



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО»

Принят Законодательным  
Собранием области

28 ноября 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orenb.ru](http://www.pravo.orenb.ru)), 8 апреля 2024 года, 13 июня 2024 года, 1 ноября 2024 года) изменения.

1. Часть 3 статьи 3 изложить в редакции:

«3. Участникам специальной военной операции, на день завершения своего участия в специальной военной операции имеющим место жительства (место пребывания) на территориях муниципальных округов, городских округов Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющим место жительства (место пребывания) на территориях муниципальных округов, городских округов Оренбургской области, предоставляются земельные участки, расположенные в сельских населенных пунктах, входящих в состав соответствующих муниципального округа, городского округа, за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим, четвертым, седьмым – одиннадцатым настоящей части.

Участникам специальной военной операции, на день завершения своего участия в специальной военной операции имеющим место жительства (место пребывания) в муниципальных районах Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющим место жительства (место пребывания) в муниципальных районах

Оренбургской области, земельные участки предоставляются в любом поселении, входящем в этот муниципальный район Оренбургской области.

Участникам специальной военной операции, на день завершения своего участия в специальной военной операции имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования городской округ город Бузулук Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования городской округ город Бузулук Оренбургской области, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании городской округ город Бузулук Оренбургской области.

Участникам специальной военной операции, на день завершения своего участия в специальной военной операции имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования городской округ Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования городской округ Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области, на основании соглашения, заключенного между этими муниципальными образованиями Оренбургской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – соглашение).

Соглашение может содержать положения, определяющие порядок компенсации расходов муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области по образованию и предоставлению земельных участков на основании соглашения.

Информация о заключении соглашения размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований городской округ Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области, Ясненский муниципальный округ Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») в течение 3 рабочих дней со дня заключения соглашения.

Участникам специальной военной операции, на день завершения своего участия в специальной военной операции имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования городской округ город Орск Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования городской округ город Орск Оренбургской области, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных в

муниципальном образовании городской округ город Орск Оренбургской области.

Участникам специальной военной операции, на день завершения своего участия в специальной военной операции имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования городской округ город Медногорск Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования городской округ город Медногорск Оренбургской области, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании городской округ город Медногорск Оренбургской области.

Участникам специальной военной операции, на день завершения своего участия в специальной военной операции имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования Гайский муниципальный округ Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования Гайский муниципальный округ Оренбургской области, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании Гайский муниципальный округ Оренбургской области.

Участникам специальной военной операции, на день завершения своего участия в специальной военной операции имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области.

Участникам специальной военной операции, на день завершения своего участия в специальной военной операции имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования Абдулинский муниципальный округ Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования Абдулинский муниципальный округ Оренбургской области, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании Абдулинский муниципальный округ Оренбургской области.».

2. В части 1 статьи 4:

1) абзац первый пункта 1 изложить в редакции:

«1) в муниципальных округах, городских округах:»;

2) абзац первый пункта 2 изложить в редакции:

«2) в муниципальных районах, граничащих с муниципальными округами, городскими округами:».

3. В статье 5:

1) пункты 1, 2 части 1 изложить в редакции:

«1) граждане, указанные в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, обращаются в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, на территории которых они имеют место жительства (место пребывания), за исключением граждан, предусмотренных абзацем четвертым части 3 статьи 3 настоящего Закона, которые обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области;

2) граждане, указанные в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, обращаются в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, обладающие в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области правом предоставления земельных участков, в отношении которых указанными гражданами было исполнено обязательство о безвозмездном отчуждении, указанное в абзаце четвертом части 2<sup>1</sup> статьи 3 настоящего Закона.»;

2) части 3–5 изложить в редакции:

«3. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, в день поступления заявления о постановке на учет регистрируют его в журнале с указанием даты и времени приема и выдают расписку в получении документов.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о постановке на учет и документов, предусмотренных частями 2, 2<sup>1</sup> настоящей статьи, проводят проверку соответствия представленных сведений и документов условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона, в том числе путем запроса дополнительных сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

5. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о постановке на учет принимают решение о постановке лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление

земельного участка в собственность бесплатно, либо об отказе в постановке на такой учет по основаниям, предусмотренным статьей 6 настоящего Закона.».

