



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.07.2023 № 01-08-289

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.Ф. Маца», (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, д. 44 / ул. С. Разина, д. 91)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.Ф. Маца», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, д. 44 / ул. С. Разина, д. 91, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.Ф. Маца» (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, д. 44 / ул. С. Разина, д. 91) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.


4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).



Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «25».07.2023 г. № 01-08-д 89

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца А.Ф. Маца» (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, д. 44 / ул. С. Разина, д. 91)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта:	- в Советском районе города Орск, у пересечения улиц С. Разина и Шевченко.	
2.	Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала:	- градоформирующий объект.	



3.	Габариты, силуэт:	- одноэтажное кирпичное здание в стиле модерн.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	-точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в юго-западном направлении;	
		-точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-западном направлении.	


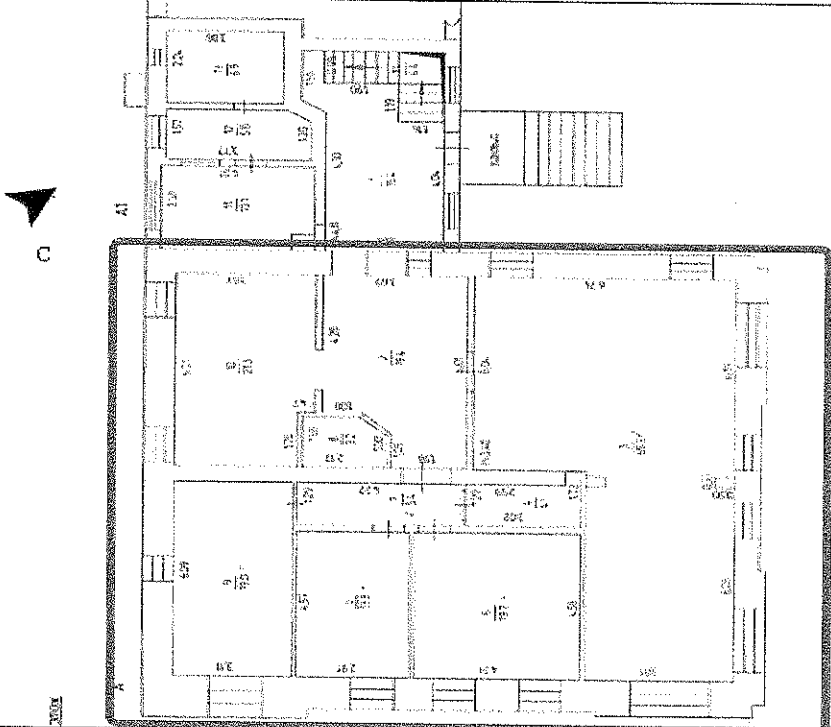
5.	Объемно-пространственная композиция:	- одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, перекрытое вальмовой крышей, выделенное ризалитом и аттиками.	
5.2.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:	<p>Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трехчастная композиция юго-восточного фасада; - трехчастная композиция северо-восточного фасада; - прямоугольные оконные проемы, выделенные П-образным наличником в треть окна; - прямоугольные вставки из мелкогабаритного цветного стекла над оконными проемами; - декоративное оформление верхней трети простенков плоскими рамочными элементами; - декоративные накладные элементы в виде вертикальных выступов; - подоконные многоступенчатые полочки; 	

5.3.

- оформление ризалита юго-западного угла здания:
- прямоугольный дверной проем, обрамленный широким П-образным наличником;
- полуциркулярный оконный проем над входом, выделенный широким наличником по форме окна и замковым камнем; - дугообразная вставка из цветных мелкогабаритных стекол, расположенная над оконным проемом; - дугообразный сандрик на вертикальных кронштейнах, фиксирующий верх стеклянной вставки; - аттик дугообразной конфигурации с двумя столбиками по бокам, декорированными прямоугольными нишами со вставками из цветного стекла.



5.4.		<ul style="list-style-type: none"> - оформление юго-восточного угла здания; - широкий прямоугольный оконный проем, выделенный П-образным наличником в треть окна; - прямоугольная вставка из мелкоразмерного цветного стекла над оконным проемом; - плоский декор надоконного пространства со «спускающимися» вниз вертикальными элементами, прорезанный прямоугольными нишами со вставками из стекла; - прямоугольный аттик с вертикальными нишами по центру и двумя столбиками по бокам, декорированными вставками из цветного стекла; - подоконные многоступенчатые полочки; 	
5.5.		<ul style="list-style-type: none"> - аттики северо-восточного фасада, выделенные вертикальными нишами по центру и двумя прямоугольными столбиками по бокам; - прямоугольные столбики, размещенные над простенками; 	

