



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17.10.2023 № 01-08-589
г. Оренбург

┌ Об утверждении предмета охраны ┐
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Особняк. Модерн»,
начало XX века, (Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. Постникова / ул.
Пролетарская, 36/51)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Особняк. Модерн», начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Постникова / ул. Пролетарская, 36/51, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).


Начальник инспекции









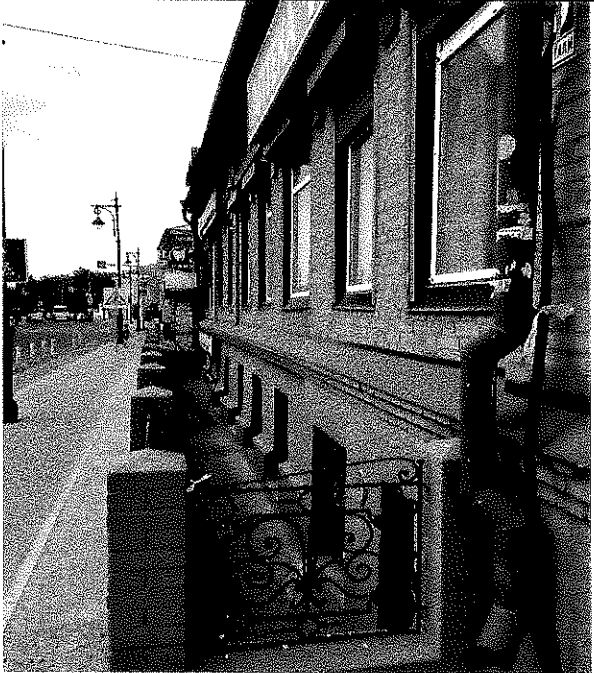
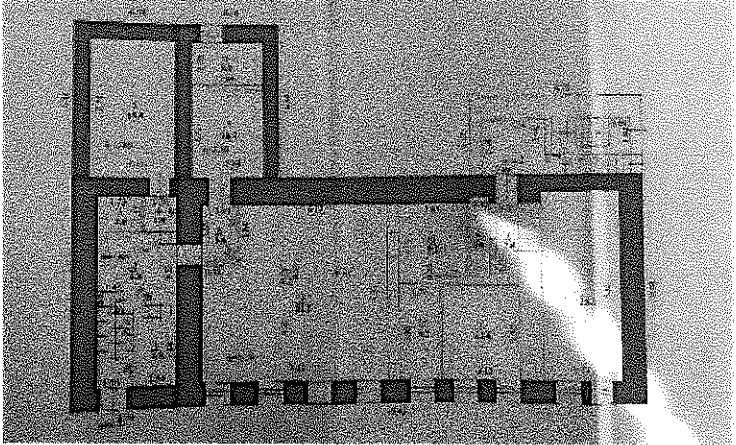
К.А. Летьаго

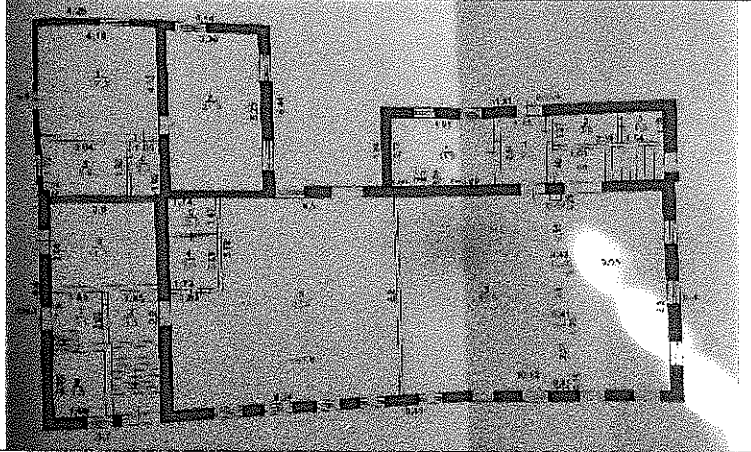

Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «14».10.2023 г. № 01-08-589

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Особняк. Модерн»,
начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Постникова / ул. Пролетарская,
36/51

