



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области

П Р И К А З

18.10.2023

№ 444

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений Оренбургской области от
16.08.2023 № 346

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 16.08.2023 № 346 «Об утверждении Административного регламента государственной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. Абзац третий подраздела 1.2. дополнить словами:

«, а также в пункте 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. В подразделе 2.4.:

- абзацы шестой – седьмой изложить в новой редакции:

«- не более чем 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных п.п. 1, 2, 4, 4.1 и 5 ст. 39.37 ЗК РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного п.п. 6 ст. 39.37 ЗК РФ, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного п.п. 1 п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного п. 10 ст. 39.42 ЗК РФ);

- не более чем 20 дней со дня поступления в министерство ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных п.п. 3 ст. 39.37 ЗК РФ, а также в целях

установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного п.п. 6 ст. 39.37 ЗК РФ»;

- дополнить абзацами восьмым – девятым следующего содержания:

«- не более чем 45 дней со дня поступления в министерство ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов от субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у такого субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.

В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд».

- абзацы восьмой – десятый подраздела 2.4 считать абзацами десятым – двенадцатым, соответственно.

1.3. В пункте 2.6.2. подраздела 2.6.:

- подпункты 5-6 изложить в новой редакции:

«5) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

б) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано»;

- дополнить подпунктами 7-11 следующего содержания:

«7) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных п.п. 4.1 ст. 39.37 ЗК РФ;

8) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с

планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в п.п. 4.2 ст. 39.40 ЗК РФ;

9) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

10) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных п.п. 2 ст. 39.37 ЗК РФ;

11) технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением случаев, если такой линейный объект является движимой вещью, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано субъектом естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или оператором связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи»;

1.4. В пункте 2.9.3. подраздела 2.9.:

- в подпункте 6 слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6»;

- дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) поступление возражений граждан и организаций относительно установления публичного сервитута в течении 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении сервитута, в случае, если публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые

эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи».

1.5. Пункт 3.3.2. подраздела 3.2. изложить в новой редакции:

«Результатом предоставления государственной услуги является решение об установлении публичного сервитута, о возврате ходатайства без рассмотрения или решение об отказе в установлении сервитута.

Иные положения, характеризующие результат предоставления государственной услуги, содержатся в подразделе 2.3 настоящего административного регламента.

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет:

- 30 дней, в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п.п. 1, 2, 4, 4.1, 5 ст. 39.37 ЗК РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного п.п. 6 ст. 39.37 ЗК РФ, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного п.п. 1 п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного п. 10 ст. 39.42 ЗК РФ);

- 20 дней, в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п.п. 3 ст. 39.37 ЗК РФ, а также в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного п.п. 6 ст. 39.37 ЗК РФ;

- 45 дней, в случае поступления в министерство ходатайства от субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или ходатайства от оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.

В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) которые подлежат представлению заявителем:

- ходатайство об установлении публичного сервитута по форме, указанной в Приложении № 9 к настоящему административному регламенту (если предоставление государственной услуги осуществляется в электронном

виде через Портал, ходатайство заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя заявителя (не требуется в случае, если предоставление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если с ходатайством обращается представитель заявителя;

- подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;

- копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

- копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

- копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных п.п. 4.1 ст. 39.37 ЗК РФ;

- копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в п.п. 4.2 ст. 39.40 ЗК РФ;

- копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе

которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных п.п. 2 ст. 39.37 ЗК РФ;

- технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением случаев, если такой линейный объект является движимой вещью, в случае, если ходатайство поступило от субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или от оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у такого субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.

2) которые находятся в распоряжении государственных органов и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- утвержденный проект планировки территории и (или) утвержденный проект межевания территории;

- выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства;

- выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения.

Требования к представлению указанных документов содержатся в подразделе 2.6 настоящего административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в подразделе 2.7 настоящего административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для возврата ходатайства без рассмотрения приведен в подразделе 2.8. настоящего административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги приведен в подразделе 2.9 настоящего

административного регламента.

Исчерпывающий перечень административных процедур по предоставлению государственной услуги:

- прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- проверка соблюдения порядка подачи заявления в электронном виде;
- формирование и направление межведомственных запросов;
- извещение правообладателей земельных участков;
- рассмотрение поступившего заявления, проверка документов, подготовка проектов решений;
- принятие решения об установлении сервитута, о возможности заключения соглашения об установлении сервитута, о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах или об отказе в установлении сервитута;
- выдача (направление) результата государственной услуги заявителю.

Описание административных процедур приведено в подразделе 3.4 настоящего административного регламента».

1.5. В пункте 3.4.3. подраздела 3.4.:

- в подпункте 2 слова «в п.п. 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

- дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обозначенные мероприятия не проводятся, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости».

1.6. В подпункте 3.4.4.2. пункта 3.4.4. подраздела 3.4.:

- абзацы седьмой – девятый изложить в новой редакции:

«Максимальный срок выполнения данной административной процедуры:

- 20 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в целях, предусмотренных п.п. 3 ст. 39.37 ЗК РФ, а также в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного п.п. 6 ст. 39.37 ЗК РФ;

- 30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных п.п. 1, 2, 4, 4.1 и 5, за исключением случая, предусмотренного п. 10 ст. 39.42 ЗК РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного п.п. 6 ст. 39.37 ЗК РФ, но не ранее чем

пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного п.п 1 п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ.»;

- дополнить абзацами девятым – одиннадцатым следующего содержания:

«- 45 дней, в случае поступления в министерство ходатайства от субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или ходатайства от оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.

В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

- абзацы десятый – двадцать четвертый считать абзацами двенадцатым – двадцать шестым, соответственно.

2. Отделу по управлению делами министерства (Ридель Н.В.) опубликовать настоящий приказ на Портале официального опубликования нормативно правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru) и разместить на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра А.С. Быстрову.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

А.М. Самбурский

Разослано: облпрокуратуре, управлению министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, министерству природных ресурсов экологии и имущественных отношений Оренбургской области: Быстровой А.С., Смирновой И.В.