



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02.06.2023 № 01-08-194

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское» (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Советская, 65 / ул. Белинского, 24).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 г. (ИП Займогов А.И.)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Советская, 65 / ул. Белинского, 24, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Советская, 65 / ул. Белинского, 24, и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).


Начальник инспекции



Handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Летяго'.



К.А. Летяго


Приложение № 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «02» 06 2023 г. № 01-ОБ-194

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское»,
(Оренбургская обл., г. Орск, ул. Советская, 65 / ул. Белинского, 24)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительная охрана		
1.1.	Расположение объекта:	- в Советском районе города Орск, вдоль улицы Белинского.	

1.2.	Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала:	- пространственная и архитектурная доминанта.	
1.3.	Габариты, силуэт:	- одноэтажное здание на высоком цоколе в кирпичном стиле с двумя ризалитами на юго-восточном фасаде.	
1.4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-западном направлении.	
1.4.1.		- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в юго-западном направлении.	


1.4.2.		- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-восточном направлении.	
2.	Архитектурная охрана		
2.1.	Объемно-пространственная композиция:	- одноэтажное здание на высоком цоколе в кирпичном стиле с двумя ризалитами на юго-восточном фасаде и выступом на северо-западном фасаде.	


2.2.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:	- габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей.	
	Юго-восточный и юго-западный фасад:	- многоступенчатый венчающий карниз, поддерживаемый ступенчатыми кронштейнами.	

2.2.1

- прямоугольные оконные проемы со скругленными верхними углами, декорированные замковым камнем и обрамленные тонким наличником;
- полуколонки с ионическими капителями, поддерживающими надоконный пояс;
- треугольные сандрики, украшенные дентикулами, базирующиеся на небольших пилястрах;
- ромбовидный декор в центральной части сандрика;
- подоконные профилированные ширинки;
- пилястры, расположенные в подоконном пространстве, поддерживающие полуколонки.




2.2.2.		<ul style="list-style-type: none">- угловые филенчатые пилястры, украшенные ромбовидным декором в верхней части;- филенчатые основания пилястр, декорированные «поребриком».	 A black and white photograph showing the corner of a classical building. The image highlights the decorative elements described in the text: corner pilasters with rhomboid patterns at the top and decorative bases. The building has a dark roof and a balcony with a railing is visible on the lower level.
--------	--	---	---


2.2.3.		- многоступенчатый подоконный пояс, украшенный дентикулами.	
--------	--	--	---

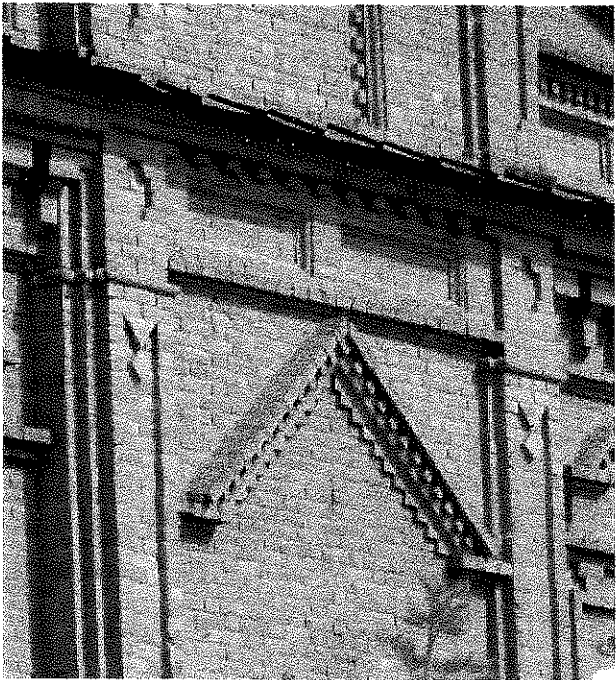
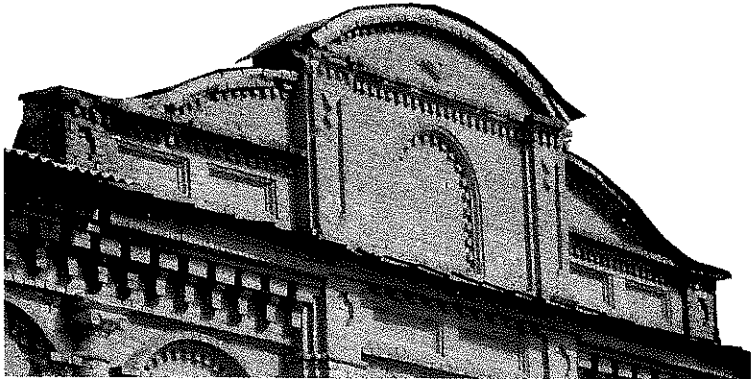
2.2.4.


- сандрики с лучковым завершением,
декорированные дентикулами и ромбовидным
декором по центру.







