



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.03.2023

г. Оренбург

№ 234-нн

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений

В соответствии с пунктом 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 19 Закона Оренбургской области от 16 ноября 2009 года № 3223/740-IV-ОЗ «О Правительстве Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений согласно приложению.

2. Определить министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области органом, уполномоченным на осуществление формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 14.03.2023 № 234-пп

### Положение

о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, состав включаемых в него сведений и порядок представления таких сведений (далее – реестр незавершенных объектов капитального строительства).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В реестр незавершенных объектов капитального строительства подлежат включению находящиеся в государственной собственности Оренбургской области, собственности муниципальных образований Оренбургской области незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Оренбургской области, средств бюджетов муниципальных образований Оренбургской области (далее – объект незавершенного строительства).

Формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства осуществляется министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – уполномоченный орган) в электронной форме (в формате MS Excel).

4. Реестр незавершенных объектов капитального строительства формируется путем включения в него сведений об объектах незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

5. Включение объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства производится при наличии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Для включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства сведений об объектах незавершенного строительства главные распорядители средств бюджета Оренбургской области, бюджетов муниципальных образований Оренбургской области, на балансе которых

числятся такие объекты (далее – главные распорядители бюджетных средств), направляют в уполномоченный орган заявление о включении в реестр незавершенных объектов капитального строительства сведений об объектах незавершенного строительства в произвольной форме (далее – заявление) с приложением сведений о них по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Сведения об объектах незавершенного строительства по состоянию на 1 января текущего года представляются главными распорядителями бюджетных средств в уполномоченный орган с использованием автоматизированной системы электронного документооборота в органах исполнительной власти Оренбургской области (при отсутствии технической возможности – на бумажном носителе, заверенном подписью уполномоченного должностного лица) не позднее 1 мая текущего года.

7. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и сведений об объектах незавершенного строительства рассматривает их и принимает решение о включении объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства либо об отказе во включении объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства.

8. Основаниями для отказа во включении объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства являются непредставление заявления и сведений об объектах незавершенного строительства или представление сведений об объектах незавершенного строительства не в полном объеме.

9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства либо об отказе во включении объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства направляет главному распорядителю бюджетных средств уведомление о принятом по результатам рассмотрения заявления и сведений об объектах незавершенного строительства решении. В случае принятия решения об отказе во включении объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства в уведомлении указываются причины такого отказа.

10. Сведения об объекте незавершенного строительства включаются уполномоченным органом в реестр незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с решением о включении объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

11. Ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства осуществляется:

путем внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, включенные в реестр незавершенных объектов капитального строительства;

путем исключения из реестра незавершенных объектов капитального строительства сведений об объектах незавершенного строительства.

12. Внесение изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, включенные в реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется уполномоченным органом по заявлению о внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, представленному главным распорядителем бюджетных средств в произвольной форме (далее – заявление о внесении изменений). Заявление о внесении изменений представляется в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте незавершенного строительства с приложением уточненных сведений об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

13. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления о внесении изменений и сведений об объектах незавершенного строительства рассматривает их и по результатам рассмотрения принимает решение о внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, включенные в реестр незавершенных объектов капитального строительства, либо решение об отказе во внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, включенные в реестр незавершенных объектов капитального строительства.

14. Основаниями для отказа во внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, включенные в реестр незавершенных объектов капитального строительства, являются непредставление заявления о внесении изменений и сведений об объекте незавершенного строительства или представление сведений об объекте незавершенного строительства не в полном объеме.

15. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений либо об отказе во внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, включенные в реестр незавершенных объектов капитального строительства, вносит изменения в сведения об объекте незавершенного строительства, включенные в реестр незавершенных объектов капитального строительства, в случае принятия такого решения и информирует главного распорядителя бюджетных средств о решении, принятом по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, путем направления уведомления.

В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, включенные в реестр незавершенных объектов капитального строительства, в уведомлении указываются причины такого отказа.

16. Объект незавершенного строительства исключается из реестра незавершенных объектов капитального строительства по следующим основаниям:

завершение строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввод его в эксплуатацию;

приватизация (отчуждение) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

снос объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Для исключения из реестра незавершенных объектов капитального строительства сведений об объекте незавершенного строительства главный распорядитель бюджетных средств направляет в уполномоченный орган заявление об исключении объекта незавершенного строительства из реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – заявление об исключении), составленное в произвольной форме, и сведения об объекте незавершенного строительства.

К заявлению об исключении прилагаются копии документов, подтверждающих наличие оснований для исключения объекта незавершенного строительства из реестра незавершенных объектов капитального строительства, указанных в пункте 16 настоящего Положения.

18. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления об исключении и прилагаемых к нему документов рассматривает их и по результатам рассмотрения принимает решение об исключении из реестра незавершенных объектов капитального строительства сведений об объекте незавершенного строительства либо об отказе в исключении из реестра незавершенных объектов капитального строительства сведений об объекте незавершенного строительства.

19. Основаниями для отказа в исключении из реестра незавершенных объектов капитального строительства сведений об объекте незавершенного строительства являются непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения.

20. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об исключении из реестра незавершенных объектов капитального строительства сведений об объекте незавершенного строительства либо об отказе в исключении из реестра незавершенных объектов капитального строительства сведений об объекте незавершенного строительства информирует главного распорядителя бюджетных средств о решении, принятом по результатам рассмотрения заявления об исключении, путем направления соответствующего уведомления. В случае принятия решения об отказе в исключении из реестра незавершенных объектов капитального строительства сведений об объекте незавершенного строительства в уведомлении указываются причины такого отказа.

