



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 Октября 2024.
г. Орёл

№ 679

Об утверждении Порядка
организации проведения обследования технического
состояния многоквартирных домов, включенных в региональную
программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, а также порядка учета результатов обследования технического
состояния многоквартирных домов, включенных в региональную
программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, при подготовке и утверждении такой программы
или внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 2.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

ПОРЯДОК

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок) устанавливает основные требования к организации и осуществлению обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Орловской области (далее также – обследование), проводимого в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), а также процедуру учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Термины и понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Для целей Порядка также используются понятия:

заказчик, инициатор обследования – уполномоченный орган государственной власти Орловской области, собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, и уполномоченные ими лица. Уполномоченный орган государственной власти Орловской области, являющийся заказчиком, инициатором обследования, определяется правовым актом Правительства Орловской области в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Орловской области об

областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период;

уполномоченный орган – орган исполнительной государственной власти специальной компетенции, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

конструктивный элемент многоквартирного дома – составная часть конструкции здания, воспринимающая действующие усилия, выполняющая несущие, ограждающие и (или) эстетические функции, состоящая из элементов, взаимно связанных в процессе выполнения строительных работ;

внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома – комплекс технологически связанных между собой конструкций, элементов, систем, энергопринимающих и иных устройств, кабельных линий, проводов, трубопроводов, приборов и другого оборудования, предназначенного для предоставления коммунальных услуг в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном доме;

единичный фрагмент конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы – условная часть конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, используемая для определения локализации и характера повреждений, дефектов, размер которых характеризуется различными величинами: площадью поверхности, протяженностью, количеством. Единичные фрагменты выделяются отдельно для составных частей конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы в соответствии с рекомендациями по определению единичных фрагментов для составных частей конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, в отношении которых определяется наличие повреждений, приведенными в приложении 1 к Порядку;

потребность проведения капитального ремонта – установление необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отношении конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, отнесенных к общему имуществу в многоквартирном доме, путем определения в ходе визуального осмотра степени повреждения такого элемента и (или) системы, возникшего в результате эксплуатации многоквартирного дома и наличия повреждений категории «А», определяемой в соответствии с рекомендациями по определению потребности проведения капитального ремонта и критериями оценки конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, приведенными в приложении 2 к Порядку;

повреждение конструктивного элемента и внутридомовой инженерной

системы – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом, полученное конструкцией при эксплуатации, наличие которого существенно ухудшает эксплуатационные характеристики конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома и их долговечность и которое подлежит устранению за счет проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Перечень повреждений конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, которые учитываются при определении потребности проведения капитального ремонта, приведен в приложении 3 к Порядку;

повреждения категории «А» – повреждения основных несущих конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности или представляющие непосредственную опасность их обрушения. Перечень критериев отнесения повреждений к категории «А» для конструктивных элементов приведен в приложении 4 к Порядку;

фактическая степень повреждения – доля единичных фрагментов конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома, содержащих повреждения, выявляемые по внешним признакам при визуальном осмотре и для устранения которых требуется проведение ремонта, определяемая в соответствии с приложением 5 к Порядку.

4. Закупка услуг в целях проведения обследования технического состояния многоквартирных домов в случае, когда проведение обследования технического состояния многоквартирных домов финансируется за счет средств областного бюджета, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Объектами обследования являются включенные в региональную программу многоквартирные дома, их конструктивные элементы, внутридомовые инженерные системы или их элементы (далее также – конструктивные элементы и инженерные системы).

6. Проведение обследования производится одновременно в отношении всех доступных для визуального осмотра конструктивных элементов и инженерных систем, капитальный ремонт которых предусмотрен региональной программой, за исключением лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

7. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку

проектной документации (далее – специализированная организация). Результаты обследования многоквартирного дома специализированной организацией оформляются в форме заключения (далее также соответственно – заключение специализированной организации, результаты обследования).

8. В заключении специализированной организации должны быть отражены в том числе следующие сведения:

1) общие выводы по результатам оценки технического состояния многоквартирного дома;

2) адрес многоквартирного дома;

3) год постройки;

4) кадастровый номер многоквартирного дома;

5) кадастровый номер земельного участка;

6) технические характеристики многоквартирного дома;

7) данные о специализированной организации (полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, номер телефона и (в случае если имеется) адрес электронной почты юридического лица, копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, ФИО исполнителя (эксперта), проводившего обследование, сведения о его квалификации);

8) данные о заказчике, инициаторе обследования:

для уполномоченного органа исполнительной власти Орловской области: полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, адрес его места нахождения, номер телефона и (в случае если имеется) адрес электронной почты уполномоченного органа исполнительной власти Орловской области;

для уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

для физического лица: фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество, телефон, адрес электронной почты (в случае если имеется);

