



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ТРАНСПОРТА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

31.05.2022 № 163-пр

г. Оренбург

О внесении изменения в инвестиционную программу ООО «Оренбург Водоканал», утвержденную приказом министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 11.05.2018 № 41-пр «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Оренбург Водоканал» по развитию системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017 – 2041 годы»

В соответствии с обращением от 27.01.2022 № 02/05 ООО «Оренбург Водоканал», руководствуясь правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в инвестиционную программу ООО «Оренбург Водоканал» утвержденную приказом министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 11.05.2018 № 41-пр «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Оренбург Водоканал» по развитию системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017-2041 годы» (в редакции приказа от 25.11.2020 № 277-пр), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

3. Приказ подлежит размещению на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель председателя Правительства  
Оренбургской области - министр



А. В. Полухин

О внесении изменения в инвестиционную программу  
 ООО «Оренбург Водоканал», утвержденную приказом министерства  
 строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта  
 Оренбургской области от 25.11.2020 № 277-пр  
 по развитию системы водоснабжения и водоотведения  
 муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского  
 района Оренбургской области на 2017 - 2041 годы

1. Паспорт программы

<p>Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Оренбург Водоканал»        460001 город Оренбург, ул. Потехина, д. 41        Ответственное лицо: генеральный директор Масловский Дмитрий Владимирович        тел. (3532) 37 00 00</p>
<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение</p>	<p>Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области        460015 г. Оренбург, Дом Советов        Ответственное лицо: министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Полухин Александр Валерьевич        тел. (3532) 78-60-14</p>
<p>Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение</p>	<p>Муниципальное образование Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области        460507, Оренбургская область, п. Пригородный, ул. Центральная д.3А        Ответственное лицо: глава муниципального образования Шандалов Леонид Маркович        тел. (3532) 37-15-11</p>
<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц</p>	<p>Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов        460000, г Оренбург, ул. Ленинская, д. 31        Ответственное лицо: директор департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов Шумский Андрей Владимирович        тел. (3532) 78-40-60</p>

## 2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы является повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов, обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

Основными задачами реализации программы является:

1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
2. Привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, систем водоснабжения и водоотведения.
3. Возможность подключения строящихся объектов к системам водоснабжения и водоотведения.
4. Повышение качества и надежности в работе систем водоснабжения и водоотведения, существующих потребителей.























Проект инициативы  
объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения  
МО «Приморский»

Система	Значение индекса по годам, %																											
	факт														план													
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
Водоснабжение	40,0	39,8	39,7	39,5	39,3	39,2	39,0	38,8	38,6	38,5	38,3	38,1	38,0	37,8	37,6	37,5	37,3	36,9	36,9	36,8	36,6	36,4	36,3	36,1	35,9			
Водоотведение	56,0	55,0	55,7	55,6	55,4	55,3	55,2	55,0	54,9	54,7	54,6	54,5	54,3	54,2	54,0	53,9	53,8	53,6	53,5	53,3	53,1	52,9	52,8	52,6				







Источники финансирования мероприятий Инвестиционной программы  
в строительстве

№ п/п	Остаток финансирования	Ед. изм.	Итого	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Итого
1.	Собственные средства	тыс. руб.	6 836,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Неразмещенный прибыль по операциям	тыс. руб.	0 307,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Прочие средства (трансферты)	тыс. руб.	1 230,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого	млн руб.	6 836,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6-022



Рынок эффективности инвестиций путем сопоставления динамики показателей объектов капитальных вложений и восстановления и расходов на реализацию инвестиционной программы ООО «Орбентур-Волжский» по развитию системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Грингородский сельсовет Оренбургской области на 2017 - 2041 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ФАКТ										ПЛАН														
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	1. Проложены километры	км	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1.1	1.1.1 Проложены километры питьевой воды	км	27,8	25,0	22,2	-	-	13,9	11,1	8,3	5,6	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
1.1.2	1.1.2 Проложены километры канализационных сетей	км	24,7	26,7	25,0	1,0	-	20,0	18,3	16,7	15,7	15,0	13,3	11,7	10,0	8,3	6,7	5,0	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
1.2	1.2.1 Выполнено количество стальных водопроводных труб	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	1.2.2 Выполнено количество канализационных труб	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.3.1 Выполнено количество стальных водопроводных труб	км	21,6	21,6	21,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	1.3.2 Выполнено количество канализационных труб	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	2.1 Показатели надежности и безопасности																										
2.1.1	2.1.1 Коэффициент надежности и безопасности водоснабжения	коэф. км	0,25	0,24	0,24	0,02	0,02	0,23	0,23	0,23	0,23	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20	0,20	0,20	0,19	0,19	0,19
2.2	2.2.1 Показатели надежности и безопасности водоснабжения	коэф. км	6,90	6,80	6,80	1,80	0,86	6,80	6,80	6,70	6,70	6,60	6,60	6,60	6,60	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,40	6,40	6,40	6,40	6,30	6,30	6,30
3.	3.1 Показатели эффективности	коэф. км	51,8	51,8	51,7	5,3	15,7	51,6	51,5	51,5	51,4	51,4	51,3	51,3	51,2	51,2	51,1	51,1	51,0	51,0	49,9	49,9	49,8	49,8	49,7	49,7	49,7
3.2	3.2 Удельный расход электроэнергии на производство 1 куб. м воды	кВт*ч/куб. м	2,0	2,0	1,9	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
3.3	3.3 Удельный расход электроэнергии на производство 1 куб. м канализационных стоков	кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	3.4 Удельный расход электроэнергии на производство 1 куб. м канализационных стоков	кВт*ч/куб. м	1,5	1,5	1,5	0,4	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	3.5 Удельный расход электроэнергии на производство 1 куб. м канализационных стоков	кВт*ч/куб. м	1,0	1,0	1,0	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)  
к системам водоснабжения и водоотведения на 2020-2029 годы**

