



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21.12.2023 №01-08-814
г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца Д.А. Кулакова, в котором в 1908-1918 гг. располагалась Оренбургская частная женская гимназия М.Д. Комаровой-Колмаковой», 1880-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 29/пер. Бухарский, 8/ул. Краснознаменная, 5, Литера Е), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.11.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская Ф.Б. Сачкова. Дом жилой. 1880-е гг. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 5) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом доходный городской усадьбы купца Д.А. Кулакова, в котором в 1908-1918 гг. располагалась Оренбургская частная женская гимназия М.Д. Комаровой-Колмаковой», 1880-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 29/пер. Бухарский, 8/ул. Краснознаменная, 5, Литера Е.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца Д.А. Кулакова, в котором в 1908-1918 гг. располагалась Оренбургская частная женская гимназия М.Д. Комаровой-Колмаковой», 1880-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 29/пер. Бухарский, 8/ул. Краснознаменная, 5, Литера Е) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца Д.А. Кулакова, в котором в 1908-1918 гг. располагалась Оренбургская частная женская гимназия М.Д. Комаровой-Колмаковой», 1880-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 29/пер. Бухарский, 8/ул. Краснознаменная, 5, Литера Е) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская Ф.Б. Сачкова. Дом жилой. 1880-е гг. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 5) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго


Ознакомлен (а) 11.02.2023
(дата)

Летяго
(подпись)

Равбенев Д. С.
(Ф.И.О.)

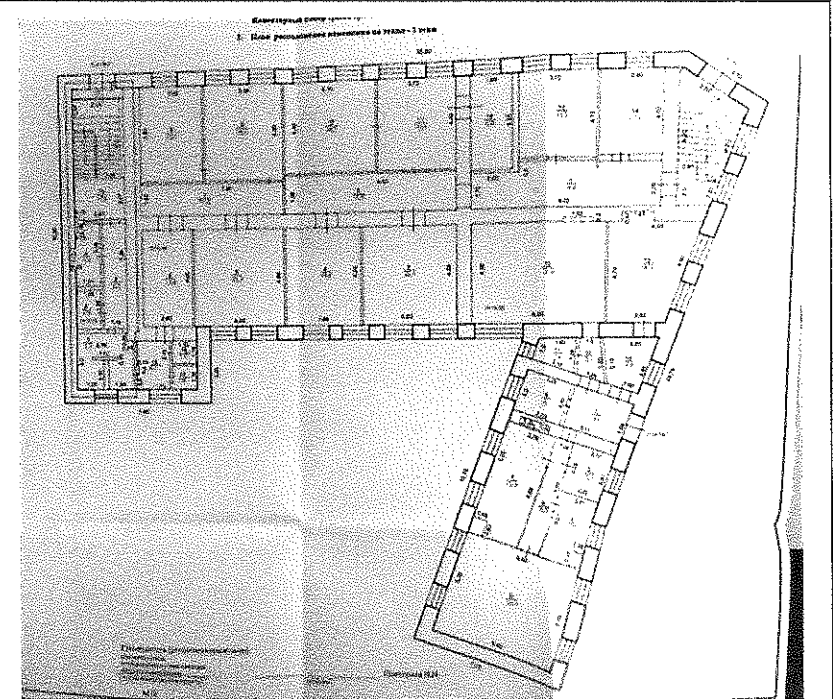
Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «11». 12.2023 г. №01-08-814

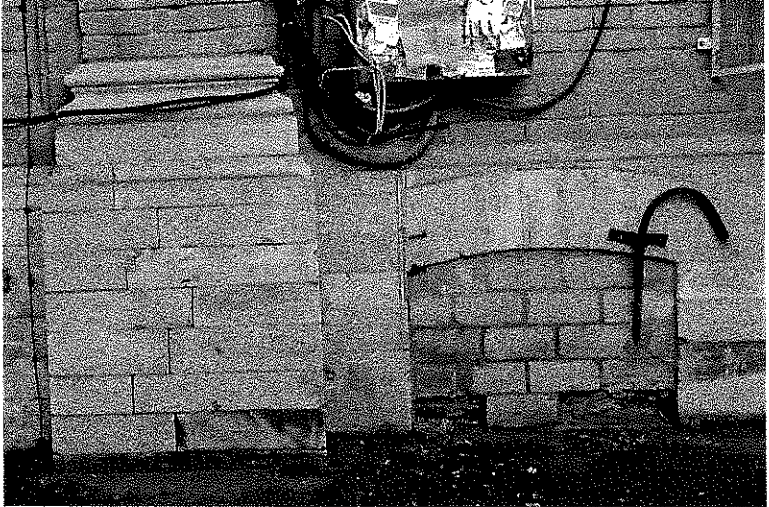

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца Д.А. Кулакова, в котором в 1908-1918 гг. располагалась Оренбургская частная женская гимназия М.Д. Комаровой-Колмаковой», 1880-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 29 / пер. Бухарский, 8 / ул. Краснознаменная, 5, Литера Е

