



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.07.2023 № 01-08-294

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле 1918 г. размещался уездный исполком Совета рабочих, солдатских, крестьянских и казачьих депутатов I-го созыва» (Оренбургская область, г. Орск, ул. Куйбышева/ пер. Куйбышева, 1/4)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле 1918 г. размещался уездный исполком Совета рабочих, солдатских, крестьянских и казачьих депутатов I-го созыва», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Куйбышева, д. 1/ пер. Куйбышева, д. 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле 1918 г. размещался уездный исполком Совета рабочих, солдатских, крестьянских и казачьих депутатов I-го созыва» (Оренбургская область, г. Орск, ул. Куйбышева, д. 1/ пер. Куйбышева,

д. 4) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru).


Начальник инспекции






К.А. Летяго



Приложение 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «25».07.2023 г. № 01-08-294

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в июле 1918 г. размещался уездный исполком Совета рабочих, солдатских, крестьянских и казачьих депутатов
I-го созыва», 1918 г. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Куйбышева, д. 1/ пер. Куйбышева, д. 4)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта в квартале – в Советском районе города Орск у пересечения улицы Куйбышева и пер. Куйбышева.		

2.	Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала – пространственная и архитектурная доминанта.		
3.	Габариты, силуэт:	- двухэтажное кирпичное здание под многоскатной крышей.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в южном направлении.	
4.1.		- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северном направлении.	
5.	Крыши:	- многоскатная форма крыши.	



6.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов: Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:</p>	<p>Северо-восточный фасад: - оконные проемы первого этажа с лучковым завершением на северо-восточном фасаде;</p>	
6.1.		<p>- прямоугольные оконные проемы первого и второго этажа; - ступенчатые сандрики с арочным завершением на небольших кронштейнах, расположенные в первом и втором этаже; - прямоугольные ниши в подоконном пространстве первого и второго этажа; - гладкие пилястры первого и второго этажа, расположенные в простенках и углах, со ступенчатыми капителями и зубчиками;</p>	

6.2.		<p>- многоступенчатый венчающий карниз с поясом треугольников и небольших фигурных кронштейнов;</p>	
6.3.		<p>- многоступенчатый межэтажный карниз с поясом арочных уступов;</p>	

6.4.

- полуциркульные декоративные арки
дверных проемов;



6.5.		<p>- ступенчатый подоконный пояс первого и второго этажа;</p>	
6.6.		<p>- декоративная кирпичная кладка «поребрик» в оформлении входа в пристрой на юго-восточном фасаде.</p>	

6.7.	Виды отделки фасадной поверхности:	- лицевой кирпич с последующей окраской.	
7.	Колористическое решение:	<ul style="list-style-type: none"> - окраска декоративных деталей в белый цвет; - окраска стен в пастельные тона. 	
8.	Мемориальная ценность:	- объект связан с событиями, происходящими в 1918 году и работой уездного исполкома Совета рабочих, солдатских, крестьянских и казачьих депутатов I-го созыва.	

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «25».07.2023 г. № 01-08-294

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в июле 1918 г. размещался уездный исполком Совета рабочих,
солдатских, крестьянских и казачьих депутатов I-го созыва», 1918 г.
(Оренбургская область, г. Орск, ул. Куйбышева, д. 1/ пер. Куйбышева, д. 4)

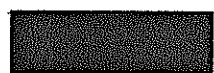
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Оренбургская область, г. Орск, ул. Куйбышева, д. 1/ пер. Куйбышева, д. 4		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		934 м2 +/- 1 м2		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366193.44	3336652.31	аналитический	0,1 м	-
2	366195.23	3336654.05	аналитический	0,1 м	-
3	366197.64	3336651.34	аналитический	0,1 м	-
4	366212.88	3336666.88	аналитический	0,1 м	-
5	366205.77	3336674.01	аналитический	0,1 м	-
6	366206.84	3336675.28	аналитический	0,1 м	-
7	366187.30	3336694.97	аналитический	0,1 м	-
8	366170.25	3336678.27	аналитический	0,1 м	-
9	366189.51	3336655.88	аналитический	0,1 м	-
10	366192.70	3336652.55	аналитический	0,1 м	-
1	366193.44	3336652.31	аналитический	0,1 м	-

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в июле 1918 г. размещался уездный исполком Совета рабочих,
солдатских, крестьянских и казачьих депутатов I-го созыва», 1918 г.
(Оренбургская область, г. Орск, ул. Куйбышева, д. 1/ пер. Куйбышева, д. 4)

М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения,
находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного
наследия

01

Номер характерной (поворотной)
точки границ территории
объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле 1918 г. размещался уездный исполком Совета рабочих, солдатских, крестьянских и казачьих депутатов I-го созыва», 1918 г. (Оренбургская область, г. Орск, ул. Куйбышева, д. 1/ пер. Куйбышева, д. 4)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
 - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
 - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).