для юридического лица: полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, номер телефона и (в случае если имеется) адрес электронной почты

юридического лица;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, номер телефона и (в случае если имеется) адрес электронной почты индивидуального предпринимателя;

9) данные об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, или эксплуатирующей организации:

для юридического лица: полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, номер телефона и (в случае если имеется) адрес электронной почты юридического лица;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, номер телефона и (в случае если имеется) адрес электронной почты индивидуального предпринимателя;

10) дата и время проведения обследования, продолжительность проведения обследования;

11) количество этажей в многоквартирном доме;

12) тип проекта многоквартирного дома, конструктивные решения;

13) год и перечень проведенных работ последнего капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома (отдельных конструктивных элементов и инженерных систем);

14) сведения о проведенных ранее обследованиях, текущих ремонтах, усилениях, выполненных перепланировках, конструктивных изменениях, их соответствии проектным и техническим документам многоквартирного дома;

15) технические документы в области стандартизации, в соответствии с которыми разработано заключение специализированной организации;

16) ведомость результатов обследования конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем с указанием их материала и технологии в разбивке на единичные фрагменты конструктивного элемента и (или)

внутридомовой инженерной системы в соответствии с приложением 1 к Порядку, проведенного по каждой характеристике повреждения конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, указанной в столбце 3 таблицы 1 приложения 3 к Порядку, в том числе повреждений категории «А», указанных в приложении 4 к Порядку, определения фактической степени повреждений в соответствии с приложением 5 к Порядку по форме, приведенной в приложении 7 к Порядку (далее – ведомость обследования). К ведомости обследования прилагается фотофиксация параметров повреждений (например, на фотографии фиксируются длина, глубина, ширина трещины при использовании линейки, рулетки, лазерного дальномера и штангенциркуля с глубиномером). Фотографии должны быть хорошего качества, четкими, с достаточной освещенностью;

17) графические схемы многоквартирного дома с указанием мест, выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений;

18) сводная ведомость результатов обследования многоквартирного дома, его конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем по форме, приведенной в приложении 6 к Порядку;

19) рекомендации по ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, основанные на результатах обследования, с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

20) мероприятия по восстановлению или усилению несущей способности конструктивных элементов многоквартирного дома;

21) дата составления заключения специализированной организации.

9. Результаты обследования должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью специализированной организации (при наличии печати) и подписаны руководителем специализированной организации.

10. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома (многоквартирных домов), если такое обследование было проведено, являются основанием для внесения изменений в сведения о многоквартирном доме (многоквартирных домах), размещенные в государственных информационных системах в соответствии с требованиями законодательства.

11. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома (многоквартирных домов), если такое обследование было проведено, с сопроводительным письмом заказчика, инициатора обследования (далее – заявка) направляются в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, в уполномоченный орган ежегодно в период с 1 марта по 1 апреля.

12. Заявка регистрируется в день поступления уполномоченным органом в журнале приема заявок с отметкой о дате и времени поступления.

13. Уполномоченный орган рассматривает документы, представленные заказчиком, инициатором обследования в соответствии с пунктом 11 Порядка, в срок до 1 мая текущего года и при условии соответствия представленных документов требованиям пункта 11 Порядка, а также при условии соблюдения требований пунктов 8, 9 Порядка и отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 14 Порядка, принимает решение о наличии оснований для внесения изменений в региональную программу.

14. Уполномоченный орган в срок, предусмотренный пунктом 13 Порядка, принимает решение об отсутствии оснований для внесения изменений в региональную программу в следующих случаях:

1) заявка направлена до начала или по истечении срока, указанного в пункте 11 Порядка;

2) заявка направлена с нарушением требований, установленных пунктом 11 Порядка;

3) заключение специализированной организации не соответствует требованиям пунктов 8, 9 Порядка;

4) дата составления заключения специализированной организации превышает 1 год до последнего дня срока подачи заявки в уполномоченный орган, указанного в пункте 11 Порядка;

5) заявка представлена в отношении многоквартирного дома, не включенного в региональную программу;

6) заявка представлена в отношении дома, формирующего фонд капитального ремонта на специальном счете;

7) выводы заключения специализированной организации о категории технического состояния многоквартирного дома, отдельных конструктивных элементов и инженерных систем (нормативное техническое состояние, работоспособное техническое состояние, ограниченно-работоспособное техническое состояние, аварийное техническое состояние) не позволяют определить потребность проведения капитального ремонта в соответствии с Порядком.

15. Результаты рассмотрения заявок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения в соответствии с пунктами 13, 14 утверждаются приказом уполномоченного органа.

16. Заявки, по которым принято решение в соответствии с пунктом 14 Порядка, возвращаются заказчику, инициатору обследования с сопроводительным письмом, в котором указываются причины принятого уполномоченным органом решения не позднее 5 рабочих дней со дня подписания приказа уполномоченного органа, указанного в пункте 15 Порядка.

