

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.03.2023

г. Оренбург

№ 5-р

Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Орске)

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 28.03.2022 № 267-пп «Об органах исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченных на осуществление отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Оренбуржье», созданной на территориях муниципальных образований город Оренбург и город Орск Оренбургской области», оповещения о начале публичных слушаний от 09.12.2022 № 33, протокола публичных слушаний от 11.01.2023 № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 19.01.2023 № 1 по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объектов

инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Орске), опубликованных в газете «Орская Газета» от 25.01.2023 № 3 (1253), заявления АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» от 15.11.2022 № КРОО/135/ВнД:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Орске), (далее – территория) в составе:

1) чертежа планировки территории с отображением красных линий согласно приложению № 1;

2) чертежа планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 2;

3) чертежа планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 3;

4) положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры согласно приложению № 4;

5) положения об очередности планируемого развития территории, содержащего этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Орске), (далее – территория) в составе:

1) текстовой части проекта межевания территории с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 6;

2) чертежа межевания территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 7;

3) чертежа межевания территории с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению № 8;

4) чертежа межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд согласно приложению № 9;

5) чертежа межевания территории с отображением границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 10.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru) (далее - портал) и размещению на сайте миархитектуры Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит направлению в администрацию города Орска в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Орска с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



Т.П. Тимошина







Приложение № 4  
к распоряжению министерства  
архитектуры и пространственно-  
градостроительного развития  
Оренбургской области  
от 21.03.2023 № 5-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

Наименование ЭПС	Тип ЭПС	Площадь, га
1	2	3
Квартал 1	Квартал	24,04
Квартал 2	Квартал	7,29
Квартал 3	Квартал	82,44
Квартал 4	Квартал	14,70
Квартал 5	Квартал	19,27
Квартал 6	Квартал	1,28
Квартал 7	Квартал	0,27
Квартал 8	Квартал	0,78
Квартал 9	Квартал	0,90
Квартал 10	Квартал	0,30
<b>Итого по кварталам</b>	—	<b>151,27</b>
УДС-1	Улично-дорожная сеть	16,97
УДС-2	Улично-дорожная сеть	2,54
<b>Итого по улично-дорожной сети</b>	—	<b>19,52</b>
ЛИН-1	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта	0,41
ЛИН-2	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта	0,09
ЛИН-3	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта	0,82
ЛИН-4	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для	1,38

1	2	3
	размещения линейного объекта	
<b>Итого по территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта</b>	—	<b>2,69</b>
ОП-1	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	8,12
ОП-2	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	1,32
<b>Итого по территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети</b>	—	<b>9,44</b>
<b>Итого по ЭПС</b>	—	<b>182,9241</b>

### Основные технико-экономические показатели градостроительного развития проектируемой территории

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
<b>1. Элементы планировочной структуры</b>				
1	Площадь территории, всего	га	182,9241	100 %
	В том числе:	—	—	—
	Кварталы территории ОЭЗ	га	151,27	82,70 %
	Улично-дорожная сеть	га	19,52	10,67 %
	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, относящихся к улично-дорожной сети	га	2,69	1,47 %
	Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, относящихся к улично-дорожной сети	га	9,44	5,16 %
<b>2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>				
2	зона производственной деятельности (II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	га	25,17	—
	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	га	47,45	—
	зона производственной деятельности (IV-V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	га	22,24	—
	зона логистической инфраструктуры	га	29,54	—
	зона таможенной инфраструктуры	га	0,64	—
	зона административных зданий	га	0,23	—
	зона объектов инженерной инфраструктуры	га	4,63	—
	зона объектов хранения автотранспорта	га	0,17	—
	зона размещения вертолетной площадки	га	0,64	—
зона объектов улично-дорожной сети	га	19,52	—	
<b>3. Параметры застройки</b>				
3	Коэффициент застройки для участков резидентов	—	Максимум 0,6	—
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>				
4	Протяженность улиц в границах ОЭЗ	м	4496	—



1	2	3	4	5
	Протяженность железнодорожных путей необщего пользования	м	6050	—
<b>5. Инженерно-техническое и коммунальное обеспечение</b>				
5.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	6500	—
5.2	Водоотведение хозяйственно-бытовое	м <sup>3</sup> /сут.	6500	—
5.3	Водоотведение дождевое	м <sup>3</sup> /сут.	3810	—
5.4	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	27,54	—
5.5	Часовой расход газа	м <sup>3</sup> /час	6800	—
5.6	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (внутриплощадочные сети)	м	4800	—
5.7	Водопровод от точки подключения до границ ОЭЗ ППТ	м	85	—
5.8	Линия напорной канализации от КНС до точки подключения к городской сети	м	1900 (двухниточная)	—
5.9	Канализация хозяйственно-бытовая самотечная (внутриплощадочные сети)	м	2700	—
5.10	Ливневая канализация напорная от ЛОС до точки подключения	м	2500	—
5.11	Ливневая канализация самотечная	м	3540	—
5.12	Газопровод среднего давления	м	2150	—
5.13	Газопровод высокого давления	м	1300	—
5.14	Линия электропередачи 10 кВ кабельная (внутриплощадочные сети)	м	2690	—
5.15	Линия электропередачи 10 кВ кабельная (подводящие сети)	м	1350	—
5.16	Линия электропередачи и освещения 0,4 кВ кабельная	м	3340	—
5.17	Линия связи кабельная (внутриплощадочные сети)	м	3630	—
5.18	Линия связи кабельная (подводящие сети)	м	750	—
5.19	Сети теплоснабжения	м	1400 (в двухтрубном исполнении)	—
5.20	Пожарный водоем	ед.	1	—
5.21	Очистные сооружения дождевой канализации	ед.	1	—
5.22	КНС	ед.	1	—
5.23	Газорегуляторный пункт	ед.	1	—
5.24	Распределительная подстанция (РТП)	ед.	1	—
5.25	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ	ед.	15	—
5.26	Башня сотовой связи	ед.	1	—

