



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

г. Оренбург

№ 107-нн

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» от 20 октября 2023 года № 55-РБ-07/2420 и сведений о границах охранных зон объектов газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения сеть газопотребления (котельная 2-го подъема Ивановского водозабора) площадью 5631 кв. метр согласно приложению.

2. Наложить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» (ИНН 7736186950, ОГРН 1027739841370) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

согласно статье 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области» и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, за исключением пункта 4 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которого возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 08.02.2024 № 104-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения сеть газопотребления (котельная 2-го подъема Ивановского водозабора)\*)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	5631 кв. метр $\pm$ 26 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		<p>земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>

\*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

## Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421767,51	2309175,63	аналитический метод	–
2	421788,33	2309178,09	аналитический метод	–
3	421787,85	2309182,07	аналитический метод	–
4	421770,74	2309180,01	аналитический метод	–
5	421770,28	2309182,40	аналитический метод	–
6	421769,91	2309186,65	аналитический метод	–
7	421767,29	2309196,47	аналитический метод	–
8	421764,13	2309212,28	аналитический метод	–
9	421764,13	2309212,29	аналитический метод	–
10	421851,07	2309229,18	аналитический метод	–
11	421863,68	2309237,95	аналитический метод	–
12	421868,62	2309246,39	аналитический метод	–
13	421841,28	2309549,21	аналитический метод	–
14	421815,89	2309843,10	аналитический метод	–
15	421790,81	2310219,92	аналитический метод	–

1	2	3	4	5
16	421791,33	2310221,08	аналитический метод	—
17	422040,55	2310251,85	аналитический метод	—
18	422042,74	2310251,70	аналитический метод	—
19	422051,44	2310249,47	аналитический метод	—
20	422052,44	2310253,35	аналитический метод	—
21	422043,35	2310255,67	аналитический метод	—
22	422040,51	2310255,87	аналитический метод	—
23	421789,72	2310224,91	аналитический метод	—
24	421788,24	2310223,93	аналитический метод	—
25	421786,75	2310220,59	аналитический метод	—
26	421811,91	2309842,78	аналитический метод	—
27	421837,30	2309548,85	аналитический метод	—
28	421864,59	2309247,50	аналитический метод	—
29	421860,63	2309240,75	аналитический метод	—
30	421849,50	2309232,93	аналитический метод	—
31	421762,42	2309216,03	аналитический метод	—
32	421761,07	2309215,07	аналитический метод	—
33	421759,94	2309212,88	аналитический метод	—
34	421763,41	2309195,49	аналитический метод	—
35	421765,94	2309186,13	аналитический метод	—
36	421766,33	2309181,76	аналитический метод	—

1	2	3	4	5
1	421767,51	2309175,63	аналитический метод	—

## Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—






1	2	3
36	1	—

## План границ охранной зоны



Масштаб 1:7800

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – граница охранной зоны;  |
|  | – ось газопровода;  |
|  | – граница учтенного земельного участка (объекта капитального строительства);                      |
| 56:21:0901011   | – номер кадастрового квартала;  |
| :8374   | – номер учтенного земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале. |