

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ  
И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*от 03.2022 № 36/23-од*

О внесении изменений в приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (в редакции приказа от 30.09.2021 № 36/85-од «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург»

На основании части 1 статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 Положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук,

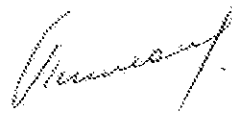
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (в редакции приказа от 30.09.2021 № 36/85-од), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника управления по подготовке градостроительной документации.

3. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель министра — начальник  
управления подготовки  
градостроительной документации



Т.И. Тимошина

Приложение № 1  
к приказу министерства архитектуры  
и пространственно-градостроительного  
развития Оренбургской области

от 01.03 2022 г. № 36/25 *с.ф.*

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (в редакции приказа от 30.09.2021 № 36/85-од)

1. Абзац 7 статьи 1 изложить в следующей редакции:

**«градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;».

2. Абзац 15 статьи 1 изложить в следующей редакции:

**«застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;».

3. Абзац 25 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**историческое поселение** - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;».

4. Абзац 27 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

5. Абзац 34 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**многоквартирный дом** - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;».

6. Абзац 53 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**улица** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения;».

7. Абзац 54 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**улично-дорожная сеть (УДС)** - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;».

8. В абзаце 2 пункта 1 статьи 8 слова «полигон ТБО» заменить словами «полигон ТКО».

9. Абзац 6 подпункта а пункта 5 статьи 37 исключить.

10. В абзаце 15 подпункта в пункта 7 статьи 37 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи».

11. В абзаце 1 подпункта а пункта 1 статьи 39 слова «производство продукции животноводства» заменить словами «животноводство».

12. В абзаце 1 подпункта в пункта 2 статьи 42 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи».

13. Внести изменения в карту градостроительного зонирования г. Оренбурга согласно приложению 1.1, 1.2.

14. Внести изменения в карту градостроительного зонирования п. Бердянка согласно приложению 1.3.