Нумерация, перечень, наименование и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер ЗПР	Наименование ЗПР	Площадь, га	Наименование ЭПС, в границах которого размещается ЗПР ОКС	Номер ОКС	Наименование объектов капитального строительства	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Поэтажная площадь здания, кв. м	Процент застройки максимально допустимый, %	Процент озеленения максимально допустимый, %	Высота ОКС максимально допустимая, м	Коэффициент застройки по Проекту	Коэффициент плотности застройки по Проекту
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ЗПР 1	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	2.83	К-1	1.1	Производственное здание (существующее сохраняемое)	1040	3	3120	60	20	16	0.19	0.26
				1.2	Производственное здание (проектируемое)	3060	1	3060					
				1.3	Производственное здание (проектируемое)	1200	1	1200					
				1.4	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 2	зона производственной деятельности (II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	9.67	К-3	2.1	Производственное здание (проектируемое)	10600	1	10600	60	20	16	0.13	0.13
				2.2	Производственное здание (проектируемое)	2100	1	2100					
				2.3	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 3	зона производственной деятельности (II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	15.50	К-3	3.1	Производственное здание (проектируемое)	44300	1	44300	60	20	16	0.29	0.29
				3.2	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 4 *	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	14.92	К-3	4.1	Производственное здание (проектируемое)	21000	1	21000	60	20	16	0.14	0.14
				4.2	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 5	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	22.03	К-3	5.1	Складское здание (существующее сохраняемое)	2441	1	2441	60	20	16	0.19	0.19
				5.2	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	510	1	510					
				5.3	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	260	1	260					
				5.4	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	1260	1	1260					
				5.5	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	160	1	160					
				5.6	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	689	1	689					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				5.7	Водонапорная башня (существующая сохраняемая)	100	1	100					
				5.8	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	860	1	860					
				5.9	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	140	1	140					
				5.10	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	860	1	860					
				5.11	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	300	1	300					
				5.12	Производственное здание (существующее сохраняемое)	12800	1	12800					
				5.13	Производственное здание (существующее сохраняемое)	13700	1	13700					
				5.14	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	590	1	590					
				5.15	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	230	1	230					
				5.16	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	90	1	90					
				5.17	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	45	1	45					
				5.18	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	30	1	30					
				5.19	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	200	2	400					
				5.20	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	920	1	920					
				5.21	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	330	2	660					
				5.22	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	184	1	184					
				5.23	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	740	1	740					
				5.24	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	70	1	70					
				5.25	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	1970	1	1970					
				5.26	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	70	1	70					
				5.27	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	3150	1	3150					
				5.28	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	50	1	50					
				5.29	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	80	1	80					
				5.30	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	160	1	160					
				5.31	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
				5.32	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 6	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	3.46	К-2	6.1	Производственное здание (проектируемое)	8600	1	8600	60	20	16	0.25	0.25
				6.2	Трансформаторный пункт	30	1	30					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ЗПР 7	зона производственной деятельности (IV - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	1.48	К-2	7.1	(проектируемый) Производственное здание (проектируемое)	3600	1	3600	60	20	16	0.25	0.25
				7.2	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 8	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	4.21	К-3	8.1	Резервуар (существующий сохраняемый)	408	1	408	60	20	16	0.08	0.08
				8.2	Резервуар (существующий сохраняемый)	408	1	408					
				8.3	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	536	1	536					
				8.4	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	773	1	773					
				8.5	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	90	1	90					
				8.6	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	80	1	80					
				8.7	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	80	1	80					
				8.8	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	310	1	310					
				8.9	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	470	1	470					
				8.10	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	30	1	30					
ЗПР 9	зона производственной деятельности (IV - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	10.02	К-1	9.1	Производственное здание (проектируемое)	27400	1	27400	60	20	16	0.27	0.27
				9.2	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 10	зона производственной деятельности (IV - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	10.74	К-1	10.1	Производственное здание (проектируемое)	38900	1	38900	60	20	16	0.36	0.36
				10.2	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 11	зона логистической инфраструктуры	14.77	К-5	11.1	Складское здание (проектируемое)	3900	1	3900	60	20	16	0.03	0.03
				11.2	Хозяйственное здание (проектируемое)	590	2	1180					
				11.3	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 12	зона логистической инфраструктуры	14.77	К-4	12.1	Складское здание (проектируемое)	10500	1	10500	60	20	16	0.08	0.08
				12.2	Хозяйственное здание (проектируемое)	590	2	1180					
				12.3	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 13	зона таможенной	0.64	К-6	13.1	Складское здание	640	1	640	60	20	16	0.15	0.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	инфраструктуры				(проектируемое)								
				13.2	Административно-бытовой корпус (проектируемый)	310	2	620					
ЗПР 14	зона административных зданий	0.23	К-1	14.1	Инженерно-инфраструктурный центр (проектируемый)	169	1	169	60	20	16	0.07	0.07
ЗПР 15	зона объектов инженерной инфраструктуры	0.04	К-7	15.1	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	150	1	150	60	20	16	0.40	0.40
ЗПР 16	зона объектов инженерной инфраструктуры	0.21	К-1	16.1	РТП (проектируемый)	450	1	450	60	20	50	0.24	0.24
				16.2	Башня сотовой связи	50	1	50					
ЗПР 17	зона объектов инженерной инфраструктуры	0.30	К-1	17.1	КНС (проектируемая)	200	1	200	60	20	16	0.18	0.18
				17.2	ЛОС ливневой канализации (проектируемые)	310	1	310					
				17.3	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30					
ЗПР 18	зона объектов инженерной инфраструктуры	0.91	К-5	18.1	Искусственный пожарный водоем	—	—	—	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	—	—
ЗПР 19	зона объектов инженерной инфраструктуры	3.16	К-3	19.1	Здание котельной (существующее сохраняемое)	5362	1	5362	60	20	50	0.33	0.36
				19.2	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	130	1	130					
				19.3	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	130	1	130					
				19.4	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	990	2	1980					
				19.5	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	1600	1	1600					
				19.6	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	730	1	730					
				19.7	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	1450	1	1450					
ЗПР 20	зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	К-1	20.1	Трансформаторный пункт (проектируемый)	30	1	30	60	20	16	0.18	0.18
ЗПР 21	зона объектов хранения автотранспорта	0.17	К-7	21.1	Автостоянка	—	—	—	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	—	—
ЗПР 22	зона размещения вертолетной площадки	0.64	К-6	22.1	Вертолетная площадка	—	—	—	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	—	—
ЗПР 23	зона объектов улично-дорожной сети	16.97	УДС-1	23.1	Контрольно-пропускной пункт	700	1	700	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	0.01	0.01
				23.2	Контрольно-пропускной пункт	400	1	400					
				23.3	Автостоянка	—	—	—					
ЗПР 24	зона объектов улично-дорожной сети	2.54	УДС-2	24.1	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	80	1	80	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	0.00	0.00
				24.2	Автостоянка	—	—	—					
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-9	25.1	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	3000	3	9000					
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-9	25.2	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	3000	3	9000					
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-7	25.3	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	610	1	610					
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-8	25.4	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	696	1	696					
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-2	25.5	Пожарное депо (существующее сохраняемое)	1200	1—3	2000					
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-2	25.6	Трансформаторный пункт	30	1	30					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	границами ЗПР				(существующий сохраняемый)								
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-2	25.7	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	920	1	920					
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-2	25.8	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	610	1	610					
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-2	25.9	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	440	1	440					
—	Объекты, располагаемые за границами ЗПР	—	К-2	25.10	Хозяйственное здание (существующее сохраняемое)	540	1	540					

**Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения**

<b>Номер ЗПР ОКС</b>	<b>Наименование ЗПР ОКС</b>	<b>Площадь ЗПР, га</b>	<b>Наименование ЭПС, в границах которого размещается ЗПР ОКС</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
ЗПР 1	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	2,83	К-1
ЗПР 2	зона производственной деятельности (II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	9,67	К-3
ЗПР 3	зона производственной деятельности (II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	15,50	К-3
ЗПР 4	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	14,92	К-3
ЗПР 5	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	22,03	К-3
ЗПР 6	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	3,46	К-2
ЗПР 7	зона производственной деятельности (IV - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	1,48	К-2
ЗПР 8	зона производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	4,21	К-3
ЗПР 9	зона производственной деятельности (IV - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	10,02	К-1
ЗПР 10	зона производственной деятельности (IV - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	10,74	К-1
ЗПР 11	зона логистической инфраструктуры	14,77	К-5
ЗПР 12	зона логистической инфраструктуры	14,77	К-4
ЗПР 13	зона таможенной инфраструктуры	0,64	К-6
ЗПР 14	зона административных зданий	0,23	К-1
ЗПР 21	зона объектов хранения автотранспорта	0,17	К-7
ЗПР 22	зона размещения вертолетной площадки	0,64	К-6

**Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения**

<b>Номер ЗПР ОКС</b>	<b>Наименование ЗПР ОКС</b>	<b>Площадь ЗПР, га</b>	<b>Наименование ЭПС, в границах которого размещается ЗПР ОКС</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
ЗПР 15	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,04	К-7
ЗПР 16	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,21	К-1
ЗПР 17	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,30	К-1
ЗПР 18	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,91	К-5
ЗПР 19	зона объектов инженерной инфраструктуры	3,16	К-3
ЗПР 20	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,02	К-1
ЗПР 23	зона объектов улично-дорожной сети	16,97	УДС-1
ЗПР 24	зона объектов улично-дорожной сети	2,54	УДС-2

## Основные характеристики улично-дорожной сети

Наименование элемента улично-дорожной сети	Категория	Параметры	Протяженность, м
1	2	3	4
Улица 1	Улица в производственной зоне (основная)	От въезда на территорию ОЭЗ 4 полосы по 3,5 м, разделительная зеленая полоса – 2,5 м. Около КПП – 8 полос по 3,5 м, разделительная зеленая полоса – 2,5 м. После КПП до пересечения с улицей 2 – 4 полосы по 3,5 м, разделительная зеленая полоса – 2,5 м. На всем протяжении тротуар – 2 м с каждой стороны	575
Улица 2	Улица в производственной зоне (основная)	2 полосы по 3,5 м, тротуар – 2 м с каждой стороны	995
Улица 3	Улица в производственной зоне (основная)	2 полосы по 3,5 м, тротуар – 2 м с каждой стороны	770
Улица 4	Улица в производственной зоне (второстепенная)	2 полосы по 3,0 м, тротуар не предусматривается	740
Улица 5	Улица в производственной зоне (основная)	2 полосы по 3,5 м, тротуар – 2 м с одной стороны	550
Улица 6 (существующая)	Улица в производственной зоне (основная)	2 полосы по 3,5 м, тротуар не предусматривается	450
Улица 7 (существующая)	Улица в производственной зоне (второстепенная)	2 полосы по 3,0 м, тротуар не предусматривается	208
Улица 8 (существующая)	Улица в производственной зоне (второстепенная)	2 полосы по 3,0 м, тротуар не предусматривается	208
Протяженность планируемых улиц в границах ОЭЗ	–	–	3630
Протяженность существующих сохраняемых и планируемых улиц в границах ОЭЗ	–	–	4496