17. На основании результатов обследования, представленных в заявках, по которым принято решение о наличии оснований для внесения изменений в региональную программу в соответствии с пунктом 13 Порядка, уполномоченный орган не позднее 7 рабочих дней со дня подписания

приказа уполномоченного органа, указанного в пункте 15 Порядка, формирует сводный перечень многоквартирных домов с указанием конструктивных элементов и (или) инженерных систем, в отношении которых проведено обследование и капитальный ремонт которых предусмотрен региональной программой, потребности проведения капитального ремонта многоквартирного дома, его конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем и предельных сроков проведения капитального ремонта в региональной программе (далее – сводный перечень многоквартирных домов).

Порядок следования многоквартирных домов в сводном перечне многоквартирных домов устанавливается исходя из даты и времени поступления заявки в уполномоченный орган, зарегистрированной в журнале приема заявок в соответствии с пунктом 12 Порядка.

18. Предельные сроки проведения капитального ремонта в региональной программе определяются уполномоченным органом на основании результатов обследования исходя из фактической степени повреждения многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов и инженерных систем:

если доля единичных фрагментов с повреждениями составляет менее 30 %, повреждения категории «А» отсутствуют – возможна дальнейшая эксплуатация до прогнозируемого наступления необходимости капитального ремонта, но не более срока капитального ремонта, установленного в региональной программе исходя из года ввода дома в эксплуатацию или года последнего капитального ремонта;

если доля единичных фрагментов с повреждениями составляет от 30 до 50 %, повреждения категории «А» отсутствуют – проведение капитального ремонта необходимо в срок не менее 3 лет, следующих за годом рассмотрения уполномоченным органом результатов обследования, но не более межремонтного срока службы конструктивного элемента и (или) инженерной системы, указанного в результатах обследования;

если доля единичных фрагментов с повреждениями составляет более 50 %, повреждения категории «А» имеются – проведение капитального ремонта необходимо в приоритетном порядке не позднее 3 лет, следующих за годом рассмотрения уполномоченным органом результатов обследования.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня формирования сводного перечня многоквартирных домов в соответствии с пунктом 17 Порядка направляет заявки, по которым принято решение о наличии оснований для внесения изменений в региональную программу в соответствии с пунктом 13 Порядка, приказ уполномоченного органа, указанный в пункте 15 Порядка, и сводный перечень многоквартирных домов, указанный в пункте 17 Порядка, региональному оператору.

20. С момента поступления региональному оператору заявок, указанных в пункте 19, ответственность за их сохранность несет региональный оператор.

21. Региональный оператор:

в течение 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 19 Порядка, осуществляет систематизацию изложенных в заключениях специализированных организаций рекомендаций по капитальному ремонту многоквартирных домов и (или) их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем;

не позднее 45 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 19 Порядка, с учетом финансовой устойчивости региональной системы капитального ремонта (далее – финансовая устойчивость) формирует и направляет в уполномоченный орган перечень изменений в региональную программу с пояснительной запиской, содержащей данные о финансовой устойчивости по периодам региональной программы, в которые планируется внесение изменений.

22. В случае если финансовая устойчивость по периодам региональной программы, в которые планируется внесение изменений, соблюдается, уполномоченный орган на основании представленного региональным оператором перечня изменений в региональную программу в течение одного месяца с даты его поступления формирует проект изменений в региональную программу и направляет его на рассмотрение в Правительство Орловской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области».

23. В случае если финансовая устойчивость по периодам региональной программы, в которые планируется внесение изменений, не соблюдается, на основании обращения регионального оператора перечень изменений в региональную программу рассматривается в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Орловской области от 30 ноября 2017 года № 505 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Приложение 1 к Порядку организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

Рекомендации по определению единичных фрагментов для составных частей конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, в отношении которых определяется наличие повреждений

1. Фундаменты, подвалы.

На плане проекции фундамента/подвала на горизонтальную плоскость осуществляется перекрывание общего контура плана сеткой прямых линий, пересекающихся, как правило, под прямым углом. В целях сокращения числа случаев локализации повреждений на границах между единичными фрагментами фундамента/подвала линии рекомендуется проводить между осями здания. Длина и ширина одного единичного фрагмента в приложении к натуральному масштабу объекта должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров.

2. Фасады.

Проекция фасада с каждой стороны на вертикальную плоскость перекрывается сеткой из вертикальных и горизонтальных прямых линий, пересекающихся под прямым углом в центрах оконных проемов. Горизонтальные линии проводятся для каждого этажа таким образом, что вся проекция фасада разделяется на уровни от цокольного (0) до верхнего этажа (номер наибольшего этажа). Если на фасаде не предусмотрено окон (торец здания), то вертикальные линии проводят таким образом, чтобы ширина единичного фрагмента находилась в диапазоне от 3 до 4 метров. На фасаде осуществляется маркировка балконов путем проставления нумерации поэтажно. При необходимости фиксации дефектов в местах сопряжения двух проекций фасадов допускается отображение объемной схемы.

