



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2015 г.
г. Орёл

№ 312

Об утверждении Порядка включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, и исключения из него

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 2 апреля 2014 года № 1609-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Орловской области», в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, и исключения из него.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по агропромышленному комплексу Д. В. Бутусова.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

ПОРЯДОК

включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, и исключения из него

1. Настоящий Порядок включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, и исключения из него (далее – Порядок) определяет порядок включения (исключения) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области в перечень (из перечня) земель, использование которых для других целей не допускается (далее – перечень).

2. В соответствии со статьей 1 Закона Орловской области от 2 апреля 2014 года № 1609-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Орловской области» в перечень включаются:

1) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

2) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;

3) сельскохозяйственные угодья с действующими оросительными и осушительными системами.

3. Перечень и изменения к нему формируются Департаментом сельского хозяйства Орловской области (далее – Департамент) на основании сведений территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества на территории Орловской области, а также других органов государственной власти, местного самоуправления и иных организаций (далее – уполномоченные органы), и (или) ходатайств о включении сельскохозяйственных угодий в перечень или об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня (далее – ходатайство) органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и физических лиц, заинтересованных во включении (исключении) земельных участков в перечень (из перечня) (далее – заинтересованные лица).

4. В целях формирования перечня Департамент ежегодно не позднее 1 апреля направляет письменные запросы в уполномоченные органы о предоставлении сведений в отношении сельскохозяйственных угодий и земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующих критериям,

определенным пунктом 2 настоящего Порядка.

5. На основании информации, полученной от уполномоченных органов, Департамент в течение 30 календарных дней со дня ее поступления принимает решение о подготовке проекта постановления Правительства Орловской области о включении (исключении) или о невключении в перечень сельскохозяйственных угодий.

6. Сельскохозяйственные угодья включаются в перечень при наличии информации, являющейся основанием для отнесения таких земель к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в соответствии с критериями, определенными пунктом 2 настоящего Порядка.

7. При отсутствии оснований, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, Департамент принимает решение о невключении земельного участка в перечень или (в случае нахождения земельного участка в перечне) об исключении его из перечня.

8. В перечне содержатся следующие сведения (при их наличии):

1) кадастровый номер земельного участка, дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости и (или) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый или условный) и дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством порядке;

2) адрес (при его отсутствии – описание местоположения границ) земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) сведения о кадастровой стоимости земельного участка, в том числе дата утверждения результатов определения такой стоимости;

5) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка;

6) сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав;

7) сведения об обременениях (ограничениях) прав на земельный участок (или его часть) и о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения (обременения);

8) почтовый адрес правообладателя земельного участка.

9. Форма перечня приведена в приложении к настоящему Порядку.

10. Для включения сельскохозяйственных угодий в перечень или исключения из него заинтересованные лица (собственники, землепользователи, землевладельцы) подают в Департамент ходатайство.

В ходатайстве указываются:

1) категория земель, в состав которых входит сельскохозяйственное угодье, и вид разрешенного использования земельного участка;

2) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, залежь, сенокос, пастбище, земли, занятые многолетними насаждениями);

3) сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав;

4) обоснование необходимости включения сельскохозяйственного угодья в перечень либо исключения сельскохозяйственного угодья из перечня в соответствии со статьей 1 Закона Орловской области от 2 апреля 2014 года № 1609-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных

угодьях на территории Орловской области».

11. К ходатайству прилагаются:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок;
- 3) заверенные в установленном порядке копии документов, удостоверяющих личность – для физического лица;
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
- 5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;
- 6) сведения об отнесении сельскохозяйственного угодья к осушенным либо неосушенным землям.

Документы, указанные в подпунктах 2, 4–6 настоящего пункта, предоставляются заинтересованными лицами по собственной инициативе. В случае непредставления они запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. Поступившие от заинтересованных лиц ходатайства регистрируются Департаментом в течение 3 рабочих дней с даты поступления.

13. Департамент в течение 30 календарных дней с даты их регистрации рассматривает ходатайство и представленные документы и принимает решение о подготовке проекта постановления Правительства Орловской области о включении (исключении) сельскохозяйственных угодий в перечень (из перечня) или об отказе во включении (исключении) в перечень (из перечня) сельскохозяйственных угодий.

14. Во включении сельскохозяйственных угодий в перечень или исключении сельскохозяйственных угодий из перечня отказывается, если:

- с ходатайством обратилось незаинтересованное лицо;
- ходатайство составлено с нарушением требований настоящего Порядка;
- документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме, за исключением документов, предоставляемых по собственной инициативе, и (или) с нарушением требований к их оформлению;
- сельскохозяйственные угодья не соответствуют критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка (в случае поступления ходатайства о включении сельскохозяйственных угодий в перечень).

15. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, Департамент принимает решение о подготовке проекта постановления Правительства Орловской области о включении (исключении) сельскохозяйственных угодий в перечень (из перечня).

16. О принятом решении заявитель информируется Департаментом в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения путем направления письменного уведомления.

В случае принятия решения об отказе во включении (исключении) сельскохозяйственных угодий в перечень (из перечня) в уведомлении указывается причина отказа.

17. Проект постановления Правительства Орловской области о включении (исключении) сельскохозяйственных угодий в перечень (из перечня) готовится Департаментом в течение 15 календарных дней с даты принятия решения о его подготовке в соответствии с регламентом Правительства Орловской области.

18. Постановление Правительства Орловской области о включении (исключении) сельскохозяйственных угодий в перечень (из перечня) подлежит официальному опубликованию в соответствии с указом Губернатора Орловской области от 20 августа 2013 года № 361 «Об утверждении Положения о порядке ведения банка правовых актов Губернатора и Правительства Орловской области и организации доступа к нему».

Приложение к Порядку включения
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий
на территории Орловской области
в перечень земель, использование
которых для других целей
не допускается, и исключения из него

Форма

Перечень
земель, использование которых для других целей не допускается

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка и (или) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый или условный)	Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости и (или) дата присвоения ранее присвоенного государственного учетного (кадастрового или условного) номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка	Информация о правообладателях	Сведения об обременениях (ограничениях) прав на земельный участок (или его часть) и о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения (обременения)	Примечание