### Ведомость расчета координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению красных линий

№ поворотной точки	X (север), м	Y (восток), м	Дирекционный угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
Красная линия:		КЛ:1			
1	368793.78	3343875.29			89°38.7'



1	2	3	4	5	6
			CB:63°6.9'	15.19	
2	368800.65	3343888.84			179°58.8'
			CB:63°8.1'	44.3	
3	368820.67	3343928.36			89°58.6'
			C3:26°53.4'	26.82	
4	368844.59	3343916.23			89°53.6'
			CB:63°13.0'	293.34	
5	368976.77	3344178.10			179°58.1'
			CB:63°15.0'	260.91	
6	369094.21	3344411.08			89°36.8'
			ЮВ:26°21.9'	130.4	
7	368977.37	3344468.99			270°0.1'
			CB:63°38.0'	61.85	
8	369004.84	3344524.41			90°6.5'
			ЮВ:26°28.5'	163.68	
9	368858.32	3344597.38			117°40.8'
			ЮЗ:35°50.8'	194.29	
10	368700.83	3344483.60			152°14.2'
			ЮЗ:63°36.6'	120.59	
11	368647.23	3344375.58			179°58.0'
			ЮЗ:63°38.6'	57.66	
12	368621.63	3344323.91			180°1.5'
			ЮЗ:63°37.2'	25	
13	368610.52	3344301.51			179°59.0'
			ЮЗ:63°38.1'	95.7	
14	368568.02	3344215.76			179°59.9'
			ЮЗ:63°38.3'	204.84	
15	368477.06	3344032.22			90°0.2'
			C3:26°22.0'	138.01	
16	368600.71	3343970.93			179°59.7'
			C3:26°21.7'	163.88	
17	368747.55	3343898.16			90°31.8'
			CB:63°6.5'	15.7	
18	368754.65	3343912.16			90°0.6'
			C3:26°52.8'	40.59	
19	368790.85	3343893.81			270°0.4'
			ЮЗ:63°6.8'	15.13	
20	368784.01	3343880.32			90°21.3'
			C3:27°14.5'	10.99	
1	368793.78	3343875.29			89°38.7'
Красная линия:		КЛ:2			
21	369137.99	3344545.64			90°33.0'
			CB:62°11.8'	21.74	
22	369148.13	3344564.87			191°5.4'
			CB:51°6.4'	6.91	

1	2	3	4	5	6
23	369152.47	3344570.25			202°29.8'
			CB:28°36.6'	5.14	
24	369156.98	3344572.71			145°26.2'
			C3:5°57.2'	5.4	
25	369162.35	3344572.15			193°45.1'
			C3:19°42.3'	5.28	
26	369167.32	3344570.37			188°16.1'
			C3:27°58.4'	17.65	
27	369182.91	3344562.09			267°45.0'
			Ю3:64°16.6'	5.78	
28	369180.40	3344556.88			93°33.5'
			C3:29°16.9'	3.68	
29	369183.61	3344555.08			90°59.5'
			CB:59°43.6'	11.96	
30	369189.64	3344565.41			176°37.4'
			CB:63°6.2'	134.42	
31	369250.45	3344685.29			89°54.6'
			ЮВ:26°48.4'	151.03	
32	369115.65	3344753.40			180°0.0'
			ЮВ:26°48.3'	76.75	
33	369047.15	3344788.01			180°0.1'
			ЮВ:26°48.4'	173.78	
34	368892.05	3344866.38			179°23.6'
			ЮВ:26°12.0'	1.4	
35	368890.79	3344867.00			90°9.7'
			Ю3:63°38.3'	200.93	
36	368801.57	3344686.97			88°7.2'
			C3:24°29.0'	175.26	
37	368961.07	3344614.34			180°0.1'
			C3:24°29.0'	77.33	
38	369031.45	3344582.29			89°58.8'
			CB:65°32.1'	16.23	
39	369038.17	3344597.06			87°12.6'
			C3:27°15.3'	112.29	
21	369137.99	3344545.64			90°33.0'
Красная линия:		КЛ:3			
40	368031.74	3343318.29			90°0.3'
			CB:63°13.8'	39.99	
41	368049.75	3343353.99			179°59.5'
			CB:63°14.3'	22.12	
42	368059.71	3343373.74			89°54.6'
			C3:26°51.1'	5.36	
43	368064.49	3343371.32			89°55.0'
			CB:63°14.0'	354.04	
44	368223.94	3343687.42			89°59.9'

1	2	3	4	5	6
			IOB:26°46.0'	198.39	
45	368046.81	3343776.76			270°12.3'
			CB:63°1.7'	15.15	
46	368053.68	3343790.26			89°46.8'
			C3:27°11.5'	82.19	
47	368126.79	3343752.70			180°1.6'
			C3:27°13.1'	68.19	
48	368187.43	3343721.51			179°32.6'
			C3:26°45.8'	47.95	
49	368230.24	3343699.92			90°0.2'
			CB:63°14.0'	160.25	
50	368302.41	3343843.00			90°0.0'
			IOB:26°46.0'	119.1	
51	368196.07	3343896.64			178°18.2'
			IOB:25°4.2'	78.68	
52	368124.80	3343929.98			271°55.1'
			CB:63°0.7'	16.33	
53	368132.21	3343944.53			90°13.4'
			C3:26°46.0'	197.69	
54	368308.72	3343855.50			90°0.1'
			CB:63°14.0'	214.05	
55	368405.12	3344046.61			180°0.0'
			CB:63°14.0'	22.76	
56	368415.37	3344066.93			89°18.5'
			C3:27°27.6'	21.19	
57	368434.17	3344057.16			88°54.3'
			CB:63°38.1'	211.22	
58	368527.97	3344246.41			179°59.9'
			CB:63°38.2'	168.69	
59	368602.88	3344397.56			180°0.1'
			CB:63°38.1'	213.47	
60	368697.68	3344588.83			180°0.0'
			CB:63°38.2'	335	
61	368846.44	3344888.99			90°5.7'
			IOB:26°27.4'	78.56	
62	368776.11	3344923.99			223°47.7'
			IOB:70°15.1'	97.28	
63	368743.24	3345015.55			134°18.3'
			IOB:24°33.4'	280.71	
64	368487.92	3345132.21			179°59.8'
			IOB:24°33.1'	44.57	
65	368447.38	3345150.73			92°22.3'
			IO3:63°4.5'	52.01	
66	368423.83	3345104.36			179°11.6'
			IO3:63°53.0'	236.22	

1	2	3	4	5	6
67	368319.84	3344892.26			180°57.0'
			IO3:62°55.9'	1379.79	
68	367691.95	3343663.61			279°58.2'
			IOB:37°2.4'	8.12	
69	367685.47	3343668.50			104°15.8'
			IO3:38°41.8'	79.29	
70	367623.59	3343618.93			127°3.0'
			C3:88°21.1'	14.95	
71	367624.02	3343603.99			151°1.4'
			C3:59°22.5'	1.45	
72	367624.76	3343602.74			208°1.8'
			C3:87°24.3'	15.46	
73	367625.46	3343587.30			202°36.2'
			IO3:69°59.5'	1.96	
74	367624.79	3343585.46			155°20.5'
			C3:85°21.0'	2.1	
75	367624.96	3343583.37			52°6.8'
			CB:42°32.2'	66.65	
76	367674.07	3343628.43			20°34.5'
			IO3:63°6.7'	99.99	
77	367628.85	3343539.25			148°21.3'
			C3:85°14.5'	24.11	
78	367630.85	3343515.22			121°20.5'
			C3:26°35.0'	42.26	
79	367668.64	3343496.31			90°0.8'
			CB:63°24.2'	32.48	
80	367683.18	3343525.35			89°58.5'
			C3:26°37.3'	8.95	
81	367691.18	3343521.34			90°28.5'
			CB:62°54.1'	44.72	
82	367711.55	3343561.15			179°59.5'
			CB:62°54.6'	55.69	
83	367736.91	3343610.73			180°0.3'
			CB:62°54.3'	164.47	
84	367811.82	3343757.15			90°16.4'
			C3:26°49.3'	29.03	
85	367837.73	3343744.05			273°50.1'
			IO3:59°20.6'	33.28	
86	367820.76	3343715.42			264°49.4'
			IOB:25°28.8'	18.18	
87	367804.35	3343723.24			91°19.4'
			IO3:63°11.8'	144.08	
88	367739.38	3343594.64			138°43.3'
			C3:75°31.5'	36.49	
89	367748.50	3343559.31			169°33.6'

