



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

г. Оренбург

№ 1415-м

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Училище городское мужское»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2022 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Училище городское мужское», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Красногвардейская, 62 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1415-нн

Описание границ зон

с характерными (поворотными) точками зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Училище городское мужское», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Красногвардейская, 62

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Красногвардейская, 62
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат охранной зоны объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	637891.40	1326649.37	картометрический метод	0,1	-
2	637897.65	1326625.25	картометрический метод	0,1	-
3	637911.99	1326552.83	картометрический метод	0,1	-
4	637862.14	1326542.99	картометрический метод	0,1	-
5	637873.97	1326519.09	картометрический метод	0,1	-
6	637883.81	1326514.00	картометрический метод	0,1	-
7	637894.39	1326516.25	картометрический метод	0,1	-
8	637894.67	1326514.77	картометрический метод	0,1	-
9	637896.66	1326515.31	картометрический метод	0,1	-
10	637902.12	1326497.45	картометрический метод	0,1	-
11	637924.84	1326501.74	картометрический метод	0,1	-
12	637949.59	1326507.22	картометрический метод	0,1	-
13	637906.43	1326715.73	картометрический метод	0,1	-
14	637888.85	1326709.74	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
15	637898.31	1326666.60	картометрический метод	0,1	-
16	637892.75	1326659.63	картометрический метод	0,1	-
1	637891.40	1326649.37	картометрический метод	0,1	-

Перечень координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

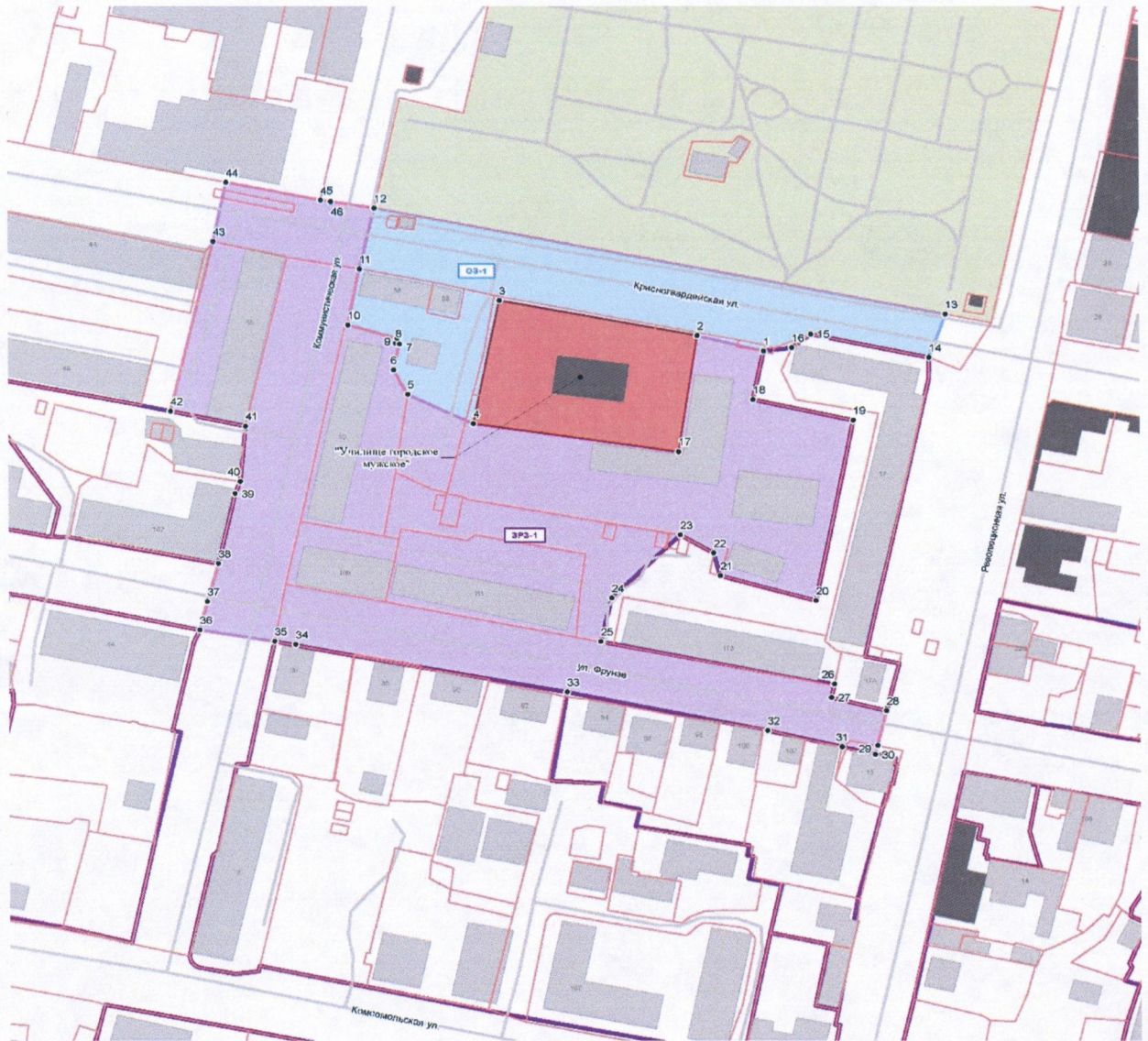
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
17	637850.82	1326618.20	картометрический метод	0,1	-
2	637897.65	1326625.25	картометрический метод	0,1	-
1	637891.40	1326649.37	картометрический метод	0,1	-
18	637871.82	1326645.47	картометрический метод	0,1	-
19	637863.51	1326681.95	картометрический метод	0,1	-
20	637790.51	1326668.12	картометрический метод	0,1	-
21	637800.63	1326633.27	картометрический метод	0,1	-
22	637809.94	1326630.80	картометрический метод	0,1	-
23	637817.22	1326618.73	картометрический метод	0,1	-
24	637791.59	1326593.54	картометрический метод	0,1	-
25	637773.77	1326589.55	картометрический метод	0,1	-
26	637756.47	1326674.71	картометрический метод	0,1	-