4. В статье 7:

1) в части 1:

а) абзац первый изложить в редакции:

«1. Граждане, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, снимаются с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, на основании решения уполномоченных органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, принявших решение о постановке на такой учет, в случаях:»;

б) пункты 4, 5 изложить в редакции:

«4) трехкратного отказа граждан, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, от предложенных уполномоченными органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки). При этом снятие граждан, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, с учета не лишает их права на подачу в дальнейшем нового заявления о постановке на учет;

5) отказа граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, от предоставления им земельного участка, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение и в отношении которого ими было исполнено обязательство о безвозмездном отчуждении, указанное в абзаце четвертом части 2<sup>1</sup> статьи 3 настоящего Закона;»;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. Решение о снятии лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, с учета принимается уполномоченными органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления о снятии с учета либо выявления обстоятельств, являющихся основаниями для принятия такого решения.».

5. В статье 8:

1) в части 1 слова «городских округов, муниципальных районов» заменить словами «муниципального округа, городского округа, муниципального района»;

2) в части 2:

а) в первом предложении слова «городских округов, муниципальных районов» заменить словами «муниципального округа, городского округа, муниципального района»;

б) во втором предложении слова «городских округов, муниципальных районов» заменить словами «муниципального округа, городского округа, муниципального района»;

3) первое предложение абзаца первой части 4 изложить в редакции:

«4. Информация о сформированных и включенных в специальный фонд земельных участках подлежит обязательному опубликованию на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области в сети «Интернет».»;

4) часть 5 изложить в редакции:

«5. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области оказывают участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции обязательную информационную поддержку по вопросу получения земельных участков в собственность бесплатно путем опубликования (размещения) информации и разъяснений на информационных стендах, в периодическом печатном издании, а также на официальных сайтах в сети «Интернет».»;

5) часть 7 изложить в редакции:

«7. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области направляют участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предусмотренную частью 4 настоящей статьи информацию о земельном участке заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному участником специальной военной операции, членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в заявлении о постановке на учет, либо по иному адресу, о котором участник специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции письменно информировали уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области.»;

6) часть 8 после слов «органы местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа»;

7) в части 9:

а) пункт 1 после слов «органы местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа»;

б) пункт 2 после слов «органы местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа»;

8) часть 11 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа».

6. В статье 10:

1) часть 2 после слов «органы местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа»;

2) в части 3:

а) абзац первый после слов «органы местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа»;

б) абзац второй после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа»;

3) в части 4:

а) абзац первый изложить в редакции:

«4. Список участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, выразивших письменное согласие, утверждается уполномоченными органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области в срок не более 15 рабочих дней со дня формирования такого списка.»;

б) абзац второй после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа.»;

4) часть 5 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа.»;

5) часть 6 после слов «органы местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа.»;

б) часть 7 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа.».

7. В статье 10<sup>1</sup>:

1) часть 2 изложить в редакции:

«2. Заявление, указанное в части 1 настоящей статьи, подается в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков, не позднее 6 месяцев со дня государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок, на котором располагалось жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году.»;

2) часть 4 изложить в редакции:

«4. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии оснований, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, принимается уполномоченными органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, обладающими правом предоставления земельных участков, не позднее 20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.».

8. В статье 11:

1) абзац первый части 1 изложить в редакции:

«1. С целью реализации настоящего Закона органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, осуществляют между собой с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, информационный обмен.»;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. Органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, направляют в уполномоченные исполнительные органы Оренбургской области информацию по вопросам предоставления участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельных участков в собственность бесплатно.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

5 декабря 2024 года  
№ 1316/570-VII-ОЗ



Д.В.Паслер