1	2	3	4	5	6
			С3:65°5.2'	36.94	
90	367764.06	3343525.81			166°1.2'
			С3:51°6.3'	33.57	
91	367785.14	3343499.68			170°35.2'
			С3:41°41.5'	49.25	
92	367821.92	3343466.92			166°15.8'
			С3:27°57.3'	52.16	
93	367867.99	3343442.47			89°21.4'
			СВ:62°41.2'	231.06	
94	367974.01	3343647.77			89°38.4'
			С3:27°40.4'	14.34	
95	367986.71	3343641.11			269°9.1'
			Ю3:63°10.5'	230.59	
96	367882.65	3343435.33			180°0.0'
			Ю3:63°10.5'	37.36	
97	367865.79	3343401.99			89°56.4'
			С3:26°45.9'	185.86	
40	368031.74	3343318.29			90°0.3'
Красная линия:		КЛ:4			
98	368615.07	3343480.76			89°12.7'
			СВ:63°22.3'	350.23	
99	368772.04	3343793.84			89°58.6'
			ЮВ:26°36.3'	52.12	
100	368725.44	3343817.18			270°0.2'
			СВ:63°23.5'	18.02	
101	368733.51	3343833.29			89°48.9'
			ЮВ:26°25.4'	352.77	
102	368417.59	3343990.27			90°20.8'
			Ю3:63°13.9'	361.38	
103	368254.83	3343667.62			90°38.9'
			С3:27°25.0'	405.82	
98	368615.07	3343480.76			89°12.7'
Красная линия:		КЛ:5			
104	368448.03	3343105.97			89°49.4'
			СВ:62°27.6'	70.46	
105	368480.61	3343168.45			91°28.8'
			С3:26°3.5'	70.91	
106	368544.31	3343137.30			90°32.7'
			СВ:63°23.8'	99.17	
107	368588.72	3343225.97			180°12.1'
			СВ:63°11.7'	228.31	
108	368691.68	3343429.75			90°37.0'
			ЮВ:27°25.3'	83.71	
109	368617.38	3343468.30			89°31.0'
			Ю3:63°3.7'	104.21	

1	2	3	4	5	6
110	368570.17	3343375.40			180°19.8'
			ЮЗ:62°43.9'	124.89	
111	368512.95	3343264.39			269°30.1'
			ЮВ:26°46.3'	6.22	
112	368507.40	3343267.19			269°59.4'
			СВ:63°14.4'	229.18	
113	368610.59	3343471.82			90°39.3'
			ЮВ:27°25.0'	405.84	
114	368250.33	3343658.69			89°17.3'
			ЮЗ:63°17.7'	361.78	
115	368087.75	3343335.50			179°59.7'
			ЮЗ:63°18.0'	42	
116	368068.88	3343297.98			90°5.7'
			СЗ:26°47.6'	395.18	
117	368421.63	3343119.84			180°55.4'
			СЗ:27°43.0'	29.82	
104	368448.03	3343105.97			89°49.4'
Красная линия:		КЛ:6			
118	368815.85	3343614.23			90°0.8'
			СВ:63°24.4'	80.04	
119	368851.68	3343685.80			179°59.8'
			СВ:63°24.5'	79.47	
120	368887.25	3343756.86			90°0.8'
			ЮВ:26°36.2'	79.94	
121	368815.77	3343792.66			89°59.6'
			ЮЗ:63°24.2'	79.83	
122	368780.03	3343721.28			179°57.3'
			ЮЗ:63°26.9'	79.71	
123	368744.40	3343649.98			90°1.7'
			СЗ:26°34.9'	79.89	
118	368815.85	3343614.23			90°0.8'
Красная линия:		КЛ:7			
124	368916.88	3343815.91			90°16.6'
			СВ:63°31.1'	27.9	
125	368929.32	3343840.88			90°0.4'
			ЮВ:26°29.4'	13.54	
126	368917.20	3343846.92			179°59.8'
			ЮВ:26°29.2'	61.62	
127	368862.05	3343874.40			269°20.5'
			СВ:64°10.3'	4.52	
128	368864.02	3343878.47			91°5.5'
			ЮВ:26°55.2'	19.53	
129	368846.61	3343887.31			90°8.0'
			ЮЗ:62°56.8'	32.56	
130	368831.80	3343858.31			90°1.1'

1	2	3	4	5	6
			СЗ:27°4.3'	20.21	
131	368849.80	3343849.11			179°17.3'
			СЗ:26°21.6'	61.3	
132	368904.73	3343821.89			179°50.7'
			СЗ:26°12.3'	13.54	
124	368916.88	3343815.91			90°16.6'
Красная линия:		КЛ:8			
133	368938.33	3343853.71			90°44.3'
			СВ:63°36.3'	81.09	
134	368974.38	3343926.35			89°4.0'
			ЮВ:25°27.6'	96.47	
135	368887.28	3343967.82			91°22.0'
			ЮЗ:63°10.4'	19.59	
136	368878.44	3343950.34			179°58.6'
			ЮЗ:63°11.8'	61.18	
137	368850.85	3343895.73			88°51.2'
			СЗ:25°39.4'	97.05	
133	368938.33	3343853.71			90°44.3'
Красная линия:		КЛ:9			
138	368696.54	3343439.37			89°52.1'
			СВ:63°11.8'	108.44	
139	368745.44	3343536.16			89°54.4'
			ЮВ:26°42.6'	83.34	
140	368670.99	3343573.62			90°16.0'
			ЮЗ:63°1.5'	108.11	
141	368621.95	3343477.27			89°57.6'
			СЗ:26°56.1'	83.67	
138	368696.54	3343439.37			89°52.1'
Красная линия:		КЛ:10			
142	369105.43	3344433.31			90°11.8'
			СВ:63°14.4'	36.96	
143	369122.07	3344466.31			89°36.1'
			ЮВ:26°21.7'	87.9	
144	369043.31	3344505.34			90°0.0'
			ЮЗ:63°38.4'	10	
145	369038.87	3344496.38			90°0.0'
			СЗ:26°21.6'	10	
146	369047.83	3344491.94			270°0.2'
			ЮЗ:63°38.2'	26.69	
147	369035.98	3344468.03			90°12.0'
			СЗ:26°33.7'	77.65	
142	369105.43	3344433.31			90°11.8'

Приложение № 5  
к распоряжению министерства  
архитектуры и пространственно-  
градостроительного развития  
Оренбургской области  
от 21.03.2023 № 5-р

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Параметры развития очередей строительства

Наименование объекта	Параметры объекта
1	2
<b>1 этап до конца 2023 г.</b>	
Улица 1	Протяженность – 575 м
Улица 2	Протяженность – 995 м
Улица 4	Протяженность – 740 м
Вертолетная площадка	1 ед.
Автостоянки у въездов на территорию	2 ед.
Распределительный пункт (РТП)	1 ед.
Канализационная насосная станция (КНС)	1 ед.
Газорегуляторный пункт (ПРГ)	1 ед.
Локальные очистные сооружения ливневой канализации	1 ед.
Башня сотовой связи	1 ед.
Контрольно-пропускные пункты (КПП)	2 ед.
Инженерно – инфраструктурный центр (ИИЦ)	Площадь – 169 м <sup>2</sup>
Комплекс объектов таможенной службы	Площадь – 0,64 га
Трансформаторные пункты около КНС и ИИЦ	2 ед.
Противопожарный водоем	1 ед.
Сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения и связи	КЛ 10 кВ от ПС 110/10 кВ «ОЗТП» до РТП– 1350 м; КЛ 10 кВ от РТП до ТП – 1600 м; КЛ 0,4 кВ и линии освещения – 2560 м; Водопровод от точки подключения до границ ОЭЗ ППТ – 85 м; Водопровод внутриплощадочный – 3250 м; Линия напорной канализации от КНС до точки подключения к городской сети – 1900 м (двухниточная); Линия самотечной канализации – 1350 м; Ливневая канализация напорная от ЛОС до точки



