



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*15.02.2024 № 01-08-77*

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Конюшня городской усадьбы генерал-майора Н.И. Овчинникова», середина XIX века, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/пер. Шевченко, д.48/21/19, Литера А1), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Конюшни городской усадьбы Овчинниковых» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/ пер. Шевченко, д. 48/21/19 литер А1) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Конюшня городской усадьбы генерал-майора Н.И. Овчинникова», середина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/пер. Шевченко, д. 48/21/19, Литера А1.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Конюшня городской усадьбы генерал-майора Н.И. Овчинникова», середина XIX века, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/пер. Шевченко, д. 48/21/19, Литера А1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Конюшня городской усадьбы генерал-майора Н.И. Овчинникова», середина XIX века, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/пер. Шевченко, д. 48/21/19, Литера А1) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Конюшни городской усадьбы Овчинниковых» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/ пер. Шевченко, д. 48/21/19 литер А1) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.org.ru](http://www.pravo.org.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго


Ознакомлен(а) 15.02.2024  
(дата)

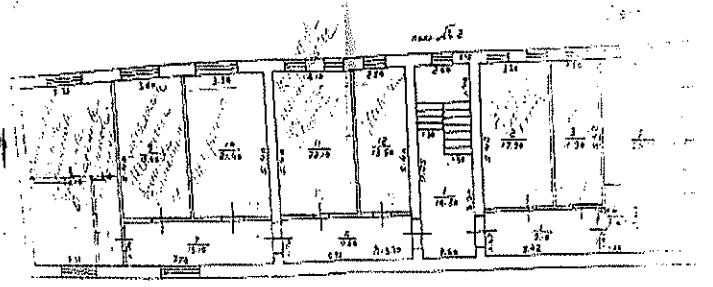


  
(подпись)

Коваленко Д.С.  
(Ф.И.О.)

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «15» 02.2024 г. № 01-08-77

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Конюшня городской усадьбы генерал-майора Н.И. Овчинникова», середина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/пер. Шевченко, д. 48/21/19, Литера А1

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение в восточной части квартала исторического ядра Оренбурга по красной линии переулка Шевченко (бывш. Канонирский);</li> <li>– культурный слой глубиной 3,0 метра</li> </ul>	



2.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– прямоугольная историческая конфигурация плана двухэтажного объема;</li> <li>– исторические габариты в плане;</li> <li>– расположение исторических проемов;</li> <li>– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;</li> <li>– скатная кровля.</li> </ul>	 
3.	<p>Конструктивное решение:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– бутовый фундамент;</li> <li>– белокаменный цоколь;</li> <li>– кирпичные неоштукатуренные стены с белокаменными подкладными плитами;</li> <li>– вальмовая фальцевая металлическая кровля (ныне утрачена).</li> </ul>	

4.

Композиция фасадов:

– ритмичные композиции фасадов в «кирпичном стиле» с ритмом лопаток, ворот и оконных проемов с горизонталями междуэтажного пояса, и разновысотных антаблементов (исключая поздние верхние ряды кладки).



			
5.	<p>Декоративно-художественное решение фасадов:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– неоштукатуренная фактура кирпичной кладки;</li> <li>– лопатки с пьедесталами;</li> <li>– проемы ворот с лучковой перемычкой;</li> <li>– дверные проемы с клинчатыми перемычками;</li> <li>– подоконный филенчатый фриз 1-го этажа;</li> <li>– оконные проемы с лучковыми перемычками;</li> <li>– лучковые малой кривизны бровки окон 1-го этажа;</li> <li>– междуэтажный пояс с двухрядным бегунцом на кронштейнах;</li> <li>– круглая розетка 2-го этажа южного фасада в зубчатом наличнике;</li> <li>– антаблемент с городчатым фризом.</li> </ul>	







Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «15».02.2024 г. №01-08-77

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Конюшня городской усадьбы генерал-майора Н.И. Овчинникова», середина XIX века, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/пер. Шевченко, д. 48/21/19, Литера А1) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Конюшня городской усадьбы генерал-майора Н.И. Овчинникова», середина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/пер. Шевченко, д. 48/21/19, Литера А1, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0221004:37 и проходят по границам земельного участка по точкам 1 – 7.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/пер. Шевченко, д. 48/21/19, Литера А1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	493 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427733.18	2305294.09	аналитический метод	0.10	—
2	427738.78	2305307.58	аналитический метод	0.10	—
3	427716.25	2305316.20	аналитический метод	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	427710.98	2305314.53	аналитический метод	0.10	—
5	427704.23	2305317.22	аналитический метод	0.10	—
6	427700.21	2305306.53	аналитический метод	0.10	—
7	427703.39	2305305.08	аналитический метод	0.10	—
1	427733.18	2305294.09	аналитический метод	0.10	—

## Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:600



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;



– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Конюшня городской усадьбы генерал-майора Н.И. Овчинникова», середина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Коваленко/пер. Шевченко, д. 48/21/19, Литера А1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваябойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием

разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---