21. Сведения об объекте незавершенного строительства исключаются уполномоченным органом из реестра незавершенных объектов капитального

строительства ежеквартально на основании решений об исключении объектов незавершенного строительства из реестра незавершенных объектов капитального строительства.

22. Реестр незавершенных объектов капитального строительства размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

23. Сведения об объектах незавершенного строительства, включенные в реестр незавершенных объектов капитального строительства, предоставляются по запросам заинтересованных главных распорядителей бюджетных средств посредством предоставления уполномоченным органом выписки из реестра незавершенных объектов капитального строительства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению или информации об отсутствии в реестре незавершенных объектов капитального строительства сведений об объекте незавершенного строительства, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с использованием системы электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица) в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса.

Приложение № 1  
к Положению о порядке формирования и  
ведения регионального реестра незавершенных  
объектов капитального строительства  
Оренбургской области, составе включаемых в  
него сведений и порядке предоставления таких  
сведений

Сведения об объектах незавершенного строительства

Учетный номер объекта			Учетный номер объекта по форме 0503190/0503790	Основание для включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты правового акта)
код главного распорядителя средств областного, местного бюджетов	уникальный номер реестровой записи участника бюджетного процесса	порядковый номер объекта незавершенного строительства, присваиваемый в соответствии со сквозной нумерацией *)				
1	2	3	4	5	6	7

\*) Не заполняется при представлении сведений об объектах незавершенного строительства.

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)	
	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
8	9	10

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановления строительства	наименование заказчика (заказчиков) (правообладателя (правообладателей), балансодержателя (балансодержателей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика (заказчиков) (правообладателя (правообладателей), балансодержателя (балансодержателей))	реквизиты государственного (муниципального) контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование проекта (программы), реализуемого (реализуемой) на территории Оренбургской области	мощность объекта	
						единица измерения	значение
11	12	13	14	15	16	17	18

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная зона)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
19	20	21	22	23



Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
24	25	26	27	28

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
29	30	31	32	33	34	35	36

Финансовые характеристики												
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106X1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (рублей)	из них за счет средств областного бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)			
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49

Целевая функция (проблемные объекты)										Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание	
целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного (местного) бюджета	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства					результат выполнения целевой функции на отчетную дату
		всего (рублей)	в том числе из областного (местного) бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из областного (местного) бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции						
50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64

Приложение № 2  
к Положению о порядке формирования и  
ведения регионального реестра  
незавершенных объектов капитального  
строительства Оренбургской области,  
составе включаемых в него сведений и  
порядке предоставления таких сведений

Выписка из реестра незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Информация, содержащаяся в сведениях о незавершенных объектах капитального строительства Оренбургской области
1	2	3
1.	Учетный номер объекта	
2.	Учетный номер объекта по форме 0503190/0503790	
3.	Основание для включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	
4.	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	
5.	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства	
6.	Наименование объекта незавершенного строительства	
7.	Адрес (местонахождение) объекта	
8.	Кадастровый номер объекта	
9.	Причины приостановления строительства	
10.	Наименование заказчика (заказчиков) (правообладателя (правообладателей), балансодержателя (балансодержателей))	
11.	Идентификационный номер налогоплательщика заказчика (заказчиков) (правообладателя (правообладателей), балансодержателя (балансодержателей))	
12.	Реквизиты государственного контракта	
13.	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	
14.	Наименование проекта (программы), реализуемого (реализуемой) на территории Оренбургской области	
15.	Мощность объекта (единица измерения, значение)	
16.	Наличие проектной документации	
17.	Функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона,	

1	2	3
	производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная зона)	
18.	Наличие и реквизиты проекта планировки территории	
19.	Документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	
20.	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)	
21.	Наличие разрешения на строительство (номер, дата)	
22.	Срок действия разрешения на строительство	
23.	Наличие исполнительной документации	
24.	Дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	
25.	Стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)	
26.	Год фактического начала строительства	
27.	Год фактического приостановления (прекращения) строительства	
28.	Степень строительной готовности (процентов)	
29.	Срок простоя объекта (лет, месяцев)	
30.	Предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	
31.	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	
32.	Статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
33.	Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)	
34.	Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	
35.	Год, в ценах которого определена общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства	
36.	Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства в ценах соответствующих лет (рублей)	
37.	Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) – всего (рублей), в том числе:	
38.	Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) за счет средств областного бюджета (рублей)	
39.	Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) за счет средств местного бюджета (рублей)	
40.	Остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	

1	2	3
41.	Фактические расходы по счету 0106Х1000 на начало года (рублей)	
42.	Увеличение фактических расходов по счету 0106Х1000 (рублей)	
43.	Уменьшение фактических расходов по счету 0106Х1000 (рублей)	
44.	Фактические расходы по счету 0106Х1000 на конец года (рублей)	
45.	Объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	
46.	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области – всего (рублей), в том числе:	
47.	Сумма дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (рублей)	
48.	Сумма дополнительного финансирования за счет средств местного бюджета, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (рублей)	
49.	Целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного (местного) бюджета	
50.	Обоснование выбора целевой функции	
51.	Фактические расходы на реализацию целевой функции всего (рублей), в том числе:	
52.	Фактические расходы на реализацию целевой функции из областного (местного) бюджета (рублей)	
53.	Стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции) – всего (рублей), в том числе:	
54.	Стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции) из областного (местного) бюджета (рублей)	
55.	Плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) – начало реализации (год, месяц)	
56.	Плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) окончание реализации (год, месяц)	
57.	Планируемая дата реализации целевой функции	
58.	Предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	

1	2	3
59.	Результат выполнения целевой функции на отчетную дату	
60.	Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	
61.	Ссылка на фото объекта	
62.	Примечание	

---