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<p>– местоположение в структуре Центрального района города Оренбург. Расположение Объекта по красным линиям, на пересечении ул. Постникова и Пролетарская, размещение здания на юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами: Постникова, Пролетарская, Советская и Корецкой;</p> <p>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на начало XX века.</p>	

2.	<p>Объемно-пространственные характеристики Объекта:</p>	<p>– объемно-пространственная композиция Объекта на начало XX в., с характерными особенностями для модерна: первичность функционального назначения и следование формы этому назначению, пастельная цветовая гамма без явных контрастов, оконные и дверные проемы в виде арок, сложное по структуре остекление, высокая декоративность фасадов;</p> <p>– прямоугольное в плане основного объема здание начала XX в. в девять световых осей первого и цокольного этажей фасада, выходящего на ул. Постникова, три световых оси первого этажа фасада, выходящего на ул. Пролетарская, с входными группами на первом этаже и оконными проемами над входом, не подведенные под общий венчающий карниз;</p> <p>– высотные отметки на начало XX в., количество надземных этажей.</p>	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  - корпус, нач. XX в.  - корпус, нач. XX - сер. XX вв.  - корпус, кон. XX - нач. XXI вв.  - поздние пристройки  - благоустройство территории
----	---	---	--

3.	<p>Конструктивные характеристики Объекта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – конструкция ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований); – конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на начало XX в. (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований); – высотные отметки перекрытий на начало XX в.; – конструкция, конфигурации и габариты крыши на начало XX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (уточняется по результатам изыскательских исследований); надкровельные элементы: парапетные столбики аттиков; – пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций на начало XX в. 	
4.	<p>Пространственно-планировочные характеристики Объекта:</p>	<p>– пространственно-планировочная структура на начало XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	

			
5.	<p>Архитектурно-художественные характеристики Объекта:</p>	<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, выходящих на ул. Постникова и Пролетарская, на начало XX в. в стилистике модерна. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные, полуциркульные проемы, оконные проемы «бычий глаз», лучковые и клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: неоштукатуренные, неокрашенные: цоколь, фасады, венчающие и междуэтажный карнизы, и декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение цокольного этажа, исполненное в коричневых оттенках <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>;</p> <p>– горизонтальное членение фасадов по ул. Постникова и Пролетарская. Цоколь здания низкий, со стороны ул. Постникова окрашен, расположена сетка оконных проемов</p>	

		<p>Многопрофильный карниз, с металлическими отливами, венчающий — простого сечения большого выноса с гладким фризом. По всей длине двух фасадов проходит горизонтальный лепной пояс простого сечения с вертикальным вставками с шагом между оконными проемами;</p> <p>— обрамление оконных проемов по ул. Постникова и Пролетарская. Обрамление оконных проемов первого этажа выполнено в виде плоских гладких наличников с прямоугольным завершением. Над оконными проемами выполнен горизонтальный лепной пояс простого сечения с вертикальным вставками с шагом между оконными проемами. Под оконными проемами размещены подоконные простые полочки с отливами. Оконные проемы цокольного этажа по ул. Постникова, прямоугольной формы без обрамления. Оконные проемы входных групп — со стороны ул. Постникова над дверными проемами расположен оконный проем- «бычий глаз», который обрамлен наличником, декорированным кирпичом, второй оконный проем имеет прямоугольную форму с полуциркульным завершением без обрамления. Оконные проемы входной группы по ул. Пролетарская имеют аналогичное расположение, форму и декоративное убранство, что на входной группе по ул. Постникова;</p> <p>— вертикальное членение фасадов по ул. Постникова и Пролетарская. Вертикальное членение фасадов выполнено в виде шага оконных проемов, вертикальных вставок декоративного пояса над оконными проемами и</p>	
--	--	--	--

		<p>конструкции и декоративного убранства входных групп;</p> <p>– входная группа по ул. Постникова и Пролетарская. В форме аттика с двумя оконными проемами, имеют полукруглыми фронтонами с кирпичным декором, по бокам аттики завершаются прямоугольными парапетными столбиками с кирпичным декором;</p> <p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов на начало XX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: неоштукатуренные и неокрашенные: цоколь, фасады, венчающие и междуэтажный карнизы.</p>	
--	--	---	--