



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2023

г. Оренбург

№ 1405-нп

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где родился художник С.И. Шаршун», 1888–1905 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2022 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где родился художник С.И. Шаршун», 1888–1905 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Московская, 51 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1405-пз

Описание границ
зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где родился
художник С.И. Шаршун», 1888–1905 гг., расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Московская, 51

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Московская, 51
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территорий зон охраны объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть № 1 (внешний контур)					
1	638334.41	1326412.38	картометрический метод	0,1	-
2	638317.82	1326409.44	картометрический метод	0,1	-
3	638314.35	1326427.90	картометрический метод	0,1	-
4	638298.14	1326425.08	картометрический метод	0,1	-
5	638282.74	1326421.98	картометрический метод	0,1	-
6	638282.73	1326421.98	картометрический метод	0,1	-
7	638257.55	1326419.66	картометрический метод	0,1	-
8	638261.68	1326398.32	картометрический метод	0,1	-
9	638278.93	1326317.85	картометрический метод	0,1	-
10	638284.91	1326289.99	картометрический метод	0,1	-
11	638309.04	1326294.00	картометрический метод	0,1	-
12	638305.62	1326310.39	картометрический метод	0,1	-
13	638303.17	1326322.17	картометрический метод	0,1	-
14	638298.22	1326345.98	картометрический метод	0,1	-
15	638294.88	1326361.94	картометрический метод	0,1	-
16	638294.24	1326366.22	картометрический метод	0,1	-
17	638315.87	1326370.70	картометрический метод	0,1	-
18	638318.13	1326371.16	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
19	638339.75	1326374.66	картометрический метод	0,1	-
1	638334.41	1326412.38	картометрический метод	0,1	-
Часть № 1 (внутренний контур)					
20	638328.47	1326384.48	картометрический метод	0,1	-
21	638327.04	1326384.35	картометрический метод	0,1	-
22	638327.49	1326379.17	картометрический метод	0,1	-
23	638316.01	1326381.44	картометрический метод	0,1	-
24	638292.11	1326376.51	картометрический метод	0,1	-
25	638287.64	1326400.83	картометрический метод	0,1	-
26	638303.48	1326405.14	картометрический метод	0,1	-
27	638307.49	1326406.24	картометрический метод	0,1	-
28	638311.67	1326407.38	картометрический метод	0,1	-
29	638312.37	1326405.61	картометрический метод	0,1	-
30	638326.16	1326406.38	картометрический метод	0,1	-
31	638326.64	1326402.51	картометрический метод	0,1	-
32	638327.13	1326398.63	картометрический метод	0,1	-
33	638327.58	1326395.06	картометрический метод	0,1	-
34	638328.03	1326391.49	картометрический метод	0,1	-
35	638328.24	1326388.26	картометрический метод	0,1	-
20	638328.47	1326384.48	картометрический метод	0,1	-

