



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2019.
г. Орёл

№ 324

Об утверждении Порядка
определения и применения понижающего
коэффициента при определении размера арендной
платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного
назначения, находящиеся в собственности Орловской области,
а также земельные участки из земель сельскохозяйственного
назначения, государственная собственность на которые
не разграничена, и предоставленные в аренду без
торгов, на территории Орловской области

В целях оказания поддержки предприятиям, развивающим животноводство, садоводство, овощеводство, а также осуществляющим переработку сельскохозяйственной продукции собственного производства на территории Орловской области, Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области.

2. Управлению пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Департаменту сельского хозяйства Орловской области осуществить информирование предприятий, организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, развивающих молочное и мясное животноводство, садоводство,

овощеводство на территории Орловской области, о принятии настоящего постановления.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Орловской области в срок до 1 августа 2015 года принять муниципальные правовые акты об утверждении порядка определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10 января 2015 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам М. М. Бабкина.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

ПОРЯДОК

определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, размер, условия и сроки принятия решения о применении понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области предприятиям, организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, развивающим молочное и мясное животноводство, садоводство, овощеводство, семеноводство (далее – земельные участки).

2. При определении размера арендной платы за земельные участки на основании договора аренды предприятиями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, развивающими молочное и мясное животноводство, садоводство, овощеводство, семеноводство, за исключением случаев, при которых право на заключение договора аренды земельных участков приобретено такими организациями по результатам аукциона (далее – Арендатор), применяется понижающий коэффициент (далее – коэффициент) при соответствии вида деятельности указанных предприятий следующим условиям, равный:

0,7 – для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, имеющих от 10–20 условных голов крупного и мелкого рогатого скота на 100 гектаров сельскохозяйственных угодий, находящихся в пользовании;*

0,5 – для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, имеющих свыше 20 условных голов крупного и мелкого рогатого скота на 100 гектаров сельскохозяйственных угодий, находящихся в пользовании;*

0,5 – для садоводческих предприятий, использующих земельные участки под плодоносящими садами (для данных земельных участков);

*Коэффициенты перевода различных видов животных в условные головы: коровы – 1.0; молодняк крупного рогатого скота – 0.6; овцы (козы) – 0.1.

0,3 – для садоводческих предприятий, использующих земельные участки под садами, вновь посаженными, до вступления садов в полное плодоношение (для данных земельных участков);

0,7 – для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих овощеводческую деятельность (выращивание овощей в открытом грунте) (для данных земельных участков);

0,1 – для предприятий, проводящих культуротехнические работы (раскорчевку), на период проведения этих работ (для данных земельных участков);

0,2 – для организаций по племенному молочному животноводству;

0,2 – для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих первичное семеноводство полевых культур (для данных земельных участков).

3. Размер арендной платы за земельные участки, рассчитанный в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставляемые в аренду без торгов, на территории Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 (далее – Порядок определения размера арендной платы), при принятии решения о применении коэффициента в расчете на год определяется органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (далее – уполномоченный орган).

4. В случае если Арендаторы осуществляют свою деятельность и соответствуют двум и более условиям, перечисленным в пункте 2 настоящего Порядка, им предоставляется право выбора одного из коэффициентов.

5. Применение коэффициента осуществляется на основании заявления о применении коэффициента, подаваемого Арендатором в уполномоченный орган (далее – заявление).

6. Заявление должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявлением обращается гражданин, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства);

2) полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дату государственной регистрации и адрес (местонахождение) (в случае если с заявлением обращаются индивидуальный предприниматель,

являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, юридическое лицо);

3) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ о результатах рассмотрения заявления;

4) сведения об арендуемых земельных участках: местоположение, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования;

5) реквизиты договора аренды земельного участка;

6) обоснование применения коэффициента при расчете годовой арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с условиями, определенными пунктом 2 настоящего Порядка.

В случае если с заявлением обращается представитель Арендатора, дополнительно указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя Арендатора.

7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность Арендатора, – для гражданина, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя Арендатора (в случае если с заявлением обращается представитель Арендатора);

3) копии документов, подтверждающих обоснование применения коэффициента в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

7.1. Для применения коэффициентов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет копию формы № 24-СХ «Сведения о состоянии животноводства в 201_ г.» (на последнюю отчетную дату).

7.2. Для применения коэффициентов, указанных в абзацах четвертом–шестом пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет:

1) копии форм № 29-СХ, 2-фермер «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур» по состоянию на 1 ноября 201_ года со всех земель (на последнюю отчетную дату);

2) копию акта выполненных работ по закладке и уходу за многолетними плодовыми и ягодными насаждениями.

7.3. Для применения коэффициента, указанного в абзаце девятом пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет:

1) копии формы № 29-СХ, 2-фермер «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур» по состоянию на 1 ноября 201_ года со всех земель (на последнюю отчетную дату);

2) выписку из реестра семеноводческих хозяйств, сертифицированных в Системе добровольной сертификации «Россельхозцентр».

7.4. Для применения коэффициента, указанного в абзаце восьмом пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет копию свидетельства о регистрации в Государственном племенном регистре.

7.5. Для применения коэффициента, указанного в абзаце седьмом пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет копии проектно-сметной документации на проведение культуротехнических работ, копии актов выполненных работ.

8. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 7.3, пункте 7.4 настоящего Порядка, представляются арендатором по собственной инициативе, а в случае их непредставления запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

9. Поступившее в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления.

10. Уполномоченный орган рассматривает заявление с прилагаемыми документами в течение 30 календарных дней со дня их регистрации и принимает решение о применении коэффициента либо об отказе в применении коэффициента.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в применении коэффициента являются:

непредставление в полном объеме документов, указанных в пунктах 6, 7–7.5 настоящего Порядка, и (или) несоответствие документов требованиям к их оформлению, за исключением документов, представляемых по собственной инициативе;

наличие у Арендатора задолженности по арендной плате и пене за несвоевременное ее внесение на дату подачи заявления;

использование арендуемых земельных участков не по целевому назначению в соответствии с условием, определяющим основание применения коэффициента, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

12. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, уполномоченным органом принимается решение о применении коэффициента.

13. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет в адрес Арендатора уведомление о применении коэффициента либо письменный отказ в его применении с указанием причин отказа.