1	2
	подключения – 1400 м; Ливневая канализация самотечная – 2520 м; Газопровод высокого давления от точки подключения до ПРГ– 1300 м Газопровод среднего давления – 1050 м; Сети кабельной связи от точки подключения до границ ОЭЗ –750 м; Сети кабельной связи внутриплощадочные – 2750 м; Сети теплоснабжения – 1400 м (в двухтрубном исполнении).
Производственный комплекс (территория № 1)	Площадь – 2,83 га
Производственный комплекс ООО «ОрскНефтеХим» (территория № 8)	Площадь – 4,21 га
Производственный комплекс (территория № 9)	Площадь – 10,02 га
Производственный комплекс (территория № 10)	Площадь – 10,74 га
Сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, газоснабжения и связи	КЛ 10 кВ от РТП до ТП – 560; КЛ 0,4 кВ и линии освещения – 780 м; Водопровод внутриплощадочный – 1550 м; Линия самотечной канализации – 1340 м; Ливневая канализация самотечная – 250 м; Сети кабельной связи – 350 м. Газопровод среднего давления – 1100 м
<b>2 этап до конца 2024 года</b>	
Производственный комплекс (территория № 2)	Площадь – 9,67 га
Производственный комплекс (территория № 3)	Площадь – 15,5 га
Производственный комплекс (территория № 4)	Площадь – 14,92 га
Производственный комплекс (территория № 6)	Площадь – 3,46 га
Производственный комплекс (территория № 7)	Площадь – 1,48 га
<b>3 этап до конца 2028 года</b>	
Логистический хаб с контейнерной площадкой (территория № 11)	Площадь – 14,77 га
Логистический комплекс (территория № 12)	Площадь – 14,77 га
Сети электроснабжения, ливневой канализации и связи	КЛ 10 кВ от РТП до ТП – 530; Ливневая канализация самотечная – 770 м; Сети кабельной связи – 530 м.
<b>Перспективное развитие до конца 2035 года</b>	
Производственный комплекс (территория № 5)	Площадь – 22,6 га

Приложение № 6  
к распоряжению министерства  
архитектуры и пространственно-  
градостроительного развития  
Оренбургской области  
от 21.03.2023 № 5-р

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, содержащий информацию об изменяемых (исходных) и остающихся в измененных границах земельных

Тип образуемого земельного участка	Условный номер	Код вида разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Перечень исходных земельных участков	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
Образуемый земельный участок	:ЗУ1	6.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	28291
Образуемый земельный участок	:ЗУ2	6.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	96685
Образуемый земельный участок	:ЗУ3	6.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	155011
Образуемый земельный участок	:ЗУ4	6.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17,	149226

1	2	3	4	5	6
				56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	
Образуемый земельный участок	:ЗУ5	6.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	220320
Образуемый земельный участок	:ЗУ6	6.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	34576
Образуемый земельный участок	:ЗУ7	6.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	14762
Образуемый земельный участок	:ЗУ8	6.5	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	16933
Образуемый земельный участок	:ЗУ9	6.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	100250
Образуемый земельный участок	:ЗУ10	6.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	107381
Образуемый земельный участок	:ЗУ11	6.9	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	147715
Образуемый земельный участок	:ЗУ12	6.9	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	146963
Образуемый земельный участок	:ЗУ13	8.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	6368
Образуемый земельный участок	:ЗУ14	4.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	2277
Образуемый земельный участок	:ЗУ15	3.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	378
Образуемый земельный участок	:ЗУ16	3.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22,	627

1	2	3	4	5	6
				56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	
Образуемый земельный участок	:ЗУ17	3.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	1437
Образуемый земельный участок	:ЗУ18	3.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	2964
Образуемый земельный участок	:ЗУ19	3.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	9125
Образуемый земельный участок	:ЗУ20	3.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	14040
Образуемый земельный участок	:ЗУ21	3.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	167
Образуемый земельный участок	:ЗУ22	4.9	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	1723
Образуемый земельный участок	:ЗУ23	7.4	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	6384
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ24	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	6046
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ25	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	7393
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ26	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	13579

1	2	3	4	5	6
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ27	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	39983
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ28	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	8182
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ29	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	102765
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ30	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	872
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ31	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	59430
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ32	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	21753
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ33	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	13243
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к	:ЗУ34	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	3537

1	2	3	4	5	6
территориям общего пользования					
Образуемый земельный участок	:ЗУ35	7.1.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	121893.7
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ36	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	11092
Образуемый земельный участок	:ЗУ37	7.1.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	7187
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ38	7.1.1, 12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	8609
Образуемый земельный участок	:ЗУ39	7.1.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	1138
Образуемый земельный участок	:ЗУ40	7.1.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	16598
Образуемый земельный участок	:ЗУ41	6.0, 4.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	19252
Образуемый земельный участок	:ЗУ42	6.0, 4.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	9042
Образуемый земельный участок	:ЗУ43	6.0, 4.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	647
Образуемый земельный участок	:ЗУ44	6.0, 4.1	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	23466
Образуемый земельный участок,	:ЗУ45	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17,	4058

1	2	3	4	5	6
который после образования будет относиться к территориям общего пользования				56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	
Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования	:ЗУ46	12.0	Перераспределение	56:43:0319001:20, 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:21	2194

**Части земельных участков, которые участвуют в образовании новых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Часть земельного участка
1	2	3
ЗУ1	56:43:0319001:21	56:43:0319001:21:ЗУ1
ЗУ2	56:43:0319001:21	56:43:0319001:21:ЗУ2
	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:ЗУ2
ЗУ3	56:43:0319001:21	56:43:0319001:21:ЗУ3
	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ3
ЗУ4	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ4
	56:43:0319001:21	56:43:0319001:21:ЗУ4
ЗУ5	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:ЗУ5
ЗУ6	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ6
ЗУ7	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ7
ЗУ8	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:ЗУ8
ЗУ9	56:43:0319001:21	56:43:0319001:21:ЗУ9
	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ9
	56:43:0319001:22	56:43:0319001:22:ЗУ9
ЗУ10	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ10
ЗУ11	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:ЗУ11
ЗУ12	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:ЗУ12
ЗУ13	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:ЗУ13
ЗУ14	56:43:0319001:22	56:43:0319001:22:ЗУ14
ЗУ15	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:ЗУ15
ЗУ16	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ16
ЗУ17	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ17
ЗУ18	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ18
ЗУ19	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:ЗУ19
ЗУ20	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:ЗУ20
ЗУ21	56:43:0319001:22	56:43:0319001:22:ЗУ21
ЗУ22	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:ЗУ22
ЗУ23	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:ЗУ23
ЗУ24	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ24
ЗУ25	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ25
ЗУ26	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ26
ЗУ27	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ27
ЗУ28	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:ЗУ28
	56:43:0319001:22	56:43:0319001:22:ЗУ28
ЗУ29	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:ЗУ29

1	2	3
	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y29
	56:43:0319001:21	56:43:0319001:21:3Y29
	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:3Y29
	56:43:0319001:22	56:43:0319001:22:3Y29
3Y30	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:3Y30
3Y31	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:3Y31
3Y32	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:3Y32
3Y33	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y33
3Y34	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y34
3Y35	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y35
	56:43:0319001:21	56:43:0319001:21:3Y35
3Y36	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y36
3Y37	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y37
3Y38	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y38
3Y39	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y39
3Y40	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:3Y40
3Y41	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:3Y41
	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y41
3Y42	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:3Y42
3Y43	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y43
3Y44	56:43:0319001:19	56:43:0319001:19:3Y44
3Y45	56:43:0319001:20	56:43:0319001:20:3Y45
3Y 46	56:43:0319001:17	56:43:0319001:17:3Y46

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер	Код вида разрешенного использования	Площадь, кв.м	Территории общего пользования, (+/-)	Резервирование, (+/-)	Изъятие, (+/-)
1	2	3	4	5	6
:3Y24	12.0	6046	+	-	-
:3Y25	12.0	7393	+	-	-
:3Y26	12.0	13579	+	-	-
:3Y27	12.0	39983	+	-	-
:3Y28	12.0	8182	+	-	-
:3Y29	12.0	102765	+	-	-
:3Y30	12.0	872	+	-	-
:3Y31	12.0	59430	+	-	-
:3Y32	12.0	21753	+	-	-
:3Y33	12.0	13243	+	-	-
:3Y34	12.0	3537	+	-	-
:3Y36	12.0	11092	+	-	-
:3Y38	7.1.1, 12.0	8609	+	-	-
:3Y45	12.0	4058	+	-	-
:3Y46	12.0	2194	+	-	-



Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных  
участков

№ поворотной точки	X (север), м	Y (восток), м
1	2	3
кадастровый номер:		:ЗУ1
н1	368600.71	3343970.93
н2	368691.86	3344154.38
н3	368568.02	3344215.76
н4	368477.06	3344032.22
н1	368600.71	3343970.93
кадастровый номер:		:ЗУ2
н5	368405.12	3344046.61
н6	368415.37	3344066.93
н7	368434.17	3344057.16
н8	368527.97	3344246.41
н9	368153.88	3344430.37
н10	368094.27	3344309.24
н11	368049.81	3344222.33
н5	368405.12	3344046.61
кадастровый номер:		:ЗУ3
н8	368527.97	3344246.41
н12	368602.88	3344397.56
н13	368697.68	3344588.83
н14	368443.00	3344715.05
н15	368426.06	3344685.31
н16	368311.19	3344744.84
н9	368153.88	3344430.37
н8	368527.97	3344246.41
кадастровый номер:		:ЗУ4
н13	368697.68	3344588.83
н17	368846.44	3344888.99
н18	368776.11	3344923.99
н19	368774.26	3344919.37
н20	368761.44	3344891.47
н21	368758.05	3344890.94
н22	368654.21	3344944.59
н23	368672.19	3344977.79
н24	368708.48	3344958.17
н25	368743.24	3345015.55
н26	368487.92	3345132.21
н27	368425.71	3345006.42
н28	368411.79	3344931.68
н29	368410.15	3344925.37
н30	368401.30	3344891.27
н31	368402.16	3344854.36
н32	368370.96	3344798.51

1	2	3
н33	368361.08	3344777.63
н34	368351.99	3344758.41
н14	368443.00	3344715.05
н13	368697.68	3344588.83
кадастровый номер:		:3У5(1)
н35	368049.75	3343353.99
н36	368059.71	3343373.74
н37	368064.49	3343371.32
н38	368223.94	3343687.42
н39	368046.81	3343776.76
н40	368053.68	3343790.26
н41	368124.80	3343929.98
н42	368132.21	3343944.53
н43	368308.72	3343855.50
н5	368405.12	3344046.61
н11	368049.81	3344222.33
н44	367811.82	3343757.15
н45	367837.73	3343744.05
н46	367880.96	3343721.12
н47	367865.25	3343690.65
н48	367878.85	3343684.49
н49	367893.81	3343713.98
н50	367900.37	3343710.64
н51	367905.18	3343708.19
н52	367984.37	3343667.84
н53	367974.01	3343647.77
н54	367986.71	3343641.11
н55	367882.65	3343435.33
н35	368049.75	3343353.99
кадастровый номер:		:3У5(1).1
н56	368176.52	3344098.90
н57	368182.88	3344110.81
н58	368155.20	3344124.62
н59	368150.27	3344115.67
н60	368148.99	3344112.70
н56	368176.52	3344098.90
кадастровый номер:		:3У6
н61	368961.07	3344614.34
н62	369047.15	3344788.01
н63	368892.05	3344866.38
н64	368890.79	3344867.00
н65	368801.57	3344686.97
н61	368961.07	3344614.34
кадастровый номер:		:3У7
н66	369031.45	3344582.29

1	2	3
н67	369038.17	3344597.06
н68	369115.65	3344753.40
н62	369047.15	3344788.01
н61	368961.07	3344614.34
н66	369031.45	3344582.29
кадастровый номер:		:3У8
н69	367785.14	3343499.68
н70	367801.40	3343531.75
н48	367878.85	3343684.49
н47	367865.25	3343690.65
н46	367880.96	3343721.12
н45	367837.73	3343744.05
н71	367820.76	3343715.42
н72	367804.35	3343723.24
н73	367739.38	3343594.64
н74	367748.50	3343559.31
н75	367764.06	3343525.81
н69	367785.14	3343499.68
кадастровый номер:		:3У9
н76	368747.55	3343898.16
н77	368754.65	3343912.16
н78	368774.50	3343951.40
н79	368820.67	3343928.36
н80	368844.59	3343916.23
н81	368864.97	3343957.49
н82	368976.77	3344178.10
н83	368656.01	3344336.99
н84	368644.29	3344313.18
н85	368633.07	3344290.74
н86	368610.52	3344301.51
н3	368568.02	3344215.76
н2	368691.86	3344154.38
н1	368600.71	3343970.93
н76	368747.55	3343898.16
кадастровый номер:		:3У10
н82	368976.77	3344178.10
н87	369094.21	3344411.08
н88	368977.37	3344468.99
н89	369004.84	3344524.41
н90	368933.89	3344559.75
н91	368858.32	3344597.38
н92	368700.83	3344483.60
н93	368647.23	3344375.58
н94	368669.63	3344364.48
н83	368656.01	3344336.99

1	2	3
н82	368976.77	3344178.10
кадастровый номер:		:3У11
н95	368448.03	3343105.97
н96	368480.61	3343168.45
н97	368461.98	3343177.56
н98	368507.40	3343267.19
н99	368563.94	3343378.73
н100	368610.59	3343471.82
н101	368250.33	3343658.69
н102	368087.75	3343335.50
н103	368440.56	3343157.33
н104	368421.63	3343119.84
н95	368448.03	3343105.97
кадастровый номер:		:3У12
н105	368615.07	3343480.76
н106	368772.04	3343793.84
н107	368725.44	3343817.18
н108	368733.51	3343833.29
н109	368417.59	3343990.27
н110	368254.83	3343667.62
н105	368615.07	3343480.76
кадастровый номер:		:3У13
н111	368851.68	3343685.80
н112	368887.25	3343756.86
н113	368815.77	3343792.66
н114	368780.03	3343721.28
н111	368851.68	3343685.80
кадастровый номер:		:3У14
н115	368800.65	3343888.84
н79	368820.67	3343928.36
н78	368774.50	3343951.40
н77	368754.65	3343912.16
н116	368790.85	3343893.81
н115	368800.65	3343888.84
кадастровый номер:		:3У15
н117	368916.88	3343815.91
н118	368929.32	3343840.88
н119	368917.20	3343846.92
н120	368904.73	3343821.89
н117	368916.88	3343815.91
кадастровый номер:		:3У16
н85	368633.07	3344290.74
н84	368644.29	3344313.18
н121	368621.63	3344323.91
н86	368610.52	3344301.51

1	2	3
н85	368633.07	3344290.74
кадастровый номер:		:3У17
н84	368644.29	3344313.18
н83	368656.01	3344336.99
н94	368669.63	3344364.48
н93	368647.23	3344375.58
н121	368621.63	3344323.91
н84	368644.29	3344313.18
кадастровый номер:		:3У18
н122	369105.43	3344433.31
н123	369122.07	3344466.31
н124	369043.31	3344505.34
н125	369038.87	3344496.38
н126	369047.83	3344491.94
н127	369035.98	3344468.03
н122	369105.43	3344433.31
кадастровый номер:		:3У19
н128	368544.31	3343137.30
н129	368588.72	3343225.97
н130	368512.95	3343264.39
н98	368507.40	3343267.19
н97	368461.98	3343177.56
н96	368480.61	3343168.45
н128	368544.31	3343137.30
кадастровый номер:		:3У20
н131	368230.24	3343699.92
н132	368302.41	3343843.00
н133	368196.07	3343896.64
н134	368154.24	3343816.49
н135	368186.36	3343800.03
н136	368190.16	3343807.34
н137	368211.58	3343795.39
н138	368208.79	3343789.54
н139	368217.69	3343784.61
н140	368190.90	3343728.89
н141	368187.43	3343721.51
н131	368230.24	3343699.92
кадастровый номер:		:3У21
н142	368793.78	3343875.29
н115	368800.65	3343888.84
н116	368790.85	3343893.81
н143	368784.01	3343880.32
н142	368793.78	3343875.29
кадастровый номер:		:3У22
н120	368904.73	3343821.89

