



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ»

Принят Законодательным
Собранием области

15 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 5 октября 2009 года № 3119/712-IV-ОЗ «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (газета «Южный Урал» от 17 октября, 5 декабря 2009 года, 16 января 2010 года; газета «Оренбуржье» от 13 сентября, 24 ноября, 29 декабря 2011 года, 6 сентября 2012 года, 7 ноября 2013 года, 20 марта, 20 ноября 2014 года, 12 марта, 5 ноября 2015 года, 8 сентября, 15 декабря 2016 года, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2009, тридцатое, тридцать второе, тридцать третье заседания; 2011, пятое, седьмое, восьмое заседания; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280011; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 29 июня 2020 года, 2 марта 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 декабря 2021 года, 26 октября 2022 года) изменения.

1. Абзац восьмой части 1 статьи 2 изложить в редакции:

«срок окупаемости средств, высвободившихся у инвестора в результате предоставления государственной поддержки в форме освобождения от уплаты налога на имущество организаций, – срок со дня начала применения инвестором льготы по налогу на имущество организаций до дня, когда разность между накопленным дисконтированным приростом поступлений в областной бюджет, полученным от увеличения (прироста) объемов

произведенной продукции, товаров (работ, услуг) в результате реализации инвестиционного проекта, и объемом средств, высвободившихся у инвестора в результате применения льготы по налогу на имущество организаций, приобретет положительное значение.».

2. Дополнить статью 2¹ в редакции:

**«Статья 2¹. Принципы инвестиционной деятельности в
Оренбургской области**

Инвестиционная деятельность в Оренбургской области основывается на принципах:

открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, в том числе при реализации инвестиционных проектов в Оренбургской области, осуществляемых с предоставлением государственной поддержки;

обеспечения равных возможностей для всех субъектов инвестиционной деятельности в получении мер государственной поддержки;

равенства прав субъектов инвестиционной деятельности и унифицированности процедур государственной поддержки инвестиционной деятельности;

объективности, независимости, экономической обоснованности принимаемых решений;

стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в экономику Оренбургской области;

сбалансированности общественных и частных интересов при осуществлении государственной поддержки инвестиционной деятельности;

стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

взаимной ответственности Оренбургской области и субъектов инвестиционной деятельности.».

3. Абзац второй части 1 статьи 10 изложить в редакции:

«разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов в отношении объектов государственной собственности Оренбургской области, финансируемых за счет средств областного и (или) федерального бюджетов;».

4. Часть 1 статьи 10.1 изложить в редакции:

«1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области направлена на создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности и осуществляется в следующих формах:

1) установление льготы по налогу на имущество организаций, изменение сроков уплаты налога на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в областной бюджет, и региональных налогов в форме инвестиционного налогового кредита;

2) предоставление субсидий из областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) предоставление государственных гарантий Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

4) обеспечение обязательств инвестора залогом имущества государственной собственности Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

5) предоставление льгот по аренде имущества и объектов недвижимости, за исключением земельных участков;

6) предоставление инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций;

7) предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»;

8) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» специализированной организацией, выполняющей функции агентства инвестиционного развития Оренбургской области;

9) оказание инвесторам информационной, организационной и правовой поддержки.».

5. Статью 11 изложить в редакции:

«Статья 11. Инвестиционный налоговый кредит и льгота по налогу на имущество организаций

При реализации инвесторами на территории Оренбургской области инвестиционных проектов, направленных на развитие экономики Оренбургской области с привлечением собственных и заемных средств при условии их включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, им могут быть предоставлены инвестиционный налоговый кредит, льгота по налогу на имущество организаций.

Средства государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленные настоящей статьей, направляются на реализацию инвестиционных проектов и (или) компенсацию затрат, относящихся к инвестиционной деятельности.

Инвестиционный налоговый кредит по уплате налога на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в областной бюджет, и по региональным налогам в Оренбургской области предоставляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Законом Оренбургской области от 3 мая 2012 года № 803/214-V-ОЗ «О

дополнительных основаниях и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита в Оренбургской области».

Государственная поддержка в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций предоставляется по месту нахождения каждого из объектов недвижимого имущества организации и (или) по месту нахождения имущества ее обособленного подразделения при заключении инвестиционного договора по итогам рассмотрения бизнес-плана инвестиционного проекта предприятия и проекта инвестиционного договора инвестиционным советом Оренбургской области.

Минимальный срок инвестиционного договора, заключаемого на условиях предоставления государственной поддержки в форме освобождения от уплаты налога на имущество организаций, составляет срок окупаемости средств, высвободившихся у инвестора в результате предоставления государственной поддержки в форме освобождения от уплаты налога на имущество организаций, плюс один год.

Минимальный срок, на который инвестору предоставляется освобождение от уплаты налога на имущество организаций в рамках реализации инвестиционного договора, устанавливается в размере одного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Срок окупаемости средств, высвободившихся у инвестора в результате предоставления государственной поддержки в форме освобождения от уплаты налога на имущество организаций, составляет не более пяти лет.»

6. В статье 12:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 12. Критерии оценки эффективности инвестиционных проектов для целей оказания государственной поддержки в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций»;

2) в абзаце втором слова «применения пониженной ставки налога на прибыль организаций и (или)» исключить.

7. Статью 14.3 изложить в редакции:

«Статья 14.3. Информационная, организационная и правовая поддержка инвесторов на территории Оренбургской области

1. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории Оренбургской области, имеют право на получение информационной, организационной и правовой поддержки.

2. Органы государственной власти Оренбургской области оказывают содействие инвесторам при обращении в федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления в Оренбургской области и организации по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью.

3. Органы исполнительной власти Оренбургской области:

1) оказывают содействие инвесторам в подборе и (или) предоставлении производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта;

2) в пределах своей компетенции способствуют созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов, в том числе инфраструктуры аудиторских, консалтинговых и страховых услуг;

3) в рамках развития системы информационного обеспечения инвесторов в соответствии с законодательством Оренбургской области и в пределах своей компетенции предусматривают:

а) формирование и мониторинг базы данных по инвестиционным проектам, планируемыми к реализации на территории Оренбургской области;

б) формирование и мониторинг базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории Оренбургской области, включая сопутствующую производственную инфраструктуру;

в) оказание методической и консультационной помощи инвесторам;

г) организацию и проведение форумов, научно-практических конференций, конкурсов, выставок и иных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, создание и распространение информационно-справочных и презентационных материалов в целях развития инвестиционной деятельности;

д) публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности.

4. Информационную, организационную и правовую поддержку инвесторам совместно с органами исполнительной власти Оренбургской области оказывает организация (организации), выполняющая (выполняющие) функции агентства инвестиционного развития Оренбургской области в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области.»

8. Статью 14.4 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

26 декабря 2022 года

№ 654/253-VII-ОЗ



Д.В.Паслер