



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.А. Савченко
г. Орёл

№ *0343*

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 30 декабря
2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
Орловской области, а также земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, и предоставленные
в аренду без торгов, на территории Орловской области»

В целях эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1) подпункт «б» пункта 4 изложить в новой редакции:

«б) 0,3 процента в отношении:

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки

и переработки, а также используемого для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;»;

2) в подпункте «г» пункта 4 слова «земельный участок предоставлен (занят) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, а также используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов» исключить;

3) в пункте 8 слова «В этом случае индексация арендной платы с учетом размера индекса инфляции, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, не проводится.» исключить;

4) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. При расчете годовой арендной платы за земельные участки в 2015 году применяется индекс инфляции, равный 1,127.»;

5) пункт 18 признать утратившим силу.

1.2. Приложение 2 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10 января 2015 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам В. А. Тарасова.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области



В. В. Соколов

В. В. Соколов

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 14 августа 2015 г. № 843

Приложение 2
к Порядку определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Орловской области,
а также земельные участки,
государственная собственность
на которые не разграничена,
и предоставленные в аренду без торгов,
на территории Орловской области

Коэффициенты категорий арендаторов земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
на территории города Орла

| № | Категории арендаторов земельных участков | Коэффициенты категорий арендаторов |
|---|--|--|
| 1 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения аптек, осуществляющих отпуск лекарственных средств населению на льготных условиях, предусмотренных законодательством | 0,0075 |
| 2 | Общественные организации инвалидов, в том числе инвалидов боевых действий, а также находящиеся в их собственности предприятия, хозяйственные общества, уставный капитал которых полностью состоит из вклада указанных организаций, занимающихся производственной деятельностью, с численностью работающих в них инвалидов более 50 % | 0,0015 |
| 3 | Предприятия общественного питания, обслуживающие малоимущих граждан по талонам, выдаваемым органами социальной защиты | 0,0015 |
| 4 | Предприятия по реабилитации инвалидов детства | 0,0006 |
| 5 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги населению: по содержанию | 0,0006 |

| | | |
|----|--|----------|
| | жилого фонда, его эксплуатации и ремонту; по водоснабжению, водоотведению и водсервису; по теплоснабжению | |
| 6 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие полный перечень услуг в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и производящие захоронения невостребованных тел умерших | 0,0015 |
| 7 | Юридические лица – предприятия общественного транспорта, банно-прачечного хозяйства, работающие по тарифам, утвержденным соответствующим органом местного самоуправления, за исключением маршрутных такси | 0,0015 |
| 8 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,0015 |
| 9 | Организации, финансируемые за счет профсоюзов или находящиеся в собственности профсоюзов | 0,0015 |
| 10 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие воздушные перевозки | 0,000015 |
| 11 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги по охране и эксплуатации земельных участков, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,00015 |
| 12 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающиеся садоводством | 0,0021 |
| 13 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки гаражами в гаражных кооперативах | 0,00055 |
| 14 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для эксплуатации индивидуальных гаражей вне гаражных кооперативов | 0,018 |
| 15 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для парковки автомашин (за исключением платных автостоянок) | 0,02 |
| 16 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для платных автостоянок | 0,018 |
| 17 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки: | |

| | | |
|----|---|--------|
| | 1) стационарными объектами торговли, оптовыми и оптово-розничными складами (за исключением магазинов, рынков) | 0,033 |
| | 2) стационарными магазинами | 0,0225 |
| | 3) стационарными рынками | 0,0375 |
| | 4) стационарными объектами общественного питания | 0,0375 |
| | 5) стационарными объектами детского общественного питания | 0,015 |
| | 6) объектами бытового обслуживания | 0,03 |
| | 7) временными сооружениями (объектами) торговли (за исключением рынков), общественного питания | 0,123 |
| | 8) нестационарными рынками | 0,15 |
| | 9) автозаправочными и газонаполнительными станциями | 0,225 |
| | 10) предприятиями автосервиса | 0,105 |
| 18 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта (за исключением перечисленных в других пунктах настоящего приложения) | 0,0075 |
| 19 | Юридические лица, оказывающие услуги по финансированию, кредитованию | 0,45 |
| 20 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки административно-управленческими, общественными объектами | 0,018 |
| 21 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки зданиями (строениями) на землях рекреационного назначения | 0,015 |
| 22 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,015 |
| 23 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки домами индивидуальной жилой застройки (в том числе строительство) | 0,003 |

| | | |
|----|--|---------|
| 24 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие временные сооружения на землях общего пользования (в том числе в скверах, на пляжах и других объектах) | 0,45 |
| 25 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для ведения подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокосения, животноводства, коллективного огородничества, растениеводства | 0,003 |
| 26 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для установки временных сооружений, временного складирования товаров (материалов) | 0,0225 |
| 27 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами мобилизационного назначения, мобилизационными мощностями, законсервированными и не используемыми в текущем производстве, испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов) | 0,00015 |
| 28 | Образовательные организации, организации здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры и искусства, финансируемые полностью или частично из средств муниципальных и областного бюджетов | 0,00015 |
| 29 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство объектов образования, здравоохранения и социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, коммунальных объектов для государственных и муниципальных нужд, занимающие земельные участки под этими объектами | 0,00015 |
| 30 | Общественные организации ветеранов боевых действий | 0,003 |
| 31 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для озеленения и благоустройства | 6 |
| 32 | Иные категории арендаторов (в том числе занимающие земельные участки со смешанным назначением) | 0,0375 |