1	2	3
н119	368917.20	3343846.92
н144	368862.05	3343874.40
н145	368849.80	3343849.11
н120	368904.73	3343821.89
кадастровый номер:		:3У23
н146	368815.85	3343614.23
н111	368851.68	3343685.80
н114	368780.03	3343721.28
н147	368744.40	3343649.98
н146	368815.85	3343614.23
кадастровый номер:		:3У24
н148	369107.26	3344403.87
н149	369135.52	3344459.64
н123	369122.07	3344466.31
н122	369105.43	3344433.31
н127	369035.98	3344468.03
н126	369047.83	3344491.94
н125	369038.87	3344496.38
н124	369043.31	3344505.34
н89	369004.84	3344524.41
н88	368977.37	3344468.99
н87	369094.21	3344411.08
н148	369107.26	3344403.87
кадастровый номер:		:3У25
н149	369135.52	3344459.64
н150	369141.61	3344471.92
н151	369142.19	3344472.80
н152	369151.32	3344490.81
н153	368947.53	3344587.15
н90	368933.89	3344559.75
н89	369004.84	3344524.41
н124	369043.31	3344505.34
н123	369122.07	3344466.31
н149	369135.52	3344459.64
кадастровый номер:		:3У26
н152	369151.32	3344490.81
н154	369163.10	3344514.05
н155	369129.81	3344530.15
н156	369129.94	3344530.38
н157	369137.99	3344545.64
н67	369038.17	3344597.06
н66	369031.45	3344582.29
н61	368961.07	3344614.34
н65	368801.57	3344686.97
н158	368787.95	3344662.61

1	2	3
н153	368947.53	3344587.15
н152	369151.32	3344490.81
кадастровый номер:		:3У27
н93	368647.23	3344375.58
н92	368700.83	3344483.60
н91	368858.32	3344597.38
н90	368933.89	3344559.75
н153	368947.53	3344587.15
н158	368787.95	3344662.61
н65	368801.57	3344686.97
н64	368890.79	3344867.00
н17	368846.44	3344888.99
н13	368697.68	3344588.83
н12	368602.88	3344397.56
н93	368647.23	3344375.58
кадастровый номер:		:3У28
н159	368857.70	3343909.30
н160	368878.44	3343950.34
н161	368887.28	3343967.82
н162	368906.58	3344005.66
н163	368976.12	3344145.14
н164	368992.82	3344178.08
н165	369001.60	3344195.41
н148	369107.26	3344403.87
н87	369094.21	3344411.08
н82	368976.77	3344178.10
н81	368864.97	3343957.49
н80	368844.59	3343916.23
н159	368857.70	3343909.30
кадастровый номер:		:3У29
н166	368046.07	3343252.65
н167	368068.88	3343297.98
н102	368087.75	3343335.50
н101	368250.33	3343658.69
н110	368254.83	3343667.62
н109	368417.59	3343990.27
н108	368733.51	3343833.29
н107	368725.44	3343817.18
н106	368772.04	3343793.84
н105	368615.07	3343480.76
н100	368610.59	3343471.82
н99	368563.94	3343378.73
н98	368507.40	3343267.19
н130	368512.95	3343264.39
н168	368570.17	3343375.40

1	2	3
н169	368573.77	3343382.61
н170	368617.38	3343468.30
н171	368621.95	3343477.27
н172	368670.99	3343573.62
н173	368788.50	3343804.50
н113	368815.77	3343792.66
н112	368887.25	3343756.86
н174	368906.09	3343747.42
н175	368916.13	3343767.45
н176	368924.63	3343784.45
н177	368948.16	3343831.49
н118	368929.32	3343840.88
н117	368916.88	3343815.91
н120	368904.73	3343821.89
н145	368849.80	3343849.11
н178	368831.80	3343858.31
н179	368832.27	3343859.23
н180	368837.23	3343868.82
н181	368840.91	3343876.13
н182	368844.49	3343883.15
н183	368846.14	3343886.37
н184	368846.61	3343887.31
н185	368850.85	3343895.73
н159	368857.70	3343909.30
н80	368844.59	3343916.23
н79	368820.67	3343928.36
н115	368800.65	3343888.84
н142	368793.78	3343875.29
н143	368784.01	3343880.32
н116	368790.85	3343893.81
н77	368754.65	3343912.16
н76	368747.55	3343898.16
н1	368600.71	3343970.93
н4	368477.06	3344032.22
н3	368568.02	3344215.76
н86	368610.52	3344301.51
н121	368621.63	3344323.91
н93	368647.23	3344375.58
н12	368602.88	3344397.56
н8	368527.97	3344246.41
н7	368434.17	3344057.16
н6	368415.37	3344066.93
н5	368405.12	3344046.61
н43	368308.72	3343855.50
н42	368132.21	3343944.53



1	2	3
н41	368124.80	3343929.98
н133	368196.07	3343896.64
н132	368302.41	3343843.00
н131	368230.24	3343699.92
н141	368187.43	3343721.51
н186	368126.79	3343752.70
н40	368053.68	3343790.26
н39	368046.81	3343776.76
н38	368223.94	3343687.42
н37	368064.49	3343371.32
н36	368059.71	3343373.74
н35	368049.75	3343353.99
н187	368031.74	3343318.29
н188	368008.31	3343271.83
н189	368026.78	3343262.45
н166	368046.07	3343252.65
кадастровый номер:		:3У30
н190	368691.68	3343429.75
н191	368696.54	3343439.37
н171	368621.95	3343477.27
н170	368617.38	3343468.30
н190	368691.68	3343429.75
кадастровый номер:		:3У31
н192	368529.92	3342995.85
н193	368719.89	3343375.40
н194	368731.56	3343398.73
н195	368755.63	3343446.81
н196	368787.30	3343510.10
н197	368891.14	3343717.57
н198	368901.97	3343739.21
н174	368906.09	3343747.42
н112	368887.25	3343756.86
н111	368851.68	3343685.80
н146	368815.85	3343614.23
н147	368744.40	3343649.98
н114	368780.03	3343721.28
н113	368815.77	3343792.66
н173	368788.50	3343804.50
н172	368670.99	3343573.62
н199	368745.44	3343536.16
н191	368696.54	3343439.37
н190	368691.68	3343429.75
н129	368588.72	3343225.97
н128	368544.31	3343137.30
н96	368480.61	3343168.45

1	2	3
н95	368448.03	3343105.97
н200	368424.33	3343060.51
н201	368527.37	3342997.36
н192	368529.92	3342995.85
кадастровый номер:		:3У32
н200	368424.33	3343060.51
н95	368448.03	3343105.97
н104	368421.63	3343119.84
н167	368068.88	3343297.98
н166	368046.07	3343252.65
н200	368424.33	3343060.51
кадастровый номер:		:3У33
н188	368008.31	3343271.83
н187	368031.74	3343318.29
н202	367865.79	3343401.99
н203	367802.52	3343433.47
н204	367779.58	3343388.00
н188	368008.31	3343271.83
кадастровый номер:		:3У34
н55	367882.65	3343435.33
н54	367986.71	3343641.11
н53	367974.01	3343647.77
н205	367867.99	3343442.47
н55	367882.65	3343435.33
кадастровый номер:		:3У35(1)
н206	367668.64	3343496.31
н207	367683.18	3343525.35
н208	367691.18	3343521.34
н209	367711.55	3343561.15
н210	367736.91	3343610.73
н44	367811.82	3343757.15
н11	368049.81	3344222.33
н10	368094.27	3344309.24
н9	368153.88	3344430.37
н16	368311.19	3344744.84
н15	368426.06	3344685.31
н14	368443.00	3344715.05
н34	368351.99	3344758.41
н33	368361.08	3344777.63
н32	368370.96	3344798.51
н31	368402.16	3344854.36
н30	368401.30	3344891.27
н29	368410.15	3344925.37
н28	368411.79	3344931.68
н27	368425.71	3345006.42

1	2	3
н26	368487.92	3345132.21
н211	368447.38	3345150.73
н212	368423.83	3345104.36
н213	368319.84	3344892.26
н214	367691.95	3343663.61
н215	367685.47	3343668.50
н216	367624.03	3343619.28
н217	367623.59	3343618.93
н218	367624.02	3343603.99
н219	367624.76	3343602.74
н220	367625.46	3343587.30
н221	367624.79	3343585.46
н222	367624.96	3343583.37
н223	367626.29	3343584.59
н224	367674.07	3343628.43
н225	367628.85	3343539.25
н226	367630.85	3343515.22
н206	367668.64	3343496.31
кадастровый номер:		:3У35(1).1
н227	367681.84	3343652.11
н228	367685.10	3343657.72
н229	367683.41	3343658.63
н230	367680.10	3343653.13
н227	367681.84	3343652.11
кадастровый номер:		:3У36
н204	367779.58	3343388.00
н203	367802.52	3343433.47
н231	367791.85	3343443.10
н232	367772.54	3343461.08
н233	367738.20	3343499.97
н234	367717.28	3343538.60
н209	367711.55	3343561.15
н208	367691.18	3343521.34
н207	367683.18	3343525.35
н206	367668.64	3343496.31
н235	367676.78	3343492.23
н236	367655.77	3343450.89
н204	367779.58	3343388.00
кадастровый номер:		:3У37
н187	368031.74	3343318.29
н35	368049.75	3343353.99
н55	367882.65	3343435.33
н202	367865.79	3343401.99
н187	368031.74	3343318.29
кадастровый номер:		:3У38

