



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

ОФ.Дд. 2024 № 01-08-69

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитовской слободы (Каргалы)», середина XVIII века, (Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8 / ул. Габдуллы Тукая), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитова Посада (села Татарская Каргала)» (Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитовской слободы (Каргалы)», середина XVIII века, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8 / ул. Габдуллы Тукая.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитовской слободы (Каргалы)», середина XVIII века, (Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8 / ул. Габдуллы Тукая) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитовской слободы (Каргалы)», середина XVIII века, (Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8 / ул. Габдуллы Тукая) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитова Посада (села Татарская Каргала)» (Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orgb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго


Ознакомлен 08.02.2014
(дата)

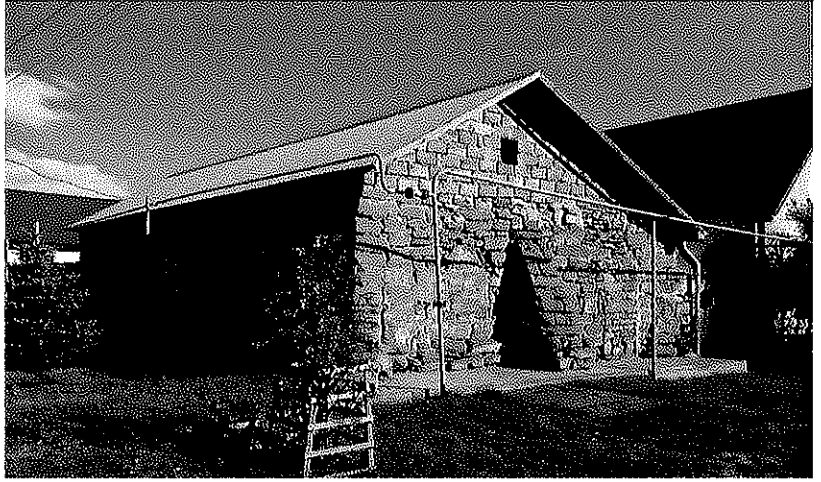

[Подпись]
(подпись)

Расдобинский Д.С.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «08».06.2024 г. № 01-08 - 69

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитовской слободы (Каргалы)», середина XVIII века, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8 / ул. Габдуллы Тукая

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение в исторической части села Татарская Каргала на углу переулка Сагита и улицы Габдуллы Тукая; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none">– историческая прямоугольная конфигурация плана с выступами контрфорсов;– исторические габариты в плане;– расположение и отметки исторических проемов;– скатная кровля (утрачена).	 A black and white photograph showing the exterior of a large, rectangular stone building. The building features a prominent gabled roof with a steep pitch. The walls are constructed from rough-hewn stone blocks. There are several windows and doorways visible, some of which appear to be partially obscured or in shadow. The building is situated on a grassy area with some trees and a fence in the foreground.
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– неоштукатуренные стены первого этажа из песчаника с контрфорсами и проемами под полуциркульными перемычками (ныне заложены);– деревянные стены второго этажа (утрачены).	 A black and white close-up photograph of the stone masonry of the building. The image shows the texture and arrangement of the stone blocks, highlighting the use of sandstone. The masonry is rough and weathered, with visible joints and some irregularities in the block shapes. The lighting creates strong shadows, emphasizing the three-dimensional quality of the stone work.

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «08».02.2024 г. № 01-08-69

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитовской слободы (Каргалы)», середина XVIII века, (Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8 / ул. Габдуллы Тукая) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитовской слободы (Каргалы)», середина XVIII века, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8 / ул. Габдуллы Тукая, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:25:1401012:10.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8 / ул. Габдуллы Тукая
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	172 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	448086.71	2310202.60	аналитический метод	0.10	—
2	448094.39	2310219.09	аналитический метод	0.10	—
3	448086.29	2310223.58	аналитический метод	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	448078.25	2310206.38	аналитический метод	0.10	—
1	448086.71	2310202.60	аналитический метод	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1000



Условные обозначения:

- — границы территории объекта культурного наследия;
- 2 — номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом Сеита (Сагита) Хаялина – основателя Сеитовской слободы (Каргалы)», середина XVIII века, (Оренбургская область, Сакмарский район, с. Татарская Каргала, пер. Сагита, 8 / ул. Габдуллы Тукая) (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристрой, путем разборки, с условием

разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
