



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

г. Оренбург

№ 584-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п

Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п «О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 31.10.2011 № 1050-п, от 30.11.2011 № 1163-п, от 02.04.2012 № 295-п, от 03.07.2012 № 563-п, от 28.01.2013 № 65-п, от 27.06.2013 № 532-п, от 22.01.2014 № 25-п, от 12.11.2014 № 865-п, от 09.11.2016 № 821-п, от 09.06.2017 № 421-п, от 06.12.2018 № 782-п, от 04.07.2019 № 479-п, от 20.02.2020 № 106-п, от 28.07.2020 № 620-п, от 26.10.2021 № 1009-п, от 25.10.2022 № 1136-п) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» исключить.

1.2. В приложении к постановлению:

в пункте 1:

абзац первый после слова «граждан» дополнить словами «(далее – граждане)»;

абзац второй после слова «служащие» дополнить словами «и члены их семей»;

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. В настоящем Порядке под членами семьи гражданина, имеющего право на получение социальных выплат, понимаются супруг (супруга) и его несовершеннолетние дети, проживающие совместно с гражданином, претендующим на получение социальной выплаты.»;

абзац третий пункта 2 изложить в новой редакции:

«наличие письменного намерения банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья.»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в новой редакции:

«3. Работниками государственных (муниципальных) учреждений, государственными гражданскими (муниципальными) служащими,

нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане и члены их семей, постоянно проживающие на территории Оренбургской области:»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

абзац второй пункта 12 после слов «готового жилого помещения» дополнить словами «в виде квартиры, жилого дома (далее – жилое помещение)»;

абзац второй пункта 13 после слова «развития» дополнить словом «Оренбургской»;

пункт 17¹ изложить в новой редакции:

«17¹. Министерство социального развития области запрашивает через единую систему межведомственного электронного взаимодействия:

документы, содержащие сведения о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства;

справки государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» о наличии и (или) об отсутствии права собственности на объекты недвижимости на всех членов семьи гражданина;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на всех членов семьи гражданина;

справки органа местного самоуправления о неполучении гражданином и членами его семьи различных форм поддержки за счет средств федерального, областного (местного) бюджетов на улучшение жилищных условий;

сведения о государственной регистрации рождения членов семьи заявителя, не достигших возраста 18 лет, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

сведения о государственной регистрации заключения (расторжения) брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

сведения о государственной регистрации перемены имени, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

выписку из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и сведения о пройденной в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» перерегистрации – для граждан, указанных в статье 3 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного

самоуправления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане вправе представить указанные документы (сведения) по собственной инициативе.»;

пункт 20 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«отсутствие пройденной в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» перерегистрации – для граждан, указанных в статье 3 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

абзац четвертый пункта 24 изложить в новой редакции:

«документ о наличии открытого именованного счета в банке-кредиторе;»;

дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

«27¹. По выданным, но не реализованным по состоянию на 20 декабря текущего года свидетельствам средства на предоставление социальной выплаты в объеме, предусмотренном выданными свидетельствами, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение, с отражением указанных операций на лицевом счете, открытом министерству социального развития области как получателю бюджетных средств в министерстве финансов Оренбургской области.

Перечисление средств с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, осуществляется на основании представленных в министерство финансов Оренбургской области платежных документов на перечисление социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части.

При отсутствии потребности в средствах, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, министерство социального развития области принимает меры по их возврату в областной бюджет в установленном порядке.».

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер