



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

02.06.2023 № 01-ОС-192

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.10.2021 (эксперт Григорьев Ю.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.04.2021 № 557)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы М.С. Усманова. 1896 г. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Усадьба купца М.С. Усманова. Лавка торговая с въездными воротами и

межевой стеной», 1896 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 17-19, Литеры Вв.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца М.С. Усманова. Лавка торговая с въездными воротами и межевой стеной», 1896 г. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 17-19, Литеры Вв) согласно приложению № 1.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца М.С. Усманова. Лавка торговая с въездными воротами и межевой стеной», 1896 г. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 17-19, Литеры Вв) и режим ее использования согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы М.С. Усманова. 1896 г. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

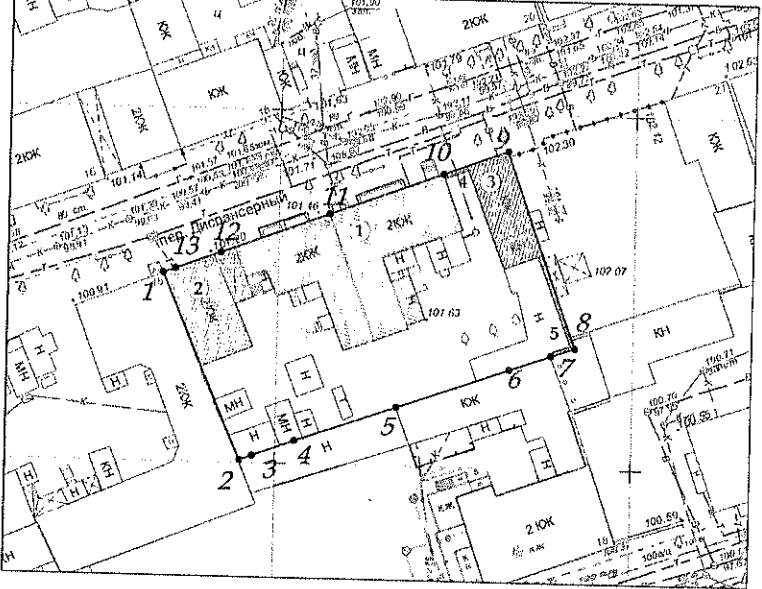
Начальник инспекции


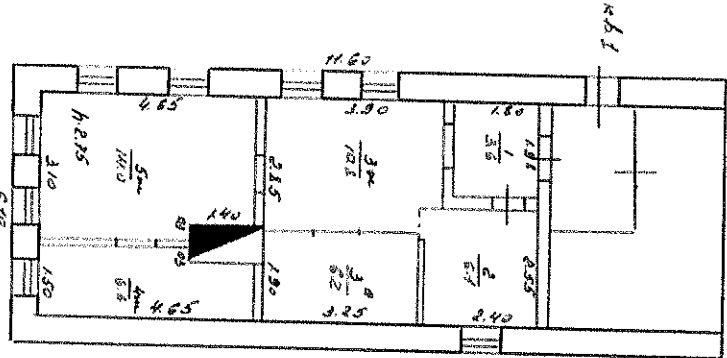


К.А. Летяго


Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Оренбургской  
области  
от «02» .06 .2023 № 01-08-192


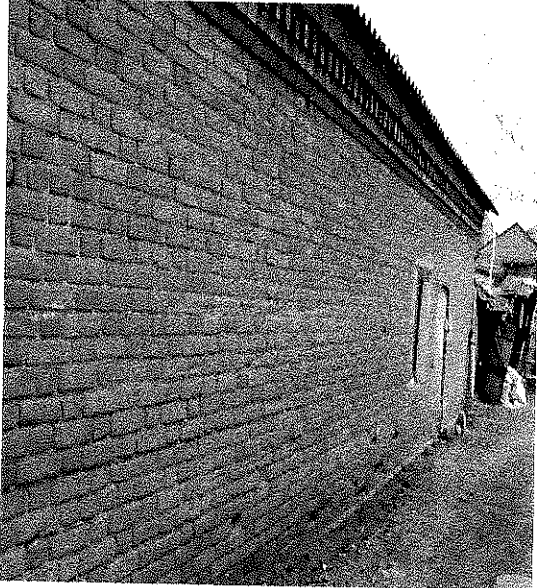
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца М.С. Усманова. Лавка торговая с въездными воротами и межевой стеной», 1896 г. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 17-19, Литеры Вв)



№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственные особенности территории	Местоположение границ территории и объекта на ней (№ 3, № 4, № 5 по схеме); культурный слой глубиной 0,5 м.	

