



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06.07.2023 № 01-08-247

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.2021 (эксперт Яковлева О.Б., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 25.12.2019 № 2032)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк. 2-ое десят. XX в. Модерн» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с

наименованием «Жилой дом», 1870-е, 1900-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом», 1870-е, 1900-е гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом», 1870-е, 1900-е гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Особняк. 2-ое десят. XX в. Модерн» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции



Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «06». 07.2023 г. № 01-ОС-247

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Жилой дом», 1870-е, 1900-е гг.
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35)

1. Местоположение и градостроительные характеристики зданий 1870-х, 1900-х годов, выходящих на красную линию улицы Максима Горького.
 2. Объёмно-пространственная композиция одноэтажного смешанного здания (цокольный этаж – каменный, 1 этаж – деревянный) 1870-х, 1900-х годов, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.
 3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1900-годов, в том числе местоположение, форма, размер оконных и дверных проёмов, декоративные элементы отделки оконных проемов, декорированные плоскими наличниками с «ушами», стилизованными сандриками с декором из трех кружков и подоконными досками, оконные проемы цокольного этажа, оформленные плоскими рамочными наличниками с «ушами», угловые и центральная лопатки с геометрическим узором в виде полос, завершенные кружками, пояс простого профиля между цокольным и первым этажом и венчающий карниз.
 4. Крыша начала XX века, ее конфигурация, материал, высотные отметки конька, характер покрытия.
 5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1910-х гг.: неоштукатуренная кирпичная кладка с использованием декора из кирпичных деталей (уточняется в процессе реставрационных исследований).
 6. Колористическое решение фасадов первой половины 1910-х гг. (уточняется в процессе реставрационных исследований).
 7. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий 1910-х гг.
 8. Конструкция и материал капитальных стен 1910-х гг.
 9. Архитектурно-художественное оформление интерьеров начала XX в. (уточняется в процессе реставрационных исследований).
-

Приложение №2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «06». 07.2023 г. № 01-08-247

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом», 1870-е, 1900-е гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1870-е, 1900-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0236002:36, проходят вдоль границ земельных участков по точкам 1 – 7 (см. схему границ). Точка 1 расположена на северо-западном углу земельного участка. Остальные точки по углам здания и земельных участков в направлении по часовой стрелке.

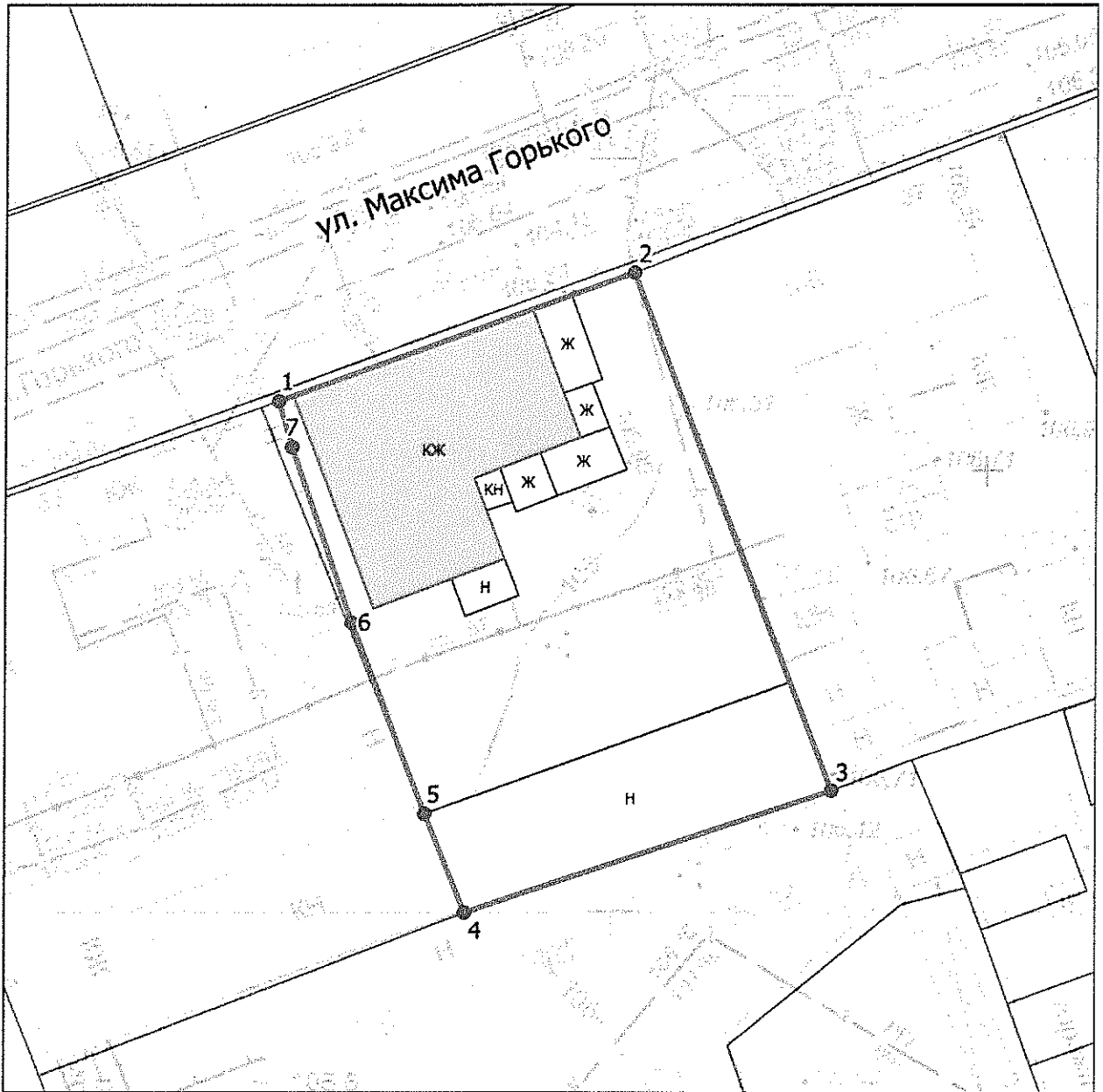
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	426984.21	2304828.65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	426992.54	2304851.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	426958.76	2304864.54	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _{it}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	426950.76	2304840.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	426957.22	2304838.19	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	426969.71	2304833.44	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	426981.20	2304829.54	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	426984.21	2304828.65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки
границ территории объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых участков

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом», 1870-е, 1900-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 35 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.