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение в северо-восточном углу квартала исторического центра Оренбурга вдоль красных линий Краснознаменной улицы (бывш. Петропавловская) и бывшей улицы Безака (ныне утрачена в этой части города); – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	

2. Объемно-планировочное решение:

- «Г»-образная с фаской северо-восточного угла историческая конфигурация плана двух-трехэтажного с подвалом объема;
- исторические габариты в плане;
- историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;
- расположение исторических проемов;
- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;
- скатная кровля.





3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – бутовый фундамент; – неоштукатуренный каменный цоколь; – неоштукатуренные кирпичные стены с белокаменными элементами декора; – вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком (ныне утрачен). 	
4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> – ритмичная композиция лицевых (северного и восточного) фасадов в «кирпичном» стиле с ритмом пилястр и лопаток, метром оконных проемов под венчающим карнизом; – брандмауэрная композиция торцевого фасада с тремя разновеликими проемами 20-го этажа (ныне заложенными) и фрагментом антаблемента с примыкающей к лицевому фасаду части; – функциональная композиция дворовых фасадов. 	



5. Декоративно-художественное решение лицевых фасадов:

- неоштукатуренная фактура кладки стен;
- белокаменный и кирпичный цоколь с проемами подвала под лучковыми перемычками;
- плоские пилястры 1-го этажа с белокаменными базами пьедесталов и капителями, ромбовидной филенкой стула пьедестала, муфтированным фустом и полуциркульным кирпичным подвесом к капители;
- подоконный филенчатый фриз 1-го этажа;
- подоконные карнизы;
- оформление оконных проемов 1-го этажа с лучковыми перемычками и ленточными наличниками;
- надоконные филенки 1-го этажа восточного фасада;
- междуэтажный антаблемент с круглыми и ромбовидными филенками по фризу;
- муфтированные лопатки 2-го этажа;
- оформление оконных проемов 2-го этажа с лучковыми перемычками и ленточными с ушами наличниками под прямоугольными на кронштейнах сандриках;
- антаблемент с меандром фриза и белокаменным слезником большого выноса.



			
6.	Декоративно-художественное решение торцевых и дворовых фасадов:	<ul style="list-style-type: none">– неоштукатуренная фактура кладки стен;– белокаменный цоколь с проемами подвала под лучковыми перемычками;– оконные проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками;– оконные проемы 2-го и 3-го этажей с клинчатыми перемычками;– подоконные карнизы;– междуэтажный антаблемент 2-го этажа с гладким фризом;– антаблемент с меандром фриза и белокаменным слезником большого выноса.	



Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «21». 12.2023 г. № 01-ОГ-814

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца Д.А. Кулакова, в котором в 1908-1918 гг. располагалась Оренбургская частная женская гимназия М.Д. Комаровой-Колмаковой», 1880-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 29/пер. Бухарский, 8/ул. Краснознаменная, 5, Литера Е и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца Д.А. Кулакова, в котором в 1908-1918 гг. располагалась Оренбургская частная женская гимназия М.Д. Комаровой-Колмаковой», 1880-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 29/пер. Бухарский, 8/ул. Краснознаменная, 5, Литера Е, определены в границе земельного участка с кадастровым номером 56:44:0218005:14 и проходят по точкам 1 –6 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 29/пер. Бухарский, 8/ул. Краснознаменная, 5, Литера Е
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	813 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427695.01	2304197.92	аналитический метод	0.10	—

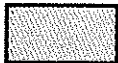


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	427700.41	2304214.09	аналитический метод	0.10	—
3	427700.96	2304223.66	аналитический метод	0.10	—
4	427727.69	2304223.05	аналитический метод	0.10	—
5	427729.23	2304217.61	аналитический метод	0.10	—
6	427717.16	2304188.42	аналитический метод	0.10	—
1	427695.01	2304197.92	аналитический метод	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1: 500



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца Д.А. Кулакова, в котором в 1908-1918 гг. располагалась Оренбургская частная женская гимназия М.Д. Комаровой-Колмаковой», 1880-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 29/пер. Бухарский, 8/ул. Краснознаменная, 5, Литера Е (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов усадьбы (службы, флигель, каретник и т.д.) на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