2.2.5.		<p>- ступенчатый тонкий пояс с висячим декором, обрамляющий оконные проемы основного поля стены.</p>	
--------	--	--	---



2.2.6.		<p>- высокие полуколонки с ионическими капителями, расположенные в простенках основного поля стены.</p>	
--------	--	---	--

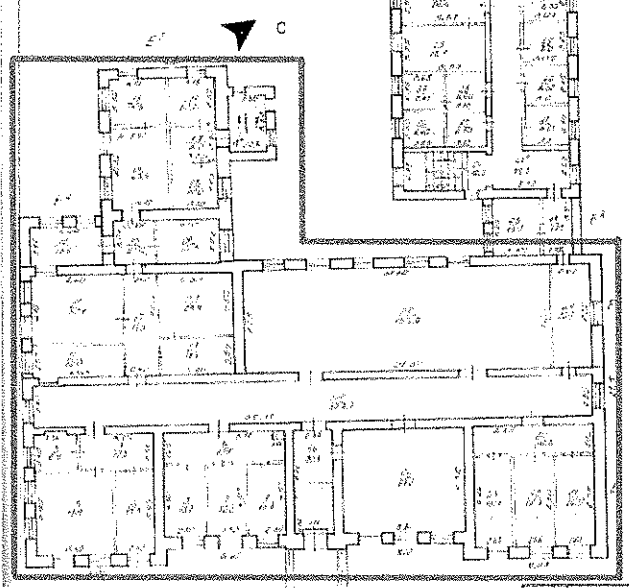
2.2.7.		<ul style="list-style-type: none">- декоративное оформление центрального ризалита и юго-западного угла;- треугольный элемент в уровне второго этажа, декорированный дентикулами и поясом треугольников;- две прямоугольные ширинки, расположенные под венчающим карнизом.	
2.2.8.	Юго-восточный фасад:	<ul style="list-style-type: none">- центральный аттик с повышенной центральной частью с лучковым завершением, расходящийся по бокам дугообразными стенками;- пояса дентикул, украшающие лучковое завершение, дугообразные стенки, горизонтальные стенки нижней части аттика;- прямоугольные ширинки нижней стенки аттика;- прямоугольные столбики по бокам аттика с центральными нишами.	

2.2.9.		<ul style="list-style-type: none">- центральная арочная ниша, украшенная дентикулами;- филенчатые пилястры с ромбовидным декором в верхней части, расположенные по бокам от арочной ниши;- ромбовидный декор в центре лучкового завершения.	
--------	--	---	---

2.2.10.	Юго-западный фасад:	<ul style="list-style-type: none">- прямоугольные оконные проемы со скругленными верхними углами, декорированные замковым камнем и обрамленные тонким наличником;- полуколонки с ионическими капителями, поддерживающими надоконный пояс;- ступенчатые сандрики с полуциркульным завершением и поясом дентикул, базирующиеся на небольших пилястрах;- ромбовидный декор в центральной части сандрика;- подоконные профилированные ширинки;- пилястры, расположенные в подоконном пространстве, поддерживающие полуколонки.	
2.2.11.		<ul style="list-style-type: none">- многоступенчатый венчающий карниз, украшенный зигзагообразным поясом.	

2.2.12.	Северо-восточный фасад:	- оконные проемы с лучковым завершением в уровне первого этажа.	
2.2.13.		- невысокие оконные проемы с лучковым завершением в уровне цоколя.	

2.2.14.		- многоступенчатый межэтажный пояс, декорированный дентикулами.	
2.2.15.		- тонкий ступенчатый пояс, проходящий над оконными проемами; - многоступенчатый венчающий карниз, поддерживаемый ступенчатыми кронштейнами.	
2.3.	Виды отделки фасадной поверхности:	- лицевой глиняный кирпич.	

3.	Пространственно – планировочная структура интерьеров:	- композиционная схема исторического объема плана, разделенного несущими стенами и перегородками, исключая поздние перегородки.	
----	---	---	---

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «02» 06 2023 г. № 01-08-194

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Училище городское» (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Советская, 65 / ул.
Белинского, 24) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Советская, 65 / ул. Белинского, 24, совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 56:43:0302032:3 и проходят по точкам 1 – 14 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Советская, 65 / ул. Белинского, 24
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6404 +/- 1 кв. м.
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	366001.31	3336632.21	аналитический	0,10	—
2	366006.18	3336636.59	аналитический	0,10	—
3	366019.52	3336623.76	аналитический	0,10	—
4	366032.45	3336638.07	аналитический	0,10	—
5	366033.16	3336637.42	аналитический	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	366041.55	3336646.10	аналитический	0,10	—
7	366042.83	3336647.21	аналитический	0,10	—
8	365986.58	3336701.14	аналитический	0,10	—
9	365931.06	3336753.83	аналитический	0,10	—
10	365927.40	3336753.64	аналитический	0,10	—
11	365903.67	3336729.06	аналитический	0,10	—
12	365907.19	3336717.17	аналитический	0,10	—
13	365976.78	3336651.75	аналитический	0,10	—
14	365986.46	3336645.15	аналитический	0,10	—
1	366001.31	3336632.21	аналитический	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения;
-  - границы земельных участков;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Советская, 65 / ул. Белинского, 24 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

2.2. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.

3.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению Объекта.

3.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

3.3. Прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

3.4. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта.

3.5. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.
