



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

05.07.2023 № 01-08-243

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 (эксперт Трапезникова А.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 17.09.2020 № 1108)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный, 5 (военный городок № 129), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Здания складов городской усадьбы», 90-е гг.

XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный / пер. Урюпинский, 5/10, Литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, А3.

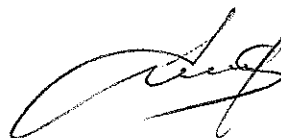
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здания складов городской усадьбы», 90-е гг. XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный / пер. Урюпинский, 5/10, Литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, А3) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здания складов городской усадьбы», 90-е гг. XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный / пер. Урюпинский, 5/10, Литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, А3) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный, 5 (военный городок № 129) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель начальника инспекции



Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «05». 07.2023 г. № 01-ОС-243

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
(вид – памятник) «Здания складов городской усадьбы», 90-е гг. XIX в.  
(Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный / пер. Урюпинский, 5/10,  
Литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, А3)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании внутриквартальной застройки и исторического домовладения 90-х гг. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и окружающей застройки.

2. Объёмно-пространственная композиция здания 90-х гг. XIX в., в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 90-х гг. XIX в., в том числе местоположение, форма, размер и художественное оформление венчающего карниза с поясом, состоящим из рядов сухариков и язычков; оконных и дверных проемов; металлических четырехстворчатых ворот; лучковых и клинчатых перемычек проемов; лопаток; парапетных столбиков; аттиковых стенок со слуховыми окнами.

4. Материал и характер отделки фасадных поверхностей 90-х гг. XIX в. (открытая неокрашенная и неоштукатуренная кирпичная кладка).

5. Колористическое решение фасадов 90-х гг. XIX в.

6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 90-х гг. XIX в.

7. Конструкция и материал капитальных стен 90-х гг. XIX в.

---

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «05». 07.2023 г. № 01-08-243

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здания складов городской усадьбы», 90-е гг. XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный / пер. Урюпинский, 5/10, Литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, А3) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания складов городской усадьбы», 90-е гг. XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный / пер. Урюпинский, 5/10, Литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, А3, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0453017:34 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 16 (см. схему границ). Точка 1 расположена в северо-восточном углу земельного участка. Остальные точки по углам земельного участка в направлении по часовой стрелке.

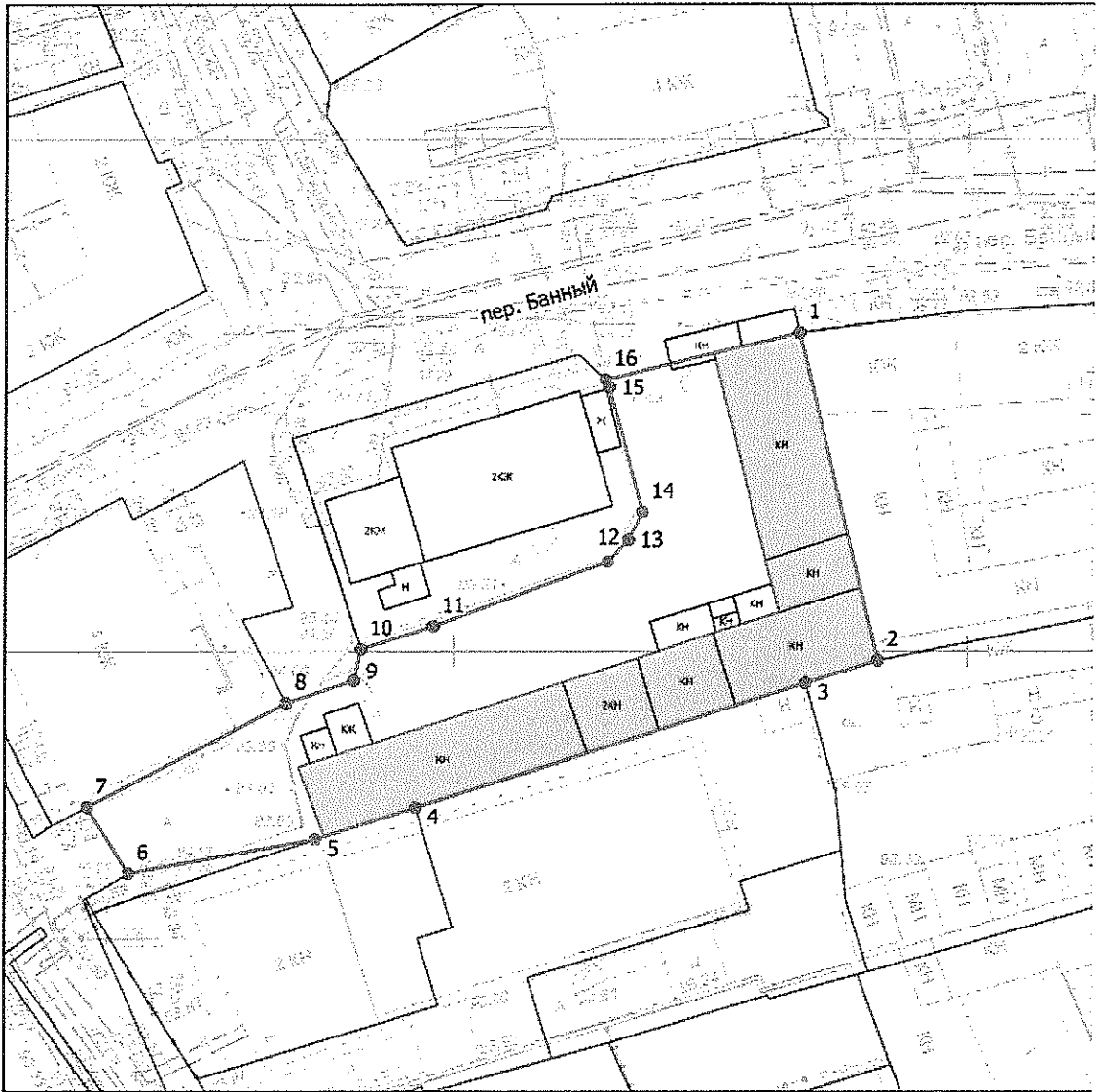
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный / пер. Урюпинский, 5/10, Литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, А3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	—
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427135.63	2303714.45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	427129.19	2303718.45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427132.51	2303736.42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	427135.58	2303746.04	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427147.58	2303783.59	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427149.79	2303790.52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	427181.48	2303782.95	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	427176.93	2303764.22	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	427176.19	2303764.59	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	427164.21	2303767.85	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	427161.48	2303766.50	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	427159.38	2303764.50	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	427153.09	2303747.73	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	427150.89	2303740.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	427147.86	2303740.09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
16	427145.67	2303733.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427135.63	2303714.45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

## Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:1000



### Условные обозначения

- Объект культурного наследия  
регионального значения
- Территория объекта культурного наследия
- Характерные (поворотные) точки  
границ территории объекта культурного наследия
- Границы кадастровых участков

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здания складов городской усадьбы», 90-е гг. XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный / пер. Урюпинский, 5/10, Литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, А3 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.



3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.

---