



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24.07.2023 № 01-08-283

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 (эксперт Науменко Г.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 25.08.2020 № 996)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк. Рубеж XIX-XX вв., Эклектика» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80 (жилой дом)) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Главный дом городской усадьбы

(деревянный)», 1840 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80, Литера А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 год (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 год (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Особняк. Рубеж XIX-XX вв., Эклектика» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80 (жилой дом)) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции

 Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «24». 07.2023 г. № 01-08-283

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 год
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80, Литера А)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1840 года, выходящего на красную линию Пролетарской улицы, участвующего в формировании фронта её застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей исторической застройке.

2. Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, Г-образного в плане, бревенчатого, оштукатуренного по дранке, с каменным подвалом под частью объёма и деревянными дворовыми сенями дома 1840 года, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Вальмовая крыша XIX - начала XX века, её конфигурация, высотные отметки, деревянные конструкции, покрытие кровли железом с фальцем, тумбы ограждения, печная труба.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов середины XIX века, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление, технология изготовления: цоколя, оконных проемов лучковой формы, обрамленных деревянными накладными профилированными наличниками с фигурными по низу накладками, прямоугольными лепными объёмными сандриками с вазонами по краям и сходящимися к центральному картушу двумя волютами в виде листьев аканта, угловых и простеночных пилястр с каннелюрами и капителями с акантами и акротериями, венчающий пятиступенчатый карниз сложного профиля с растительным орнаментом, в том числе из листьев аканта, заключённых в овы, две сохранившиеся в центральной части фасада подоконные овальные, сильно вытянутые лепные филёнки конца XIX века с цветами подсолнечника и орнаментом из плетёнки.

5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей середины XIX века: известковая штукатурка по дранке, лепнина.

6. Колористическое решение фасадов середины XIX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

7. Местоположение парадного и дворовых крылец.

8. Боковые консоли из чугунного литья навеса парадного крыльца.

9. Материал и архитектурное оформление столярных оконных заполнений XIX века с прибором.

10. Материал и архитектурное оформление столярных дверных заполнений XIX века с прибором (уточняется в процессе реставрационных исследований).

11. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах кирпичных и бревенчатых стен, деревянных перекрытий и перегородок середины XIX - начала XX веков.

12. Конструкция и материал кирпичных и бревенчатых стен середины XIX-начала XX веков.

13. Архитектурно-художественное оформление интерьеров середины XIX-начала XX веков (уточняется по результатам реставрационных исследований).

14. Инженерное оборудование (печи) XIX века (уточняется по результатам реставрационных исследований).

15. Элемент благоустройства территории XIX века – участок северной стены ограды владения из плитняка.

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «24». 07.2023 г. № 01-08-д83

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 год (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80, Литера А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0446011:71 и 56:44:0446011:9, проходят вдоль границ земельных участков по точкам 1 – 9 (см. схему границ). Точка 1 расположена на юго-западном углу кадастрового участка. Остальные точки по углам земельного участка в направлении по часовой стрелке.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта Р)	—
3.	Иные характеристики	—





Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428567.31	2304563.18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	428571.69	2304562.5	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	428596.91	2304558.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	428600.18	2304581.96	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	428600.72	2304596.25	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	428590.7	2304596.39	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	428569	2304596.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	428569.02	2304596.06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	428568.8	2304588.26	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	428567.31	2304563.18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



-  - Объект культурного наследия регионального значения
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  - Границы кадастровых участков

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.