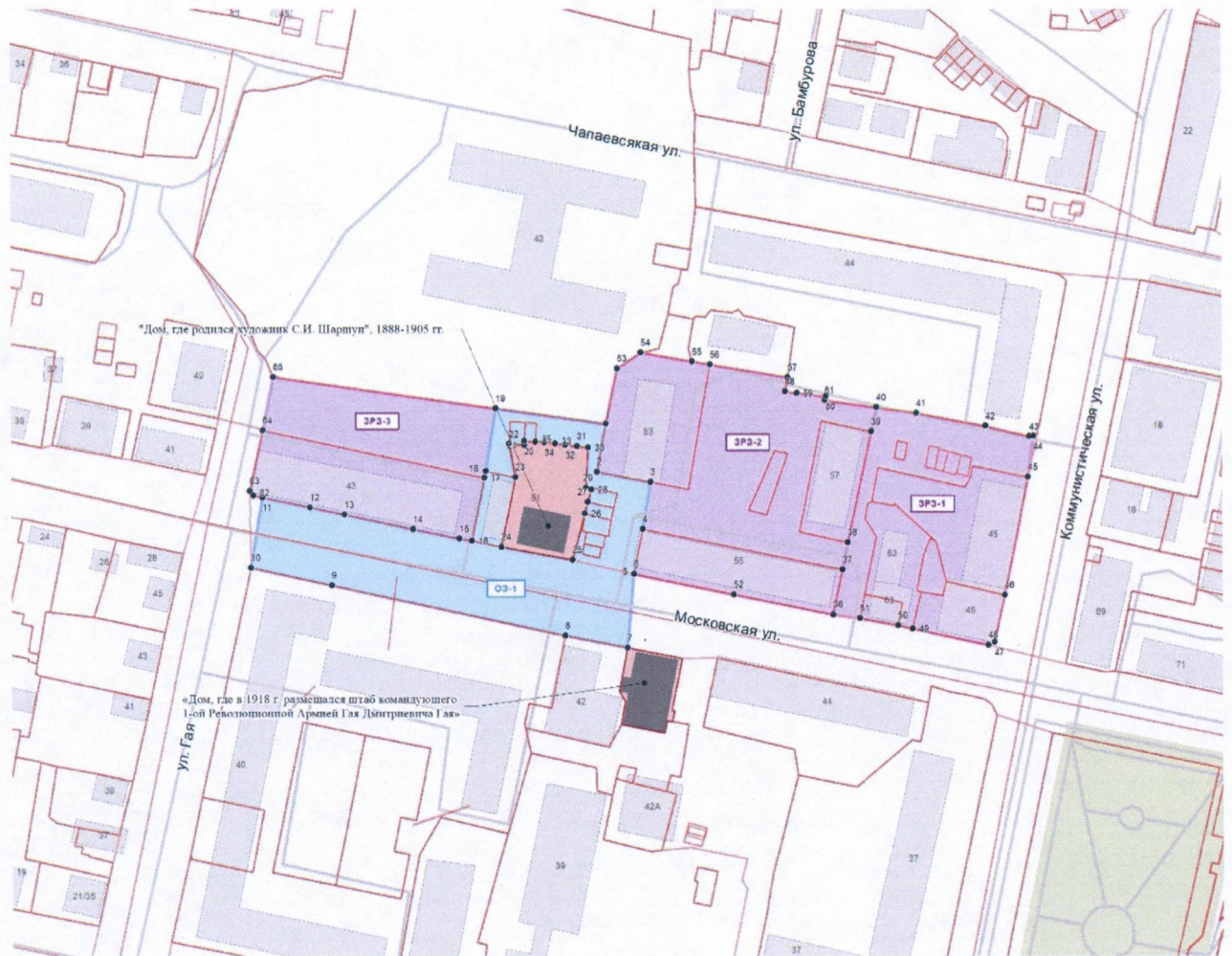
Перечень координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
36	638268.85	1326490.68	картометрический метод	0,1	-
37	638284.25	1326493.78	картометрический метод	0,1	-
38	638293.53	1326495.74	картометрический метод	0,1	-
39	638331.70	1326503.90	картометрический метод	0,1	-
40	638340.08	1326505.77	картометрический метод	0,1	-
41	638338.13	1326519.43	картометрический метод	0,1	-
42	638333.59	1326543.20	картометрический метод	0,1	-
43	638329.93	1326558.50	картометрический метод	0,1	-
44	638330.16	1326559.90	картометрический метод	0,1	-
45	638316.05	1326557.92	картометрический метод	0,1	-
46	638275.63	1326549.73	картометрический метод	0,1	-
47	638259.64	1326546.11	картометрический метод	0,1	-
48	638258.59	1326543.98	картометрический метод	0,1	-
49	638264.15	1326517.95	картометрический метод	0,1	-
50	638265.18	1326512.82	картометрический метод	0,1	-
51	638267.68	1326499.84	картометрический метод	0,1	-
36	638268.85	1326490.68	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
Часть № 2					
40	638340.08	1326505.77	картометрический метод	0,1	-
39	638331.70	1326503.90	картометрический метод	0,1	-
38	638293.53	1326495.74	картометрический метод	0,1	-
37	638284.25	1326493.78	картометрический метод	0,1	-
36	638268.85	1326490.68	картометрический метод	0,1	-
52	638275.78	1326456.36	картометрический метод	0,1	-
5	638282.74	1326421.98	картометрический метод	0,1	-
4	638298.14	1326425.08	картометрический метод	0,1	-
3	638314.35	1326427.90	картометрический метод	0,1	-
2	638317.82	1326409.44	картометрический метод	0,1	-
1	638334.41	1326412.38	картометрический метод	0,1	-
53	638353.54	1326416.48	картометрический метод	0,1	-
54	638358.94	1326424.64	картометрический метод	0,1	-
55	638355.84	1326442.40	картометрический метод	0,1	-
56	638354.84	1326448.40	картометрический метод	0,1	-
57	638350.37	1326475.22	картометрический метод	0,1	-
58	638345.59	1326474.34	картометрический метод	0,1	-
59	638345.01	1326478.27	картометрический метод	0,1	-
60	638343.85	1326488.31	картометрический метод	0,1	-
61	638342.55	1326488.03	картометрический метод	0,1	-
40	638340.08	1326505.77	картометрический метод	0,1	-
Часть № 3					
19	638339.75	1326374.66	картометрический метод	0,1	-
18	638318.13	1326371.16	картометрический метод	0,1	-
17	638315.87	1326370.70	картометрический метод	0,1	-
16	638294.24	1326366.22	картометрический метод	0,1	-
15	638294.88	1326361.94	картометрический метод	0,1	-
14	638298.22	1326345.98	картометрический метод	0,1	-
13	638303.17	1326322.17	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
12	638305.62	1326310.39	картометрический метод	0,1	-
11	638309.04	1326294.00	картометрический метод	0,1	-
62	638309.70	1326290.86	картометрический метод	0,1	-
63	638311.30	1326289.58	картометрический метод	0,1	-
64	638332.17	1326294.23	картометрический метод	0,1	-
65	638350.62	1326297.83	картометрический метод	0,1	-
19	638339.75	1326374.66	картометрический метод	0,1	-

Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия

М 1:1500



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- территории объектов культурного наследия
- охранный зона объекта культурного наследия
- ОЗ-1 индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-1 индекс режима использования земель и земельных участков в границах и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка
- характерные (поворотные) точки

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1405-пз

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где родился художник С.И. Шаршун», 1888–1905 гг., расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Московская, 51

1. В границах территории с охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где родился художник С.И. Шаршун», 1888–1905 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Московская, 51 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях зданий, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2. В охранной зоне объекта культурного наследия разрешается:

сохранение объекта историко-градостроительной среды, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Московская, 51;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, а также установка вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

4. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, фонтаны и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

возведение визуально проницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,8 метра;

запрещено использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

использование при отделке фасадов существующих зданий натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка, камень, плитка).

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Регламентный участок – часть № 1:

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 метра;

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка, камень, плитка);

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра; материал возводимых ограждений – камень, дерево, кованый металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.

Регламентный участок – часть № 2:

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 17,0 метра.

Регламентный участок – часть № 3:

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 метра.
