



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

22.01.2024 № 01-08-33

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы (эксперт Смирнов С.Е., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 16.01.2020 № 63)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Училище юнкерское. Учебный корпус», 2-я половина XIX – начало XX веков, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Учебный корпус», 2-я половина XIX – начало XX веков (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63) согласно приложению № 1.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Учебный корпус», 2-я половина XIX – начало XX веков (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63) и режим ее использования согласно приложению № 2.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Лetyаго


Ознакомлен 22.01.2024  
(дата)

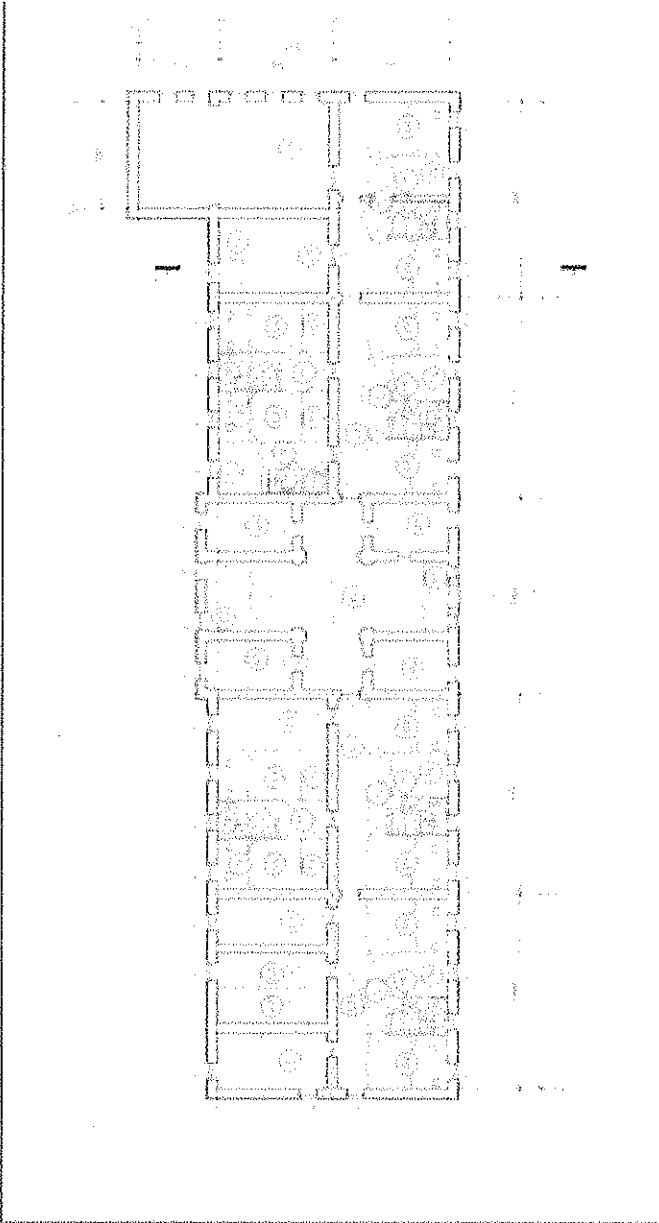
[Подпись]  
(подпись)

Райбеков Д.С.  
(Ф.И.О.)

Приложение № 1  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «22» 01 .2024 г. №01-08 -33

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Учебный корпус», 2-я половина XIX – начало XX веков (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	Историческое композиционное расположение здания на территории (в виде одного из флангов «бастиона»).	

2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	Историческое объёмно-планировочное решение в капитальных стенах; исторические габариты плана здания	 The image shows a detailed architectural floor plan of a building. The plan is rectangular with a complex internal layout. It features a large central hall or courtyard area, surrounded by several smaller rooms and corridors. The drawing uses fine lines to represent walls, doors, and furniture, providing a clear view of the building's internal structure and spatial organization.
----	--	---	--

Элементы архитектурно-декоративного оформления фасадов:

- ступенчатый аттик с надписью «1880 г.».

- горизонтальные членения фасадов, а именно:  
- антаблемент (архитрав, фриз, карниз) по всему периметру здания;  
- пояс между 1-м и 2-м этажами по всему периметру здания;



- обрамления окон 1-го этажа (с замковыми камнями) и наличники 2-го этажа;



- ниши-филёнки под окнами 2-го этажа;



- наружная штукатурка фасадов по кирпичной кладке с последующей покраской.



Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «22». 01.2024 г. № 01-08-33

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Учебный корпус», 2-я половина XIX – начало XX веков (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63) и режим ее использования

Объект культурного наследия регионального значения «Училище юнкерское. Учебный корпус», 2-я половина XIX – начало XX веков, расположен в восточной части исторического центра города Оренбурга на территории ФГКОУ «Оренбургское президентское кадетское училище» Министерства обороны Российской Федерации. Границы территории данного объекта культурного наследия определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:02211003:9 и устанавливаются по точкам 1 – 4 (см. схему границ территории).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	—
3	Иные характеристики	—

