



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

г. Оренбург

№ 1008-нп

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 5 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 10.10.2023 № 1008-пп

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата).

2. Размер платы в год рассчитывается органами, уполномоченными в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, по следующей формуле:

а) в случае возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на земельных участках:

$$РП = КС * СЗН * S_{исп} / S_{общ}, \text{ где:}$$

РП – размер платы в год;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

СЗН – налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка;

S_{исп} – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

S_{общ} – общая площадь земельного участка (кв. м).

б) в случае возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях:

$$РП = C_y КС * S_{исп} * СЗН, \text{ где:}$$

РП – размер платы в год;

C_yКС – средний уровень кадастровой стоимости земель соответствующей категории по муниципальному району (городскому округу) на территории Оренбургской области, утвержденный нормативным правовым актом Оренбургской области (рублей за 1 кв. м);

СЗН – налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка;

Сисп – площадь части земель, занимаемых гаражом, являющимся некапитальным сооружением (кв. м).

3. В случае использования земель или земельного участка менее одного года размер платы рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка по следующей формуле:

$$\text{РПп} = \text{РП} * \text{Кд} / \text{Кг}, \text{ где:}$$

РПп – размер платы пропорционально сроку использования земель или земельного участка;

РП – размер платы в год;

Кд – количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365/366).

4. Размер платы пересматривается органами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, в одностороннем порядке в случае:

а) изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). При этом размер платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Оренбургской области;

б) изменения налоговой ставки, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположен гараж, являющийся некапитальным сооружением;

в) изменения платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором определена плата;

г) внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Оренбургской области, которыми определяется размер платы, – с даты вступления в силу изменений в соответствующий нормативный правовой акт.

5. Плата за год использования земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вносится ежегодно, не позднее 1 марта текущего года:

в отношении земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, – в областной бюджет;

в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – в бюджеты муниципальных районов и городских округов Оренбургской области.