



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03.03.2022 № 01-08-42
г. Оренбург

┌ Об утверждении границ территории ┐
объекта культурного наследия
федерального значения (вид –
памятник) «Дом Тимашевых (здесь
бывали А.С. Пушкин,
В.А. Жуковский, В.И. Даль,
А. Алябьев, А.К. Толстой,
А.М. Жемчужников, А.Н. Плещеев и
другие видные деятели русской
культуры)», 1770 г., и режима
использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией границ территории объекта культурного наследия от 2022 г. (ООО «НПП РОНА»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения (вид – памятник) «Дом Тимашевых (здесь бывали А.С. Пушкин, В.А. Жуковский, В.И. Даль, А. Алябьев, А.К. Толстой, А.М. Жемчужников, А.Н. Плещеев и другие видные деятели русской

культуры)», 1770 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 32, и режим ее использования согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летьго

Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «03». 05.2022 г. № 01-08-42

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
(вид – памятник) «Дом Тимашевых (здесь бывали А.С. Пушкин,
В.А. Жуковский, В.И. Даль, А. Алябьев, А.К. Толстой, А.М. Жемчужников,
А.Н. Плещеев и другие видные деятели русской культуры)», 1770 г.
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 32) и режим ее
использования

Границы территории объекта культурного наследия «Дом Тимашевых,
1770 г. (здесь бывали А.С. Пушкин, В.А. Жуковский, В.И. Даль, А. Алябьев,
А.К. Толстой, А.М. Жемчужников, А.Н. Плещеев, расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 32, определены по точкам
1 – 15 (см. схему границ) и включают в себя фрагмент кадастрового квартала
№ 56:44:0232001.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 32
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	—
3	Иные характеристики	—

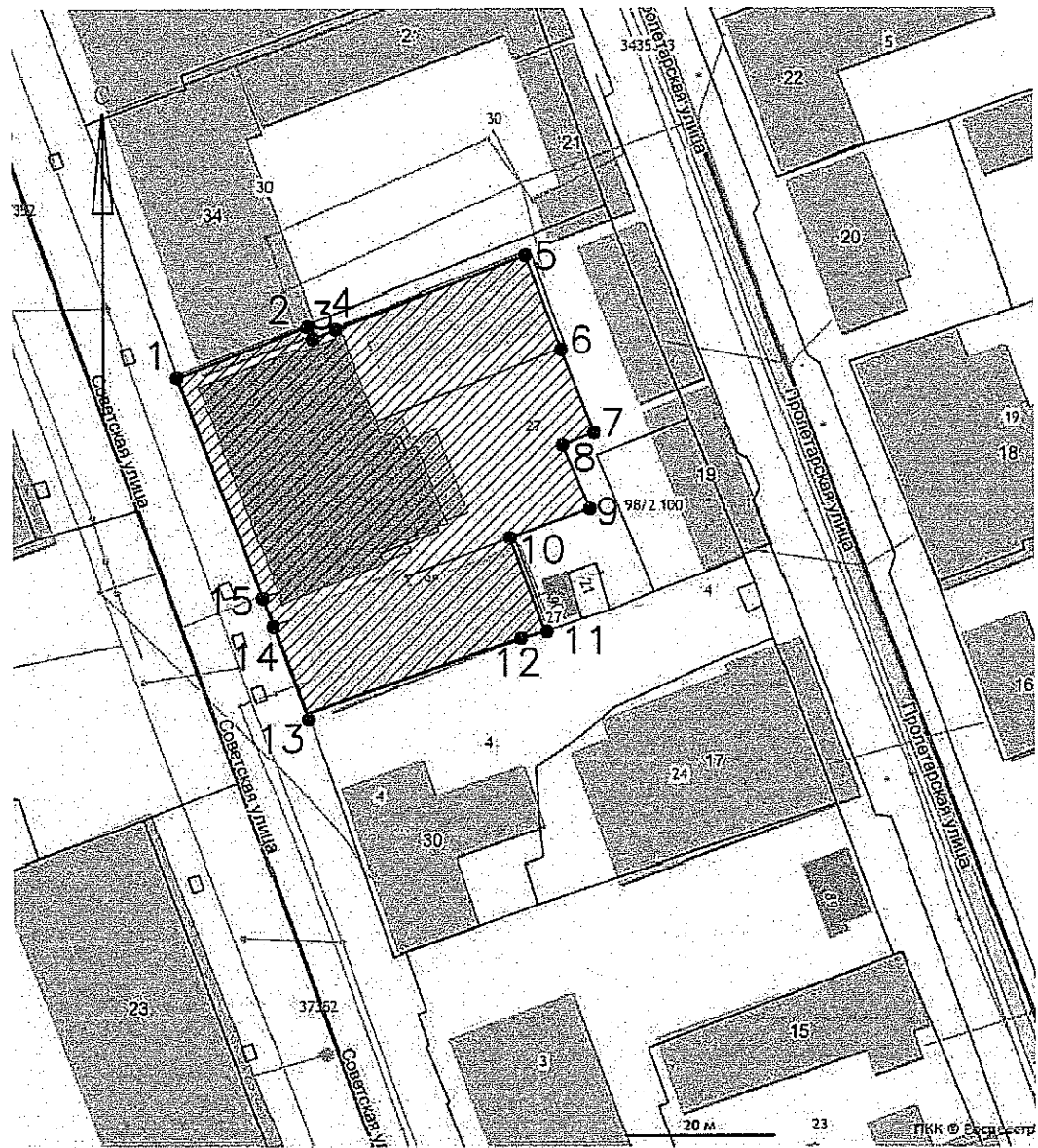
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427637,81	2304795,56	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427644,63	2304813,28	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	427643,08	2304813,92	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	427644,25	2304816,99	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427654,00	2304842,67	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427641,57	2304847,48	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	427630,39	2304851,81	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	427628,75	2304847,66	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	427620,01	2304851,31	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	427616,06	2304840,52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	427603,59	2304845,08	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	427602,68	2304841,88	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	427592,59	2304812,90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	427604,30	2304808,42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	427608,01	2304807,00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427637,81	2304795,56	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1000



Условные обозначения

-  – Объект культурного наследия
-  – Объект историко-градостроительной среды
-  – Территория объекта культурного наследия
-  – Границы территории объекта культурного наследия
-  – Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

• 2

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения (вид – памятник) «Дом Тимашевых (здесь бывали А.С. Пушкин, В.А. Жуковский, В.И. Даль, А. Алябьев, А.К. Толстой, А.М. Жемчужников, А.Н. Плещеев и другие видные деятели русской культуры)», 1770 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 32 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия по специально разработанным на основе задания проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

2.1. проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями;

2.2. развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия;

2.3. ремонт, реставрация и реконструкция объектов историко-градостроительной среды с сохранением исторических габаритов и лицевых фасадов;

2.4. снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

2.5. благоустройство с восстановлением утраченных элементов;

2.7. применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, исключая контрастные цветовые сочетания;

2.8. восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования; архивным материалам или аналогам;

2.9. проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры;

2.10. устройство небольших (до 5 машиномест) открытых автостоянок, необходимых для функционирования объекта культурного наследия;

2.11. установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

3. На территории объекта запрещается:

3.1. любые постройки;

3.2. установка наружной рекламы;

3.3. изменение планировочной структуры объекта культурного наследия;

3.4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

3.5. прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды;

3.6. активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания;

3.7. размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков;

3.8. размещение и строительство предприятий с взрыво-, пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией;

3.9. осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.