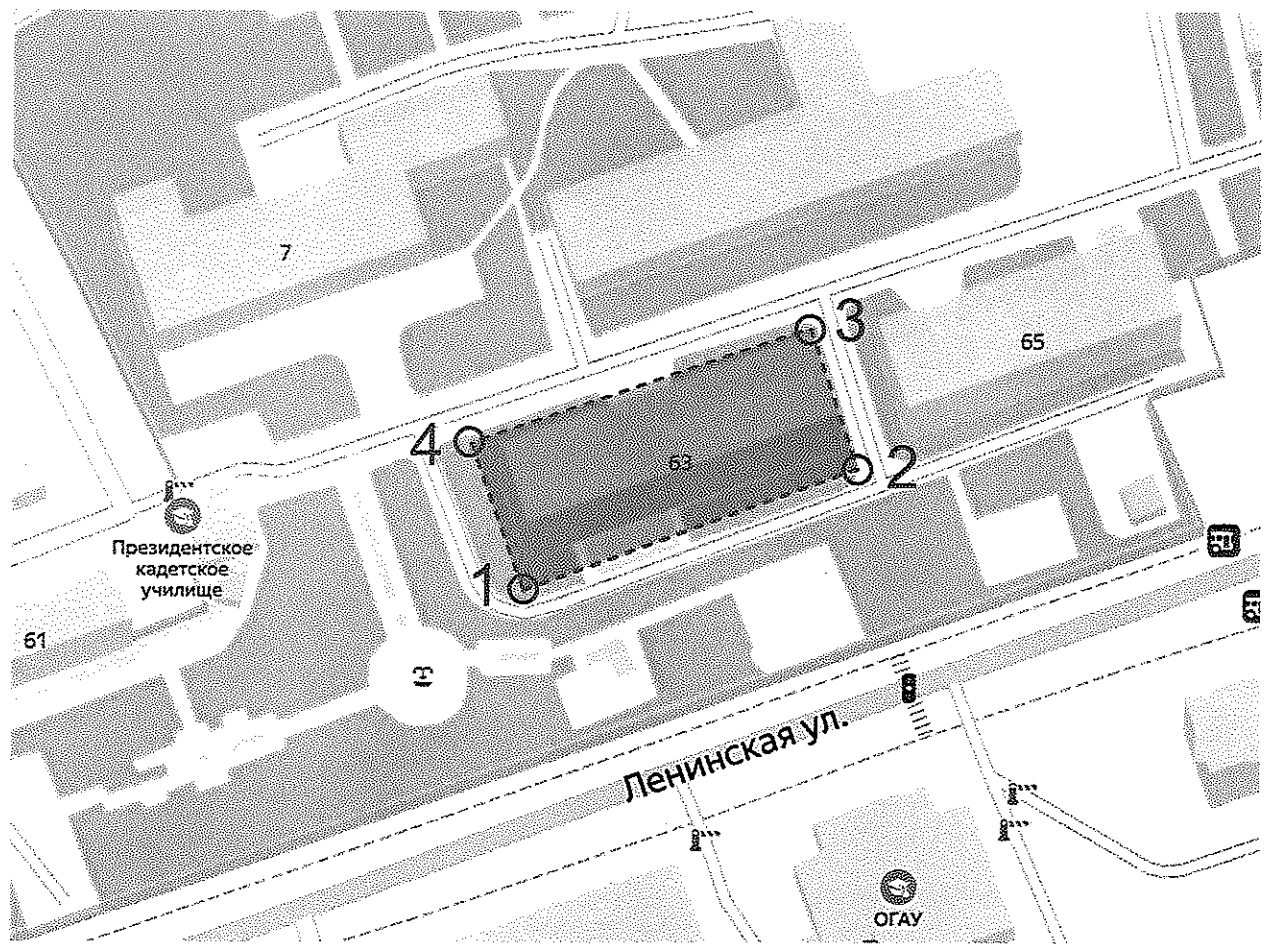
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	432156.47	1512534.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	432184.08	1512601.11	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	432211.81	1512590.30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	432185.97	1512522.78	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	432156.47	1512534.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1: 3000



**Условные обозначения:**

----- - Граница территории объекта культурного наследия

• 2 - Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Учебный корпус», 2-я половина XIX – начало XX веков (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Ремонт и реставрация Объекта без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны; ремонт и реставрацию Объекта могут осуществлять юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию.

2.2. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта и его предмета охраны.

2.3. Приспособление Объекта под современное использование в соответствии с видами разрешённого использования, но без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

2.4. Воссоздание или регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта.

2.5. Капитальный ремонт, реновация или модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр.) с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.6. Прокладка, ремонт и реконструкцию дорожных коммуникаций, земляные или иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.7. Проведение работ по благоустройству территории: использование высококачественных материалов покрытий тротуаров и площадок (природный камень, гранит, базальт или иные материалы, имитирующие натуральные).

2.8. Проведение работ по озеленению территории;

2.9. Установка на фасадах Объекта мемориальных досок, вывесок и прочих информационных надписей не выше первого этажа.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Размещение объектов капитального строительства.

3.2. Проведение землеустроительных, хозяйственных, строительных или иных работ, не связанных с сохранением Объекта.

3.3. Установка на фасадах и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн или другого инженерного оборудования.

3.4. Прокладка объектов инженерной инфраструктуры надземным способом (теплотрассы, внешние сети газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и пр.).

3.5. Установка киосков, павильонов, навесов.

3.6. Уничтожение, разрушение или повреждение предмета охраны Объекта.