



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30.01.2024 № 01-08-50

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Парадный вход Торгового дома «Алексей Зарывнов с сыновьями», второе десятилетие XX века, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, 30, Литера Е (юго-восточное строение на углу переулков Рыбного и Телеграфного), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом торговый «А. Зарывнов с сыновьями». 1904-1905 гг. Модерн» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Рыбный, 12 / Кобозева, 30 (военное ателье) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Парадный вход Торгового дома «Алексей Зарывнов с сыновьями»», второе десятилетие XX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, 30, Литера Е (юго-восточное строение на углу переулков Рыбного и Телеграфного).

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Парадный вход Торгового дома «Алексей Зарывнов с сыновьями»», второе десятилетие XX века, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, 30, Литера Е (юго-восточное строение на углу переулков Рыбного и Телеграфного) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Парадный вход Торгового дома «Алексей Зарывнов с сыновьями»», второе десятилетие XX века, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, 30, Литера Е (юго-восточное строение на углу переулков Рыбного и Телеграфного) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом торговый «А. Зарывнов с сыновьями». 1904-1905 гг. Модерн» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Рыбный, 12 / Кобозева, 30 (военное ателье) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции

Летяго

К.А. Летяго


Ознакомлен(а) 30.01.2024
(дата)

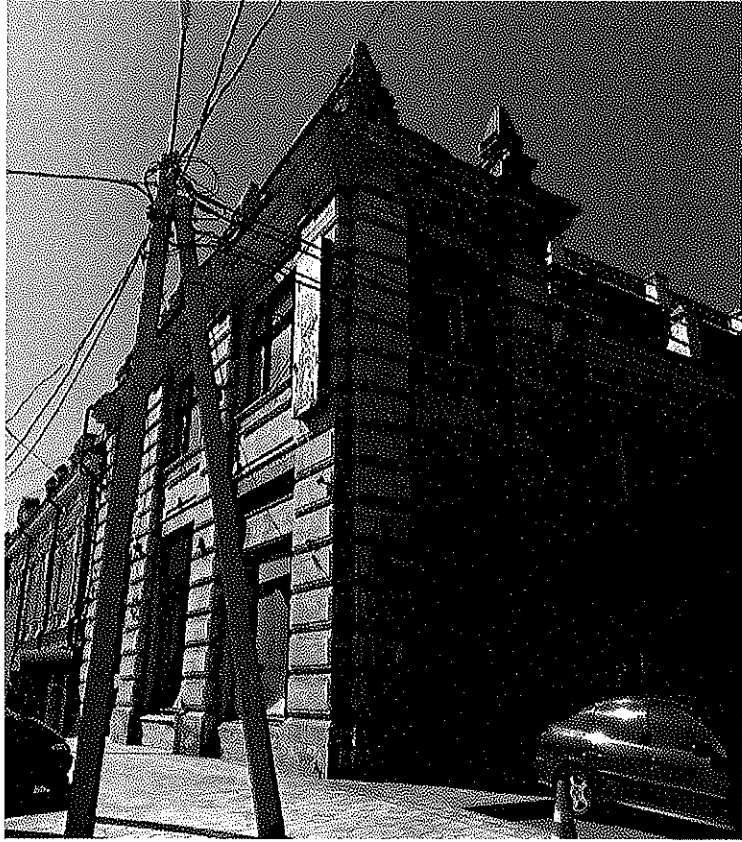
Мещеряков
(подпись)

Радченко Д.Е.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «30» 01 .2024 г. № 01-02-50

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Парадный вход Торгового дома «Алексей Зарывнов с сыновьями»», второе десятилетие XX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, 30, Литера Е (юго-восточное строение на углу переулков Рыбного и Телеграфного)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение с юго-восточного угла квартала исторического ядра Оренбурга вдоль красных линий Рыбного и Телеграфного переулков; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none">– прямоугольная конфигурация плана двухэтажного объема;– исторические габариты в плане;– историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;– расположение исторических проемов;– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;– скатная кровля.	 A black and white photograph showing a street view of a multi-story building. The building has a gabled roof and a facade with several windows. In the foreground, there is a utility pole with several wires attached. A car is partially visible on the right side of the frame. The image is in high contrast, with deep shadows and bright highlights.
----	--------------------------------	--	--

3.