с НДС

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Плата за подключение	
			Сети водоснабжения	Сети водоотведения
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	1 548	3 842
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1 238	3 074
1.2	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.		
1.3	Налог на прибыль	%	20%	20%
2	Структура расходов			
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.		
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 238	3 074
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.		
3	Протяженность вновь создаваемых	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	194,66	158,53
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей		-	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	6,36	19,39

Предварительный расчет гравана в сфере коллективного и индивидуального водоснабжения на период реализации инвестиционной программы ООО "Сургутур-Вашингтон" по разделам системы водоснабжения и канализации муниципального образования Приуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Водообъекты																	Итого									
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год		2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год		
1	Наибольшая величина расхода	тыс. руб.	4 512	5 784	7 478	8 809	9 167	10 444	11 112	11 556	12 018	12 499	12 999	13 519	14 069	14 621	15 187	15 816	16 448	17 066	17 708	18 382	19 242	20 012	20 812	21 812	21 644	12 110	
		руб. рубль	13 442	18 653	17 234	19 246	19 410	20 294	21 127	22 644	23 555	24 493	25 517	26 485	27 455	28 437	29 401	30 469	31 535	32 601	33 667	34 732	35 832	36 865	37 935	39 070	39 211	40 298	
		руб. рубль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		тыс. рубль	283	743	437	496	552	331	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
2	Наибольшая величина расхода	тыс. руб.	4 037	5 601	7 579	8 880	21 703	33 849	35 183	36 601	29 137	40 246	42 819	41 248	48 288	48 106	50 026	52 027	54 118	56 279	58 322	60 164	63 299	65 831	68 484	70 205	74 011		
		руб. рубль	21 841	3 871	32 523	23 32	57 60	60 884	63 228	65 853	29 473	72 453	75 279	34 119	81 225	86 248	89 971	91 57	92 30	101 21	102 26	105 26	105 47	113 85	118 40	123 18	123 66	133 18	
		руб. рубль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		тыс. рубль	217	256	336	381	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556
3	Полный отток	тыс. руб.	4 037	5 601	7 579	8 880	21 703	33 849	35 183	36 601	29 137	40 246	42 819	41 248	48 288	48 106	50 026	52 027	54 118	56 279	58 322	60 164	63 299	65 831	68 484	70 205	74 011		
		руб. рубль	21 841	3 871	32 523	23 32	57 60	60 884	63 228	65 853	29 473	72 453	75 279	34 119	81 225	86 248	89 971	91 57	92 30	101 21	102 26	105 26	105 47	113 85	118 40	123 18	123 66	133 18	
		руб. рубль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тыс. рубль	217	256	336	381	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556

В 2021 г. потребности в объеме гравана не предусмотрено учетом 0 единиц вольной емкости в Бюджетном отделе с использованием водотокма.

**Информационное письмо**  
к проекту корректировки инвестиционной программы  
ООО «Оренбург Водоканал» по развитию системы водоснабжения и водоотведения  
муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района  
Оренбургской области на 2017 - 2041 годы

ООО «Оренбург Водоканал» сообщает следующее:

1. В настоящее время качество воды подземного водозабора МО Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области соответствует гигиеническим нормативам по всем показателям, что подтверждают результаты лабораторных исследований Центральной аналитической лабораторией ООО «Оренбург Водоканал». Лаборатория имеет аттестат аккредитации Федерального Агентства по техническому регулированию и метрологии. На основании п. 5, 6 Ст. 23 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» разработка мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями для системы водоснабжения МО Пригородный сельсовет не требуется;
2. Система водоотведения МО Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области не предусматривает сброс сточных вод и содержащихся в них загрязняющих веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади. В соответствии с п. 1. «Положения о плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади» утвержденного Постановлением правительства РФ № 31 от 10.04.13г разработка Плана снижения сбросов для системы водоотведения МО Пригородный сельсовет не требуется.