2.	Объемно-планировочные особенности	<p>Историческое объемно-планировочное решение: прямоугольное одноэтажное без подвала здание под односкатной кровлей с габаритами в плане 6,1×16,1 м;</p> <p>планировка в габаритах капитальных стен; отметки перекрытий, полов, карнизов, брандмауэра, аттика и парапетных столбиков; расположение, габариты, форма и отметки исторических проёмов.</p> <p>Каменные однопролётные ворота с габаритами в плане 3,4 м.</p> <p>Межевая «Г»-образная стена из плитняка с уступом по восточной и южной меже габаритами в плане 13,27×2 м.</p>	 <p>План этажа</p> 
3.	Конструктивные особенности	<p>Исторические конструкции:</p> <p>бутовые фундаменты;</p> <p>белокаменный цоколь, колонны и замковый камень ворот;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены из сплошной кладки глиняным обожжённым кирпичом и швом с двойной подрезкой;</p> <p>металлическая кованая дверь; стенки из плитняка.</p>	


4.	Архитектурно-эстетические особенности фасадов	Каменная лавка в кирпичном стиле с воротами и межевой стеной.	
5.	Декоративно-художественные особенности фасада уличного	<p>Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <p>материал и характер лицевой кирпичной поверхности со швами с двойной подрезкой; белокаменный цоколь;</p> <p>угловые филенчатые и плоские пилястры; зубчатый карниз этажа с выкружкой, фаской и полкой;</p> <p>асимметричный фронтон с вогнутыми скатами, парапетными столбиками и аттиком; карниз аттика из фаски и полки;</p> <p>дверной проем 1-го этажа с металлическими подставами на прокладных белокаменных блоках; кованая одностворчатая дверь с каркасом в ромб и засовом на металлических подставах на белокаменных прокладных блоках;</p> <p>аттик арочный с плечиками и круглой филенкой в тимпане.</p> <p>кирпичная трёхцентровая арка ворот на столбах с белокаменными <math>\frac{3}{4}</math> каннелированными колоннами с уличной стороны;</p> <p>на капителях: буквы «М.Г.У.» в круге на левой колонне, цифры «1896 г.» в круге на правой колонне.</p>	

			
--	--	--	---

			
6.	<p>Декоративно-художественные особенности дворовых фасадов</p>	<p>Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:          материал и характер лицевой кирпичной поверхности верстовой системы перевязки со швами с двойной подрезкой;          белокаменный цоколь;          зубчатый венчающий карниз с выкружкой, фаской и полкой;          дверной лучковый проём с подставами на белокаменных блоках.</p>	

7.	Декоративно-художественные особенности интерьеров	Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: белокаменный цоколь; материал и характер лицевой кирпичной поверхности цепной системы перевязки со швами с подрезкой; двухполочный венчающий карниз; стена из дикого камня плитняка с уступом.	
8.	Декоративно-художественные особенности южного фасада	Стена из дикого камня плитняка.	



9.	Декоративно-художественные особенности интерьеров	Характер исторической отделки помещений: лицевая кирпичная кладка стен; кладка из плитняка; дощатый пол. Два дверных лучковых проёма в наружных стенах.	
----	---	---	--

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «02». 06.2023 № 01-08-192

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
(вид – памятник) «Усадьба купца М.С. Усманова. Лавка торговая с  
въездными воротами и межевой стеной», 1896 г. (Оренбургская область,  
г. Оренбург, пер. Диспансерный, 17-19, Литеры Вв)  
и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца М.С. Усманова. Лавка торговая с въездными воротами и межевой стеной», 1896 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 17-19, Литеры Вв, устанавливаются в границах кадастрового квартала 56:44:0230014 по точкам 1 – 13 (см. схему границ территории).