Конструктивное решение:

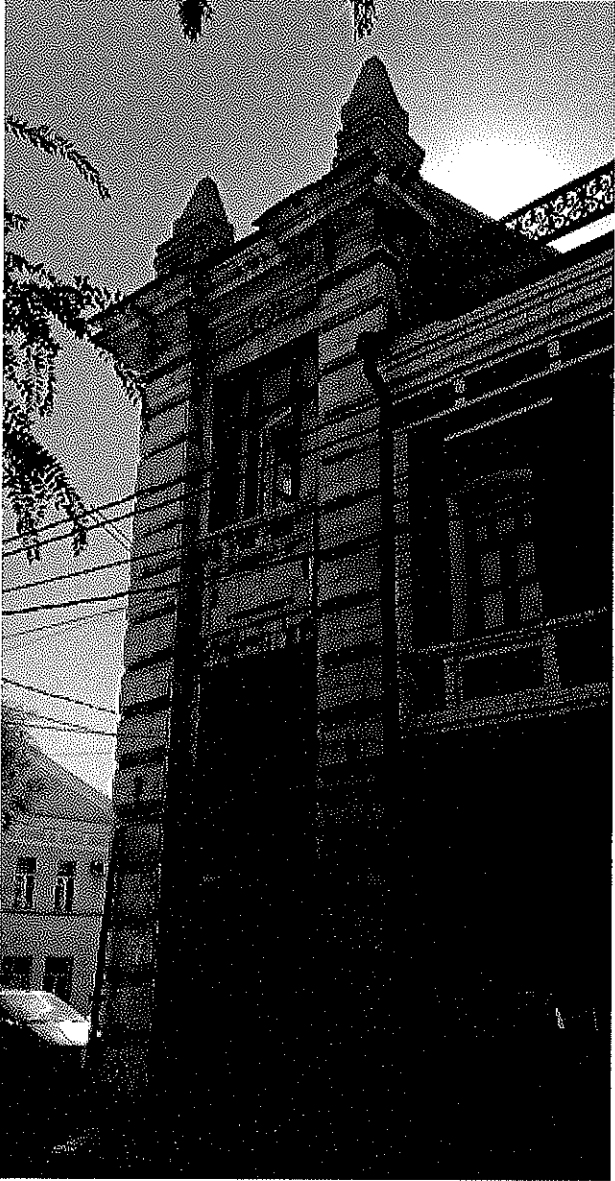
- бутовый фундамент;
- белокаменный цоколь;
- неоштукатуренные кирпичные стены;
- деревянные рамы с резными средниками;
- металлические рольставни;
- вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком (ныне утрачена).



4. Композиция фасадов:

- композиция главного (южного) фасада с тремя пряслами, разделенными пилястрами, с метром прямоугольных оконных проемов под антаблементом с парапетными столбиками;
- композиция торцевого (восточного) фасада с пряслем, разделенным пилястрами, прямоугольными оконными проемами под антаблементом с парапетными столбиками.



			
--	--	--	--

5.

Декоративно-художественное решение фасадов:

- неоштукатуренная фактура белокаменной кладки цоколя;
- оштукатуренная и окрашенная белокаменная кладка стен;
- муфтированные плоские пилястры с парой каннелированных кронштейнов в уровне фриза;
- оконные деревянные рамы с историческим рисунком расстекловки и резными средниками;
- междуэтажные филенки;
- подоконные карнизы 2-го этажа филенки фриза;
- кованые кронштейны в розетках фриза;
- венчающий карниз со слезником большого выноса;
- кирпичные филенчатые парапетные столбики с белокаменными пинаклями;
- парапетная решетка с ромбовидной сеткой в деревянной рамке.



Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «30».01.2024 г. № 01-08-50

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Парадный вход Торгового дома «Алексей Зарывнов с сыновьями»», второе десятилетие XX века, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, 30, Литера Е (юго-восточное строение на углу переулков Рыбного и Телеграфного) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Парадный вход Торгового дома «Алексей Зарывнов с сыновьями»», второе десятилетие XX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, 30, Литера Е (юго-восточное строение на углу переулков Рыбного и Телеграфного), определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0231001:5 и проходят по точкам 1 – 4 по часовой стрелке (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 30, Литера Е (юго-восточное строение на углу переулков Рыбного и Телеграфного)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	320 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427449.34	2304427.95	аналитический метод	0.3	—
2	427437.31	2304432.64	аналитический метод	0.3	—

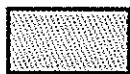


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	427446.21	2304455.68	аналитический метод	0.3	—
4	427458.31	2304451.22	аналитический метод	0.3	—
1	427449.34	2304427.95	аналитический метод	0.3	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1: 500



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Парадный вход Торгового дома «Алексей Зарынов с сыновьями»», второе десятилетие XX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, 30, Литера Е (юго-восточное строение на углу переулков Рыбного и Телеграфного) (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов усадьбы (службы, флигель, каретник и т.д.) на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