5.6.		<p>- прямоугольные оконные проемы, выделенные П-образным наличником в треть окна на северо-западном фасаде.</p>	
5.7.	Виды отделки фасадной поверхности:	<p>- основное поле стены – лицевой кирпич; - декоративные элементы – оштукатуривание по кирпичу и окраска.</p>	
6.	Пространственно – планировочная структура интерьеров:	<p>- композиционная схема исторического объема плана, разделенного несущими стенами и перегородками, исключая поздние перегородки.</p>	

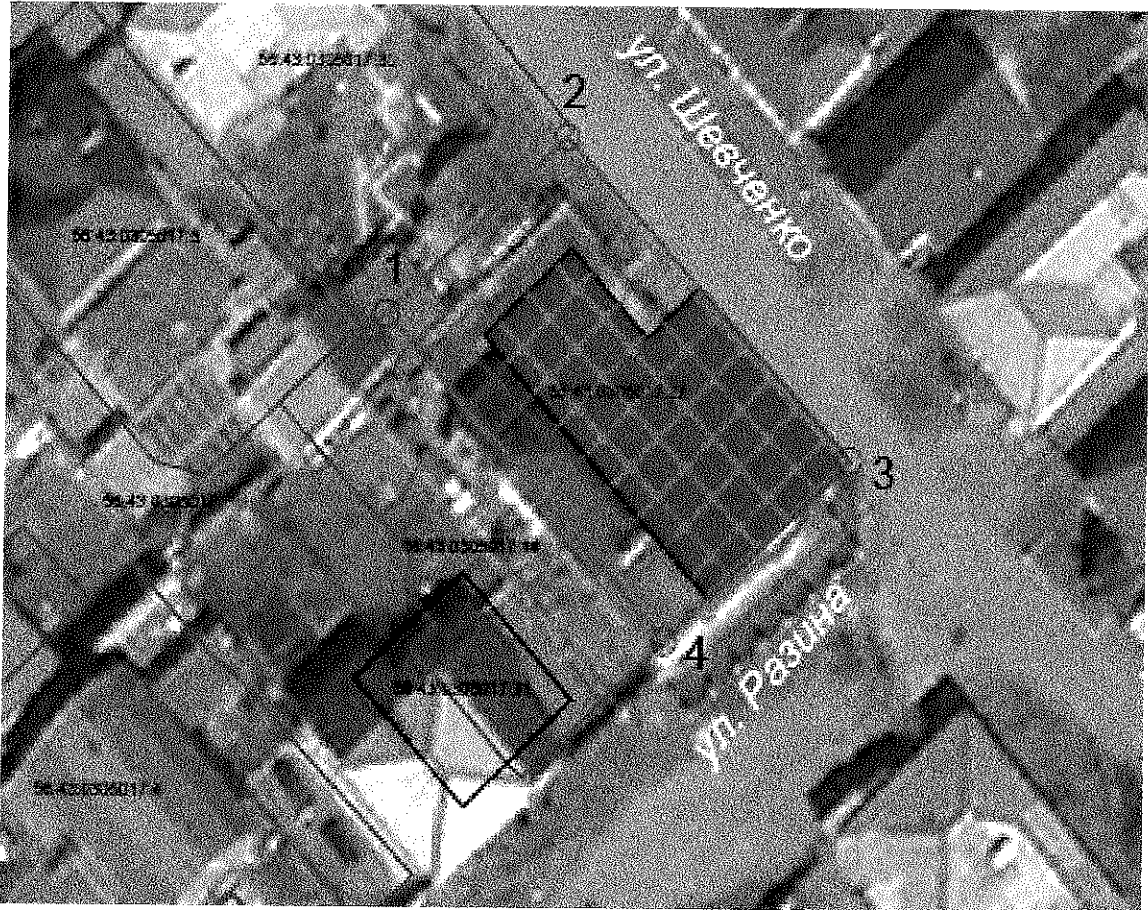
Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «25».07.2023 г. № 01-08-289

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца А.Ф. Маца» (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, д. 44 / ул.
С. Разина, д. 91)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, д. 44 / ул. С. Разина, д. 91		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		681 м2 +/- 1 м2		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366192.66	3337108.17	аналитический	0.1 м	-
2	366206.10	3337122.78	аналитический	0.1 м	-
3	366181.76	3337146.16	аналитический	0.1 м	-
4	366167.81	3337131.15	аналитический	0.1 м	-
1	366192.66	3337108.17	аналитический	0.1 м	-

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца А.Ф. Маца» (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, д. 44 / ул. С.
Разина, д. 91)

М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения,
находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного
наследия

01

Номер характерной (поворотной)
точки границ территории
объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.Ф. Маца» (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, д. 44 / ул. С. Разина, д. 91)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
 - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
 - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территория театральнo-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).