1	2	3
н202	367865.79	3343401.99
н55	367882.65	3343435.33
н205	367867.99	3343442.47
н237	367821.92	3343466.92
н69	367785.14	3343499.68
н75	367764.06	3343525.81
н74	367748.50	3343559.31
н73	367739.38	3343594.64
н210	367736.91	3343610.73
н209	367711.55	3343561.15
н234	367717.28	3343538.60
н233	367738.20	3343499.97
н232	367772.54	3343461.08
н231	367791.85	3343443.10
н203	367802.52	3343433.47
н202	367865.79	3343401.99
кадастровый номер:		:3У39
н238	367815.91	3343522.87
н239	367864.59	3343618.44
н240	367886.60	3343661.84
н241	367898.52	3343689.04
н51	367905.18	3343708.19
н50	367900.37	3343710.64
н242	367893.95	3343691.29
н243	367883.51	3343668.77
н244	367847.78	3343597.77
н245	367811.28	3343525.45
н238	367815.91	3343522.87
кадастровый номер:		:3У40
н104	368421.63	3343119.84
н103	368440.56	3343157.33
н102	368087.75	3343335.50
н167	368068.88	3343297.98
н104	368421.63	3343119.84
кадастровый номер:		:3У41
н129	368588.72	3343225.97
н190	368691.68	3343429.75
н170	368617.38	3343468.30
н169	368573.77	3343382.61
н168	368570.17	3343375.40
н130	368512.95	3343264.39
н129	368588.72	3343225.97
кадастровый номер:		:3У42
н191	368696.54	3343439.37
н199	368745.44	3343536.16

1	2	3
н172	368670.99	3343573.62
н171	368621.95	3343477.27
н191	368696.54	3343439.37
кадастровый номер:		:3У43
н145	368849.80	3343849.11
н144	368862.05	3343874.40
н246	368864.02	3343878.47
н184	368846.61	3343887.31
н183	368846.14	3343886.37
н182	368844.49	3343883.15
н181	368840.91	3343876.13
н180	368837.23	3343868.82
н179	368832.27	3343859.23
н178	368831.80	3343858.31
н145	368849.80	3343849.11
кадастровый номер:		:3У44(1)
н157	369137.99	3344545.64
н247	369148.13	3344564.87
н248	369149.94	3344567.74
н249	369152.47	3344570.25
н250	369156.98	3344572.71
н251	369162.35	3344572.15
н252	369167.32	3344570.37
н253	369182.91	3344562.09
н254	369180.40	3344556.88
н255	369183.61	3344555.08
н256	369183.96	3344554.92
н257	369189.64	3344565.41
н258	369250.45	3344685.29
н68	369115.65	3344753.40
н67	369038.17	3344597.06
н157	369137.99	3344545.64
кадастровый номер:		:3У44(1).1
н259	369164.87	3344595.76
н260	369164.97	3344595.96
н261	369172.88	3344612.34
н262	369176.04	3344616.13
н263	369179.78	3344623.17
н264	369134.66	3344645.06
н265	369121.51	3344618.77
н266	369121.15	3344618.07
н267	369128.29	3344614.39
н268	369154.03	3344601.15
н259	369164.87	3344595.76
кадастровый номер:		:3У44(1).2

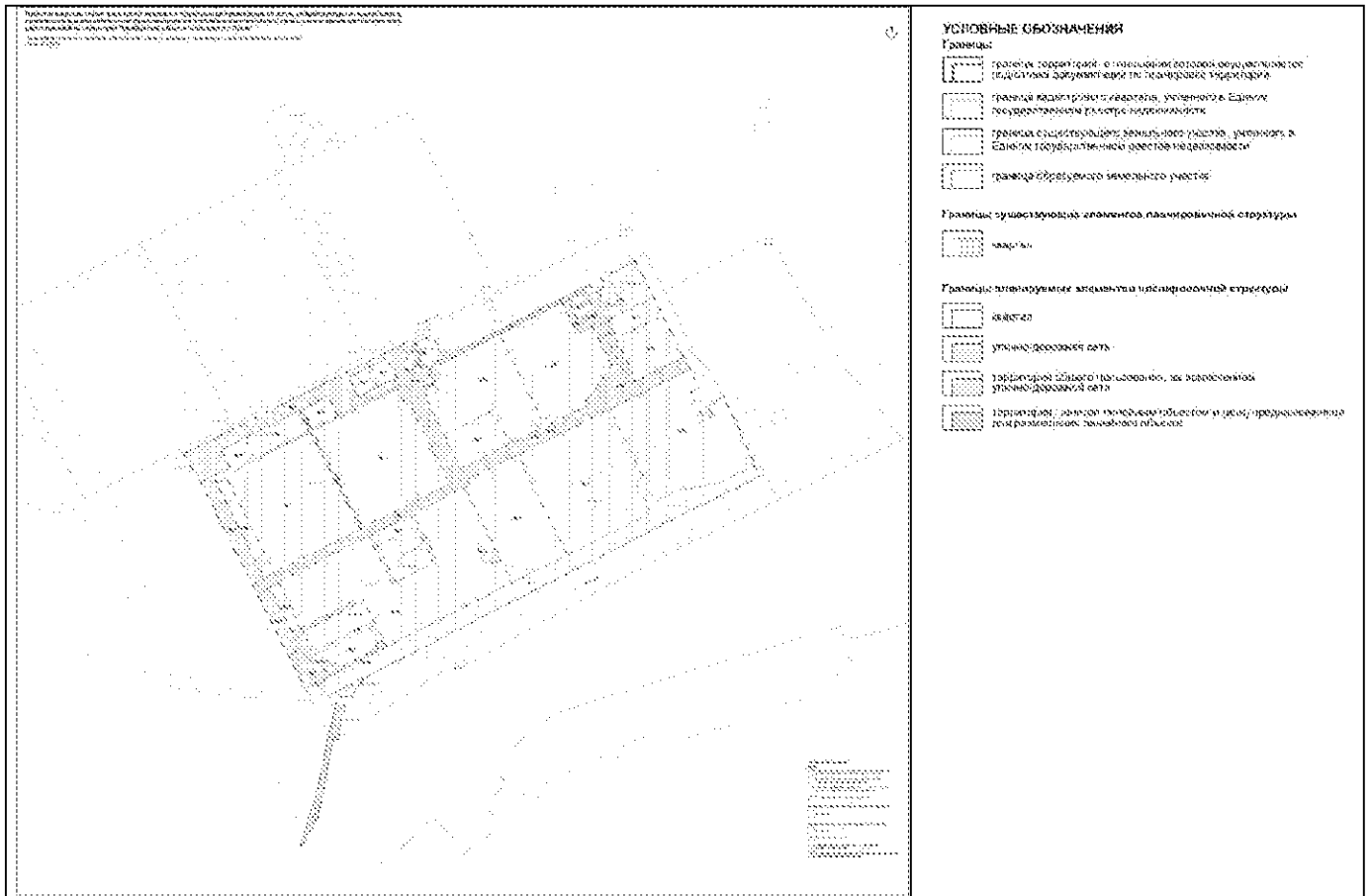
1	2	3
н269	369096.78	3344571.93
н270	369097.27	3344572.81
н271	369101.79	3344580.78
н272	369095.48	3344584.36
н273	369090.94	3344576.37
н274	369090.45	3344575.50
н269	369096.78	3344571.93
кадастровый номер:		:3У45
н100	368610.59	3343471.82
н105	368615.07	3343480.76
н110	368254.83	3343667.62
н101	368250.33	3343658.69
н100	368610.59	3343471.82
кадастровый номер:		:3У46
н73	367739.38	3343594.64
н72	367804.35	3343723.24
н71	367820.76	3343715.42
н45	367837.73	3343744.05
н44	367811.82	3343757.15
н210	367736.91	3343610.73
н73	367739.38	3343594.64

Приложение № 7

к распоряжению министерства архитектуры и  
пространственно-градостроительного развития  
Оренбургской области  
от 21.03.2023 № 5-р

ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Орске), с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ

межевания территории межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Орске), с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

