



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным  
Собранием области

24 ноября 2022 года

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года, 19 мая, 3 ноября, 15 декабря 2016 года; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 3 июля 2018 года, № 5600201807030016, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 12 марта 2020 года, № 5600202003120007; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 2 октября 2020 года, 5 октября 2020 года, 19 августа 2021 года) изменения.

1. Статью 5 дополнить абзацами в редакции:

«устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

2. Часть 1 статьи 9 дополнить абзацами в редакции:

«утверждают схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

устанавливают порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.».

3. Дополнить главой II.2 в редакции:

**«Глава II.2. Отдельные вопросы, связанные с предоставлением гражданам земельных участков, на которых расположены гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

**Статья 9.5. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления сельских поселений и городских округов Оренбургской области вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

- 1) сбор информации о гаражах и лицах, использующих гаражи;
- 2) формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) информирование граждан о способах и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. Мероприятия, указанные в части 2 настоящей статьи, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов Оренбургской области.

## **Статья 9.6. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи**

1. Сбор информации о гаражах и лицах, использующих гаражи, осуществляется путем:

1) проведения анализа сведений, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органа местного самоуправления, в том числе полученных в соответствии со статьей 69<sup>1</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в результате проведения муниципального земельного контроля и (или) взаимодействия с органом, уполномоченным на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора);

2) направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, в том числе осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, нотариусам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) информирования граждан о способах и порядке предоставления в орган местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области сведений о гаражах и лицах, использующих гаражи, посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.

2. По результатам мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, органом местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области формируется перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с описанием гаражей и указанием сведений об их местонахождении (адрес гаража) или местоположении (при отсутствии адреса гаража), который размещается на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае выявления лиц, использующих гаражи, орган местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляет им почтовым отправлением или иным доступным способом уведомление с предложением обратиться в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков в муниципальном образовании Оренбургской области, на территории которого расположен гараж, для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. Информирование граждан о способах и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется посредством размещения информации, разъясняющей состав документов, порядок и последовательность их предоставления в органы местного самоуправления, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, а также федеральные исполнительные органы государственной власти в целях оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Указанная информация размещается органом местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.

4. В случае если орган местного самоуправления сельского поселения не имеет официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информация, указанная в пункте 3 части 1, абзаце первом части 2, части 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте муниципального района, в состав которого входит данное сельское поселение.

**Статья 9.7. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления такого земельного участка в собственность бесплатно**

Гражданин, использующий гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – до 30 декабря 2004 года), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5–7 статьи 3<sup>7</sup> указанного в настоящем абзаце Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, вправе представить один или несколько из следующих документов:

1) акт или иной документ (членская книжка, справка), подтверждающий включение гражданина до 30 декабря 2004 года в гаражный кооператив (гаражно-строительный кооператив) в целях строительства гаража, а также внесение гражданином членских взносов;

2) платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату до 30 декабря 2004 года налоговых платежей за гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен;

3) выписка из похозяйственной книги о пользовании владельцем гаража земельным участком, на котором расположен гараж, до 30 декабря 2004 года;

4) выписка из похозяйственной книги об использовании гражданином гаража до 30 декабря 2004 года;

5) документы, подтверждающие предоставление или иное выделение земельного участка для строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома, в случае, если на данном земельном участке вместо индивидуального жилого дома был размещен гараж.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов  
1 декабря 2022 года  
№ 592/220-VII-ОЗ



Д.В.Паслер