



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТРАНСПОРТА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

21.06.2022 № 182-пр

г. Оренбург

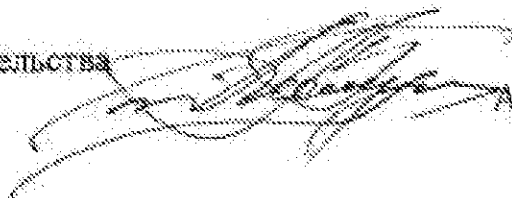
О внесении изменений в приказ  
министерства строительства, жилищно-  
коммунального, дорожного хозяйства и  
транспорта Оренбургской области  
от 01.02.2021 № 17-пр

1. Внести в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 01.02.2021 № 17-пр «О порядке проверки документации по планировке территории» (в редакции приказа министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 27.07.2021 № 201-пр) следующие изменения:

- 1.1. Пункт 2 приказа исключить.
- 1.2. Пункты 3 – 3.7, 13, 14 приложения № 1 исключить.
- 1.3. Приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства  
Оренбургской области - министр



А.В. Полухин

Приложение  
к приказу министерства строительства,  
жилищно-коммунального, дорожного  
хозяйства и транспорта  
Оренбургской области  
от 21.05.2021 № 17-пр

Приложение № 4  
к приказу министерства строительства,  
жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и  
транспорта Оренбургской области  
от 01.02.2021 № 17-пр

**Соответствие состава и содержания  
документации по планировке территории линейного объекта**

(наименование объекта)

№ в/п	Наименование материалов	Информа- ция о составе	Информа- ция о содержа- нии
	<b>Раздел I. Основная часть проекта планировки</b>		
<b>1.</b>	<b>Графическая часть</b>		
1.1.	Чертеж красных линий		
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
<b>2.</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>		
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,		

	входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения		
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		
<b>Раздел II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
3.	<b>Графическая часть</b>		
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия		
3.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничества		
3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)		
3.8.	Схема конструктивных и планировочных решений		
4.	<b>Пояснительная записка</b>		
4.1.	описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;		
4.2.	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов		
4.3.	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
4.4.	обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения		

	объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов		
4.5.	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории		
4.6.	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории		
4.7.	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)		
<b>5.</b>	<b>Обязательное приложение к подразделу 4</b>		
5.1.	Материалы и результаты инженерных изысканий		
5.2.	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории		
5.3.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории		
5.4.	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания		
<b>Раздел III. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания</b>			
<b>6.</b>	<b>Текстовая часть</b>		
6.1.	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы		
6.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
6.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
6.4.	Для разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории		
<b>7.</b>	<b>Графическая часть</b>		
7.1.	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры		
7.2.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории		
7.3.	Линии отступа от красных линий в целях определения мест		

	допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
7.4.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
7.5.	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
7.6.	Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек		
<b>Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
<b>8.</b>	<b>Пояснительная записка</b>		
8.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков		
8.2.	Обоснование способа образования земельного участка		
8.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка		
8.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		
<b>9.</b>	<b>Графическая часть.</b>		
9.1.	Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания		
9.2.	Границы существующих земельных участков		
9.3.	Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.4.	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.5.	Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.6.	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов		
9.7.	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов		
9.8.	Местоположение существующих объектов капитального строительства		
9.9.	Границы особо охраняемых природных территорий		
9.10.	Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов		

	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия		
9.11.	Границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов		
	<b>Раздел V. Обязательные приложения к Документации</b>		
1.	Согласование с уполномоченным органом на предмет допустимости размещения объектов в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий (ч. 12.3. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
2.	Согласование с органом, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3.	Согласование документации с главой поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение объекта (ч. 12.7. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4.	Согласование размещения объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги (ч. 12.10. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
5.	Согласование с уполномоченным органом на предмет размещения объекта в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ч. 16 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
6.	Проект межевания территории в электронном виде (Тип файла MID (.MID), Файл MIF (.MIF)) с целью направления в орган регистрации прав сведений для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1512		
7.	Документация на электронном носителе в форматах PDF/JPEG/DocX и Maxiffo MIF/MID в 1 экземпляре		
8.	Документация на электронном носителе для направления в муниципальные образования - в форматах PDF/JPEG/DocX в		



	количестве, соответствующем количеству муниципальных образований, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории		
9.	Документация на электронном носителе для загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в соответствии со структурой отраслевых пространственных данных Оренбургской области, утвержденной приказом Министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области». Графическая часть разрабатывается в геоинформационной системе на основе шаблонов векторных слоев, размещенных в сети Интернет по адресу: <a href="http://smev.ceb.ru/gis-ogd-orenburgskoi-oblasti/">http://smev.ceb.ru/gis-ogd-orenburgskoi-oblasti/</a> в разделе «Шаблоны слоев градостроительной документации», применяемых к документации по планировке территории в 1 экземпляре.		