



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.10.2023 № 01-ОФ-615

г. Оренбург

┌ Об утверждении предмета охраны, ┐
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Особняк. Дом купца Подрезова»
(Оренбургская обл., г. Бузулук,
ул. Ленина, д. 56 / ул. О. Яроша,
д. 61 (литера Е)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк. Дом купца Подрезова», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, д. 56 / ул. О. Яроша, д. 61 (литера Е), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк. Дом купца Подрезова» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, д. 56 / ул. О. Яроша, д. 61 (литера Е) и режим ее использования согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской

области и органов исполнительной власти Оренбургской области
(www.pravo.orb.ru).


Начальник инспекции






К.А. Летяго



Приложение 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «23».10.2023 г. № 01-08-615

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк. Дом купца Подрезова» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, д. 56 / ул. О. Яроша, д. 61 (литера Е)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта:	– в центральной части города Бузулук, по красным линиям улиц Отакара Яроша и Ленина.	

2.	Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала:	— пространственная и архитектурная доминанта.	
3.	Габариты, силуэт:	— двухэтажное кирпичное здание в стиле «модерн» со скошенным юго-восточным углом.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	— точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-восточном направлении.	


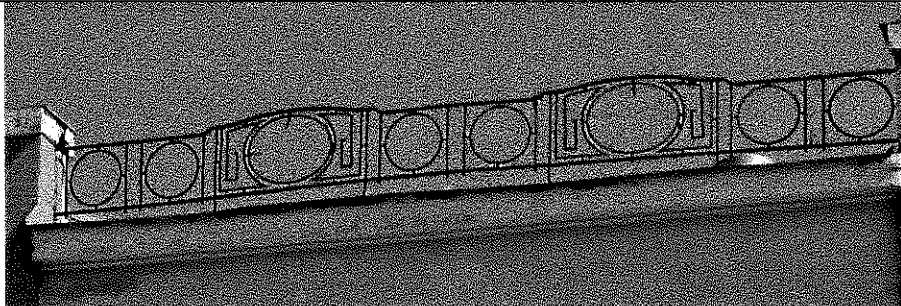
4.1.		— точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-западном направлении.	
5.	Объемно-пространственная композиция:	— двухэтажное кирпичное здание в стиле «модерн», прямоугольное в плане со скошенным юго-восточным углом, покрытое вальмовой крышей.	
6.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		


6.1.	Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:	– широкие прямоугольные оконные проемы первого этажа;	
6.2		– узкие оконные проемы первого этажа;	



6.3

– прямоугольные оконные проемы
второго этажа;



6.4		<p>– выделение углов и композиционных частей фасадов широкими лопатками, декорированными в верхней части гладкими Т-образными элементами эллиптической формы с розетками растительных мотивов и рельефным поясом по типу меандра;</p>	
6.5		<p>– кровельное ограждение из тонких металлических прутьев с рисунком из радиальных и эллиптических элементов.</p>	

7.	Декоративное оформление скошенного угла:	<ul style="list-style-type: none">– оформление скошенного угла центральной вертикальной нишей;– прямоугольный дверной проем в первом этаже;– прямоугольный оконный проем с арочным завершением во втором этаже;	
----	--	---	--

7.1.		<p>– декорирование арочной части оконного проема рельефным элементом по типу барочной «ракушки»;</p> <p>– многоступенчатый сандрик – полочка с треугольным завершением;</p> <p>– кронштейны по типу модульонов, поддерживающие сандрик;</p>	
7.2.		<p>– широкий декорированный пояс, проходящий над оконным проемом второго этажа, выполненный по типу меандра;</p>	

7.3.



- декоративные розетки эллиптической формы растительного орнамента, расположенные по бокам от сандрика;
- прямоугольный аттик угла с нишей в центральной части, декорированной лавровыми венками;
- герб города Бузулук, обвитый лавровыми венками.






7.4. Северо-западный фасад:

– прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением, помещенные в арочную нишу ризалита.



7.5.	Юго-восточный фасад:	– трехчастная композиция оконных проемов с более узкими боковыми проемами относительно центрального окна.	
7.6.		– аттики ступенчатой конфигурации с повышенной центральной частью с треугольным завершением; – широкий гладкий пояс, проходящий по верху аттика; – гладкие боковые лопатки аттика;	

7.7.		– центральный ступенчатый аттик, вытянутый вдоль юго-восточного фасада;	
7.8.		– ступенчатый тонкий межэтажный поясок; – рельефный пояс, проходящий над оконными проемами;	

7.9.		– ступенчатый венчающий карниз.	
8.	Виды отделки фасадной поверхности:	– оштукатуривание по кирпичу и последующая окраска.	
9.	Архитектурные и конструктивные характеристики (интерьер):		
9.1.	Пространственно – планировочная структура интерьеров:	– композиционная схема исторического объема плана, разделенного несущими стенами и перегородками, исключая поздние перегородки.	

Приложение 2

к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «23». 10.2023 г. № 01-08-615

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк. Дом купца Подрезова» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, д. 56 /
ул. О. Яроша, д. 61 (литера Е)

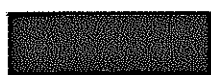
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, д. 56 / ул. О. Яроша, д. 61 (литера Е)		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		1510 м2 +/- 1 м2		
3.	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542063.65	1315736.78	аналитический	0,1 м	—
2	542062.79	1315741.10	аналитический	0,1 м	—
3	542082.30	1315744.80	аналитический	0,1 м	—
4	542079.37	1315759.19	аналитический	0,1 м	—
5	542004.78	1315747.70	аналитический	0,1 м	—
6	542008.98	1315727.15	аналитический	0,1 м	—
7	542025.08	1315729.75	аналитический	0,1 м	—
8	542025.76	1315725.90	аналитический	0,1 м	—
9	542034.58	1315728.46	аналитический	0,1 м	—
10	542034.50	1315729.30	аналитический	0,1 м	—
11	542059.79	1315735.05	аналитический	0,1 м	—
1	542063.65	1315736.78	аналитический	0,1 м	—

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк. Дом купца Подрезова» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, д. 56 /
ул. О. Яроша, д. 61 (литера Е)

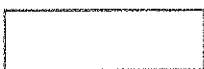
М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного наследия

01

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк. Дом купца Подрезова» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, д. 56 / ул. О. Яроша, д. 61 (литера Е)

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению Объекта.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

1.3. Прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

1.4. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта.

1.5. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

2.2. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

– работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

– мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

– устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

– научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

– размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).