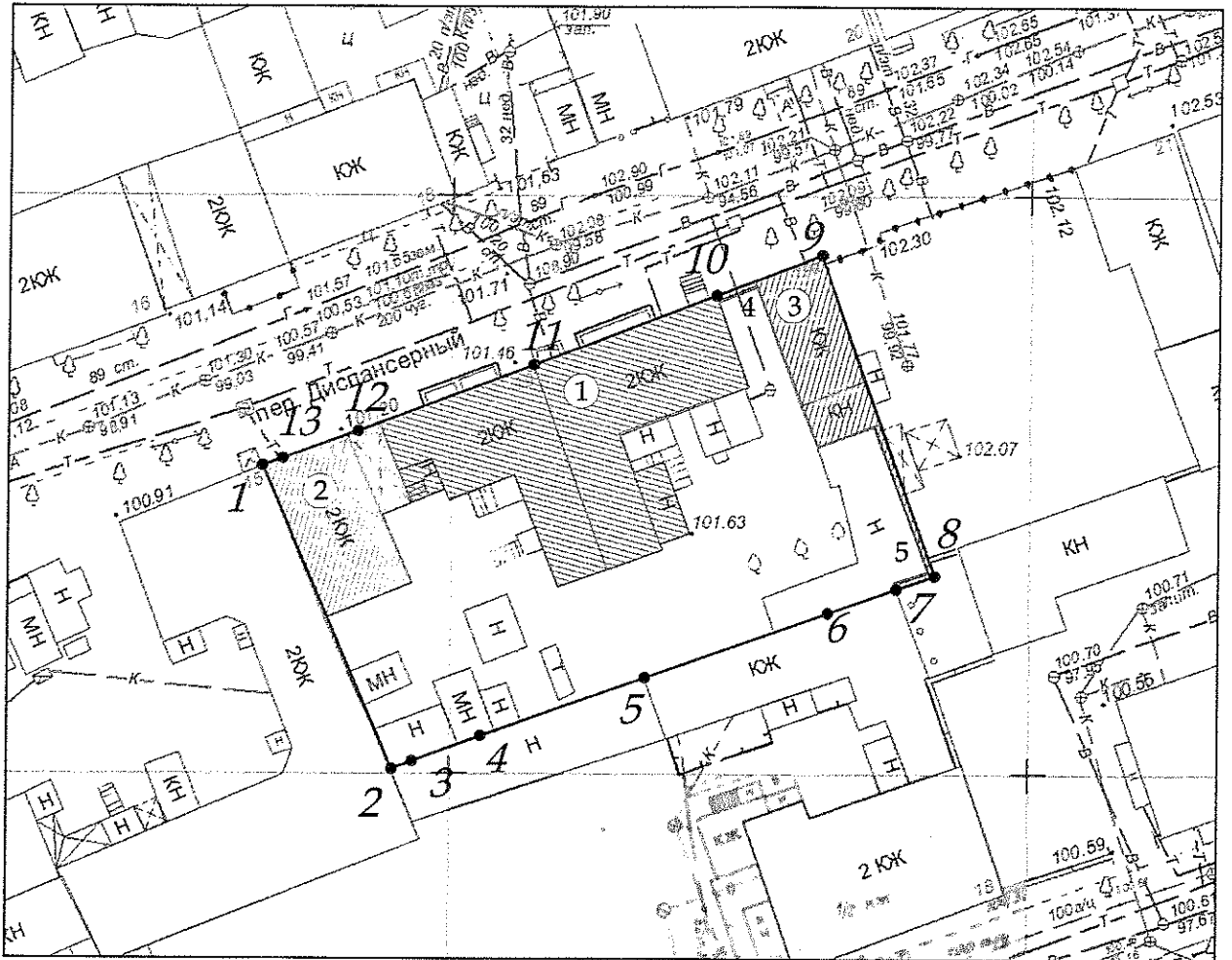
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 17-19, Литеры Вв
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1457+/-13 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия

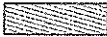


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	426976.99	2304384.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	426949.86	2304395.05	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	426950.53	2304396.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	426952.78	2304402.64	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	426958.56	2304417.65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	426964.25	2304432.42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	426966.73	2304438.86	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	426967.81	2304441.66	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	426995.02	2304431.90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	426991.51	2304422.64	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	426985.64	2304407.16	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	426979.77	2304391.71	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	426977.10	2304384.66	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	426976.99	2304384.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения:

-  - ОКН «Усадьба купца М.С. Усманова. Лавка торговая с въездными воротами и межевой стеной» (№3, №4, №5 на схеме)
-  - Номер точки границы территории ОКН
-  - Границы территории ОКН

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца М.С. Усманова. Лавка торговая с въездными воротами и межевой стеной», 1896 г. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 17-19, Литеры Вв) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории Объекта разрешается:
  - 2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории: консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;
  - 2.2. воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляется посредством его реставрации;
  - 2.3. проведение научных исследований, в том числе археологических;
  - 2.4. снос зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и ценной застройкой территории объекта культурного наследия;
  - 2.5. ремонт, реконструкция, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия;
  - 2.6. проведение работ по благоустройству территории, направленное на восстановление историко-градостроительной среды, сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
  - 2.7. при благоустройстве и оборудовании территории использование традиционных материалов (белый камень, кирпич, дерево, кровельное железо и иные материалы, имитирующие натуральные);
  - 2.8. восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;
  - 2.9. установка мемориальных досок, информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;
  - 2.10. проведение работ по озеленению территории: формирование озеленения территории, с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия; соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника;
  - 2.11. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. снос объекта культурного наследия;

3.3. проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3.4. нарушение исторической планировочной структуры;

3.5. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3.6. возведение объектов капитального строительства;

3.7. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

3.8. прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия;

3.9. распространение наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

3.10. осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия;

3.11. установка на фасадах блоков кондиционеров, антенн и других технических устройств;

3.12. размещение мачтовых конструкций;

3.13. проведение строительных и ремонтных работ, опасных для физической сохранности объекта культурного наследия;

3.14. размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3.15. осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;

3.16. размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию.

---