1	3	4	5	6	7
27	637751.07	1326673.65	картометрический метод	0,1	-
28	637745.81	1326693.73	картометрический метод	0,1	-
29	637731.75	1326690.51	картометрический метод	0,1	-
30	637728.06	1326689.57	картометрический метод	0,1	-
31	637731.12	1326677.42	картометрический метод	0,1	-
32	637737.69	1326650.30	картометрический метод	0,1	-
33	637753.32	1326576.96	картометрический метод	0,1	-
34	637772.70	1326477.92	картометрический метод	0,1	-
35	637773.98	1326470.14	картометрический метод	0,1	-
36	637778.65	1326442.77	картометрический метод	0,1	-
37	637790.25	1326445.52	картометрический метод	0,1	-
38	637805.74	1326449.63	картометрический метод	0,1	-
39	637834.16	1326455.87	картометрический метод	0,1	-
40	637839.08	1326457.78	картометрический метод	0,1	-
41	637861.22	1326459.76	картометрический метод	0,1	-
42	637867.27	1326432.22	картометрический метод	0,1	-
43	637936.05	1326448.11	картометрический метод	0,1	-
44	637960.14	1326453.02	картометрический метод	0,1	-
45	637952.93	1326487.71	картометрический метод	0,1	-
46	637952.30	1326491.39	картометрический метод	0,1	-
12	637949.59	1326507.22	картометрический метод	0,1	-
10	637902.12	1326497.45	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
9	637896.66	1326515.31	картометрический метод	0,1	-
8	637894.67	1326514.77	картометрический метод	0,1	-
7	637894.39	1326516.25	картометрический метод	0,1	-
6	637883.81	1326514.00	картометрический метод	0,1	-
5	637873.97	1326519.09	картометрический метод	0,1	-
4	637862.14	1326542.99	картометрический метод	0,1	-
17	637850.82	1326618.20	картометрический метод	0,1	-

Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия

М 1:1500



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- территории объектов культурного наследия
- действующие зоны охраны объектов культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
- охранный зона объекта культурного наследия
- индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранный зоны объекта культурного наследия и номер регламентный участка
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентный участка
- характерные (поворотные) точки

● 7

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1415-пн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Училище городское мужское», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Красногвардейская, 62

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Училище городское мужское», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Красногвардейская, 62 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко- градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц;

прокладка наземных, и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2. В границах охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

сохранение и восстановление исторической планировочной структуры территории – улиц и исторических границ домовладений;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, фонтаны и другие);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. Требования к размещению и предельным параметрам объектов капитального строительства в границах охранной зоны объектов культурного наследия:

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра;

материалы возводимых ограждений: камень, дерево, кованный металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, а также установка вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

сохранение и восстановление исторической планировочной структуры территории – улиц, переулков и исторических границ домовладений;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, фонтаны и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6. Требования к размещению и предельным параметрам объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка, камень, плитка);

конфигурация кровли – скатная, (допустимый угол наклона – 15–30 градусов; цвета: серый, зеленый, красно-кирпичной гаммы);

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 метра.