3. Крыши.

3.1. Плоские крыши.

При осмотре кровельного покрытия, теплоизоляционного слоя, опорных конструкций, перекрытий, покрытий, опорных лотков на плане проекции крыши на горизонтальную плоскость общий контур крыши перекрывается срединной линией, разделяющей проекцию на две равные части по оси симметрии вдоль длинной стороны. Для контуров сложной формы и не имеющих симметрии срединная линия может быть ломаной и образовывать углы, в том числе не прямые. Контур перекрывается прямыми линиями, пересекающими срединную линию преимущественно под прямым углом. Сетка разбивает проекцию на фрагменты приблизительно равного размера. При этом длина и ширина одного единичного фрагмента в приложении к натуральному масштабу объекта должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров. Для обеспечения данного размера допускается проведение дополнительных продольных линий параллельно срединной линии. На плане проекции крыши на горизонтальную плоскость осуществляется маркировка вентиляционных шахт. При осмотре карнизных свесов, парапетов на контуре проекции крыши на горизонтальную плоскость общий периметр карнизных свесов и парапетов разделяется на отрезки приблизительно равной длины. При этом длина единичного фрагмента должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров.

3.2. Скатные крыши.

При осмотре кровельного покрытия, теплоизоляционного слоя, стропильной системы, опорных конструкций на плане проекции крыши на горизонтальную плоскость общий контур крыши перекрывается сеткой прямых линий, пересекающихся, как правило, под прямым углом. Конек крыши должен попадать в единичный фрагмент. Не допускается совмещение линий, разделяющих общие фрагменты, и конька на плане. Сетка должна разбивать проекцию на фрагменты приблизительно равного размера. При этом длина и ширина одного единичного фрагмента в приложении к натуральному масштабу объекта должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров. На плане проекции крыши на горизонтальную плоскость осуществляется маркировка вентиляционных шахт. При осмотре карнизных свесов на контуре проекции крыши на горизонтальную плоскость общий периметр карнизных свесов и парапетов разделяется на отрезки приблизительно равной длины. При этом длина единичного фрагмента должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров.

4. Внутридомовые инженерные системы.

4.1. Система теплоснабжения.

На аксонометрической схеме отражаются участки трубопроводов с расположением соответствующих приборов и арматуры. В качестве единичного фрагмента принимается длина области между стояками и высота этажа (принимается $\frac{1}{2}$ высоты предыдущего этажа плюс $\frac{1}{2}$ высоты обследуемого этажа), в данной области производится обследование трубопроводов (магистральных и подводящих труб), потребителей и запорной арматуры.

4.2. Система горячего/холодного водоснабжения.

На аксонометрической схеме отражают участки трубопроводов с расположением соответствующих приборов и арматуры. В качестве единичного фрагмента принимается длина области между стояками и высота этажа (принимается $\frac{1}{2}$ высоты предыдущего этажа плюс $\frac{1}{2}$ высоты обследуемого этажа), в данной области производится обследование трубопроводов (магистралей и подводящие трубы), потребителей и запорной арматуры.

4.3. Система водоотведения.

На аксонометрической схеме отражают участки трубопроводов с расположением соответствующих приборов и арматуры. В качестве единичного фрагмента принимается область между этажами (принимается $\frac{1}{2}$ высоты предыдущего этажа плюс $\frac{1}{2}$ высоты обследуемого этажа), в данной области производится обследование трубопроводов, соединительных элементов, фитингов.

4.4. Система электроснабжения.

На принципиальной схеме отражают участки системы с расположением соответствующих проводных и кабельных линий, ВРУ, этажных щитов, квартирных щитов. В качестве единичного фрагмента принимается область этажа, в данной области производится обследование энергопринимающих и иных устройств, проводных и кабельных линий, ВРУ, этажного и квартирных щитов.

5. Допускается разработка схематичных планов конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем в упрощенном формате, имеющих табличную структуру, дублирующую конфигурацию обследуемого элемента (системы), при отсутствии в качестве исходных данных технических паспортов и проектной документации многоквартирных домов.

Приложение 2 к Порядку организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

Рекомендации по определению потребности проведения капитального ремонта и критерии оценки конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем

Потребность проведения капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома определяется в соответствии с фактической степенью повреждения (долей единичных фрагментов, несущих повреждения) в соответствии с таблицей.

Таблица

Показатели в соответствии с ведомостью результатов обследования конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы), сводной ведомостью результатов обследования многоквартирного дома, его конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем		