



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12.10.2023 № 01-08-578

г. Оренбург

┌ Об утверждении предмета охраны ┐
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Особняк. Модерн»,
начало XX в., (Оренбургская обл., г.
Оренбург, ул. Пролетарская, 35)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Особняк. Модерн», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, 35, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).


Начальник инспекции

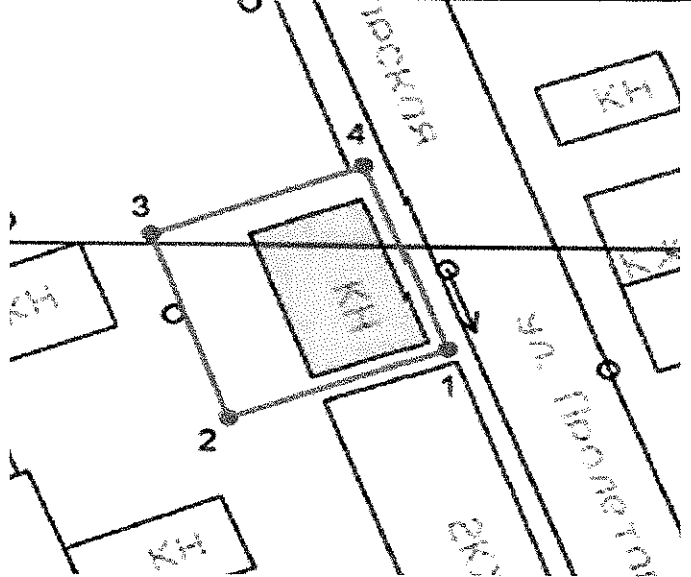
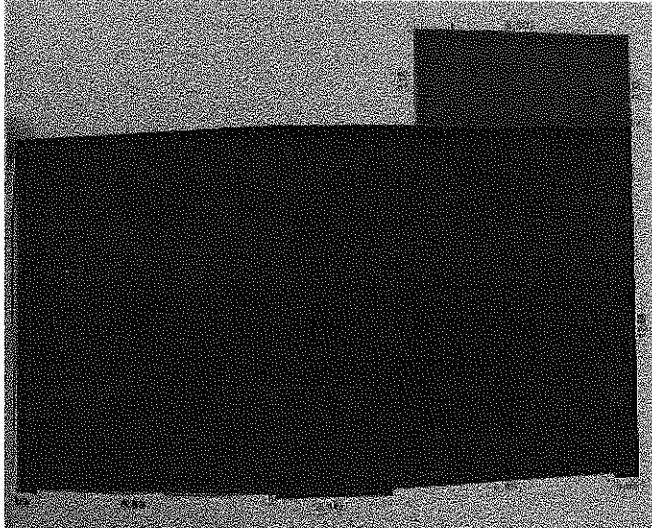




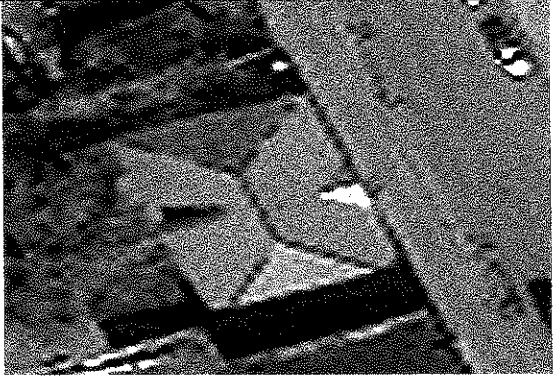

К.А. Летяго


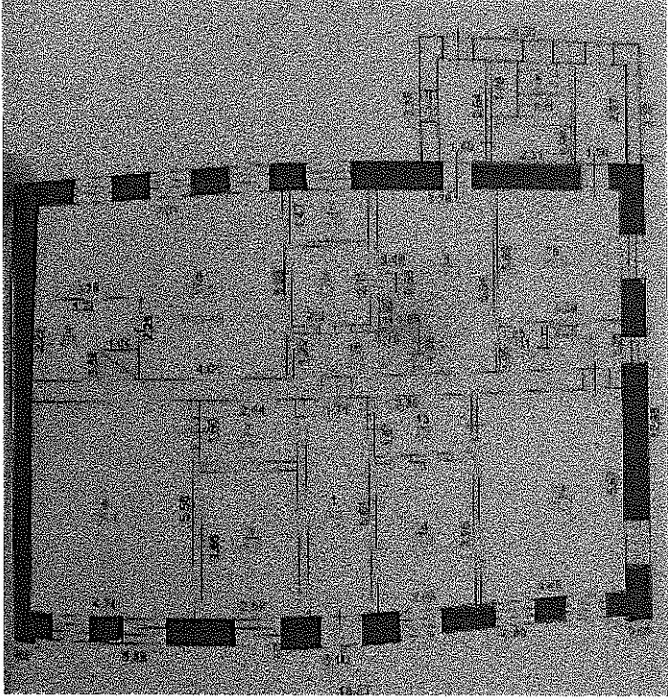
Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «12». 10.2023 г. № 01-08-578

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Особняк. Модерн»,
начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, 35


№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	– местоположение в структуре Центрального района города Оренбург. Расположение Объекта по красной линии застройки по ул. Пролетарская, размещение здания на юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами: Пролетарская, Краснознаменная, Володарского, Советская; – объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на начало XX в.	 <p data-bbox="1473 1294 2092 1362"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>

			 <p><i>Объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на начало XX в.</i></p>
2.	<p>Объемно-пространственные характеристики Объекта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – объемно-пространственная композиция Объекта на начало XX в., с характерными особенностями для модерна: декоративность, плоскостность, саморазвитие форм, ритмичность, линейность, принцип динамического равновесия, равноценность изображения и фона, акцентировка пятна и силуэта; – прямоугольное в плане одноэтажное здание начала XX в. в шесть световых осей с подвалом, выходящее на ул. Пролетарская, с центральным ризалитом; – высотные отметки на начало XX в., количество надземных этажей (1) и подземных этажей (1). 	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p> 

			<p> - объект культурного наследия «Особняк. Модерн», начало XX в.</p> <p> - пристройка, не относящаяся к предмету охраны</p>
3.	Конструктивные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> - конструкция ленточного фундамента <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>; - конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на начало XX в. <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>; - высотные отметки перекрытий на начало XX в.; - конструкция, конфигурации и габариты кровли на начало XX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>; - надкровельные элементы: слуховое окно; - пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций на начало XX в. 	 

			
4.	Пространственно-планировочные характеристики Объекта:	– пространственно-планировочная структура на начало XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.	

*Крыша Объекта**План Объекта*

5.	<p>Архитектурно-художественные характеристики Объекта:</p>	<p>— общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада, выходящее на ул. Пролетарская, на начало XIX в. в стилистике модерна. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: окрашенные: цоколь, фасады; оштукатуренные и окрашенные: венчающий, надоконный и подоконные карнизы, и декоративные элементы ризалита. Историческое колористическое решение фасада, выполненное в бежевых оттенках (<i>уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований</i>);</p> <p>— горизонтальное членение фасада по ул. Пролетарская. Цоколь низкий, выступающий; широкие прямые подоконники с отливами, надоконная «П»-образная широкая тяга, имитирующая сандрик, венчающий выступающий карниз простого сечения;</p> <p>— обрамление оконных проемов фасада по ул. Пролетарская. Оконные проемы без обрамления с клинчатыми перемычками;</p> <p>— вертикальное членение фасада по ул. Пролетарская в виде боковых лопаток без декора; парапетный столбик над правой лопаткой;</p> <p>— центральный ризалит с фронтоном, дверным проемом и круглым окном. Декор в виде оштукатуренного поля в верхней половине ризалита и в нижней части волнообразной формы</p>	 <p>Фрагмент фасада</p>
----	--	---	---

по бокам дверного проема; фигурная ниша с лучковой верхней частью и полукруглой нижней частью, украшенной лучковым сандриком с полочками на длинных кронштейнах; наличник по форме окна – округлый с декором в виде замкового камня;

– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворового и боковых фасадов на начало XX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Ступенчатый венчающий карниз с рядом дентикул правого бобкового фасада. Слуховое окно со стороны дворового фасада. Характер и материал отделки фасадов: окрашенные: цоколь, фасады, карнизы. Историческое колористическое решение фасадов (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований).



Центральный ризалит



Восточный фасад



Фрагмент фасада



Фрагмент фасада