



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29.08.2023 № 01-08-479

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 (эксперт Трапезникова А.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 17.09.2020 № 1108)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом доходный. Кон. XIX – нач. XX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Доходный дом», конец XIX –

начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4, Литера А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX – начало XX вв. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX – начало XX вв. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом доходный. Кон. XIX – нач. XX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «29». 08.2023 г. № 01-08-479

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX – начало XX вв.
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4, Литера А)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего на красную линию ул. М. Горького, участвующего в формировании фронта застройки улицы, закрепляющего его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей исторической застройке.

2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного дома, конца XIX – начала XX вв. постройки, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление южного фасада по ул. М. Горького конца XIX – начала XX вв., в том числе местоположение, форма, размер и художественное оформление окон первого этажа с выступающей кладкой в виде рамочного наличника, оформлены кирпичной лучковой перемычкой и замковым камнем; окон второго этажа с выступающей кладкой в виде рамочного наличника с замковым камнем и оформлены профильным сандриком с бровкой; филленчатых пилястр, фланкирующих углы, с декором в виде круга из лекального кирпича; широкого пояса под окнами первого этажа, включающего в себя тяги и оформление в виде орнаментального овального и ромбовидного декора из лекального кирпича; широкого пояса под окнами второго, включающего в себя тяги и ниши с орнаментальным ромбовидным декором из лекального кирпича; профильного междуэтажного карниза; венчающего карниза с фризом, оформленным орнаментальным декором в виде овала и ромба из лекального кирпича.

4. Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX вв. – открытая неокрашенная неоштукатуренная кирпичная кладка.

5. Колористическое решение фасадов конца XIX – начала XX вв.

6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен конца XIX – начала XX вв.

7. Конструкция и материал капитальных стен конца XIX – начала XX вв.

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «29». 08.2023 г. № 01-08-479

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX – начало XX вв.
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4, Литера А)
и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4, Литера А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0230013:41.

Устанавливаемые границы проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 8 (см. схему границ). Точка 1 расположена в северо-восточном углу земельного участка. Остальные точки по углам земельного участка в направлении по часовой стрелке.

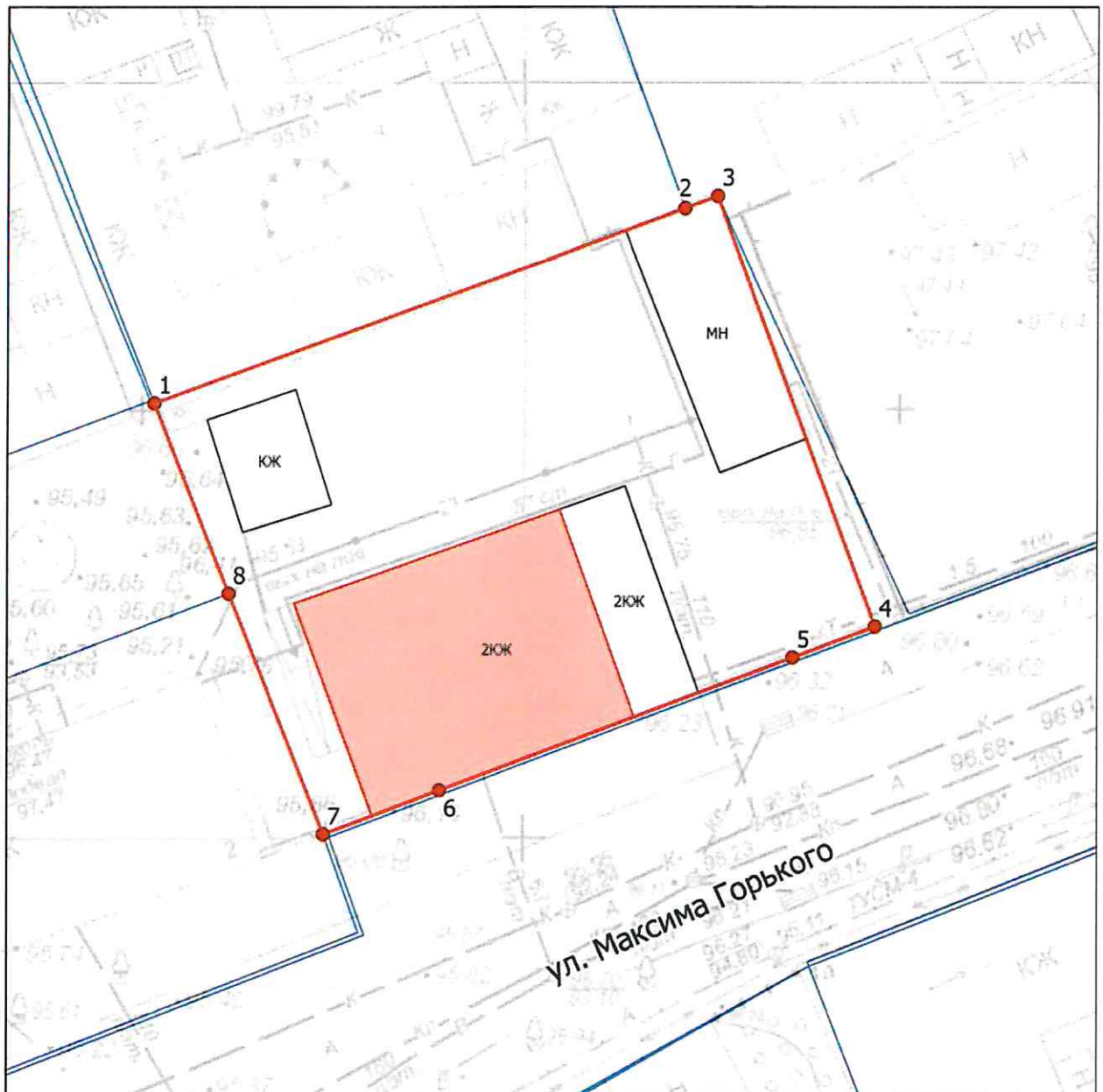
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	426827.99	2304275.55	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	426840.64	2304309.93	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
3	426841.42	2304312.04	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	426813.44	2304322.30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	426811.42	2304316.96	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	426802.74	2304294.09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	426799.89	2304286.56	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	426815.60	2304280.40	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	426827.99	2304275.55	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых участков

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Доходный дом», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 4, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.
