1, принимается округление до 1, дробное значение $\text{Чрдс}(i)$ округляется до целого числа);

Ц – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

К – корректирующий коэффициент, устанавливаемый для городских округов и муниципальных районов постановлением Правительства Оренбургской области;

$\text{Дздс}(i)$ – затраты органа местного самоуправления на организацию осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области лицам, указанным в части 1 статьи 3.1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», в i -м муниципальном образовании определяются по формуле:

$$\text{Дздс}(i) = (\text{Чднсж}(i) \times 33 \times \text{Ц} \times \text{К} + \text{Чжс}(i) \times 33 \times \text{Ц}) \times 1,5 \%$$

При расходовании субвенций областного бюджета объем средств, направляемых на затраты органа местного самоуправления на организацию осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области лицам, указанным в части 1 статьи 3.1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», в *i*-м муниципальном образовании, не может превышать 1,5 процента от объема средств, использованных на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, строительство жилых помещений и предоставление жилищных сертификатов Оренбургской области в целях их предоставления указанной категории граждан.

Размер субвенции бюджету *i*-го муниципального образования, определенный на текущий финансовый год, может быть изменен в случае:

поступления от детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, письменного заявления об отказе от получения жилья в *i*-м муниципальном образовании в текущем году;

увеличения в течение финансового года объема субвенций бюджетам городских округов и муниципальных районов;

если при осуществлении закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, по договорам найма специализированных жилых помещений общая сумма заключенных муниципальных контрактов меньше объема субвенции, предоставляемой бюджету городского округа и муниципального района ($\text{Сждс}(i)$), на сумму, недостаточную для приобретения (строительства) одного жилого помещения;

отсутствия предложений на рынке жилья по результатам проведенных в установленном порядке закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, по договорам найма специализированных жилых помещений. Расчет размера субвенции бюджету *i*-го муниципального образования в указанном случае осуществляется не ранее чем по истечении I полугодия текущего года;

поступления заявлений о заключении мирового соглашения от лиц, указанных в части 1 статьи 3.1 Закона Оренбургской области от 18 марта

2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области.»;

3) пункт 3 изложить в редакции:

«3. Размер субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов и муниципальных районов на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по ведению Списка, определяется по формуле:

$$Сж = N * K_i * L, \text{ где:}$$

Сж – размер субвенции на осуществление органами местного самоуправления передаваемых полномочий по ведению Списка;

N – норматив расходов на обеспечение отдельных государственных полномочий в размере 562,0 тыс. рублей;

K_i – норматив численности специалистов, осуществляющих ведение Списка в i -м муниципальном образовании, который определяется исходя из количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в Список, на 1 января года, предшествующего году предоставления субвенции, из расчета:

1) 0,5 штатной единицы – при количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в Список, на 1 января года, предшествующего году предоставления субвенции, от 1 человека до 79 человек включительно;

2) 1 штатной единицы – при количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в Список, на 1 января года, предшествующего году предоставления субвенции, от 80 человек до 199 человек включительно;

3) 1,5 штатной единицы – при количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в Список, на 1 января года, предшествующего году предоставления субвенции, от 200 человек до 399 человек включительно;

4) 2 штатных единиц – при количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в Список, на 1 января года, предшествующего году предоставления субвенции, от 400 и более человек;

L – коэффициент индексации, устанавливаемый на планируемый финансовый год в соответствии с методикой формирования областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Расходы на обеспечение деятельности отдельных государственных полномочий включают в себя расходы на заработную плату специалистов, осуществляющих функции в соответствии с переданными полномочиями, с учетом начислений на выплаты по оплате труда; расходы на затраты по

приобретению компьютерной техники, оргтехники, программного обеспечения, необходимого для осуществления переданных государственных полномочий, и его технического сопровождения; расходы на приобретение канцелярских товаров, услуги связи, командировочные расходы.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

2. Положения Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» (в редакции настоящего Закона) применяются к правоотношениям, возникающим при составлении, утверждении и исполнении областного бюджета, начиная с бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Д.В.Паслер

1 декабря 2022 года

№ 601/229-VII-ОЗ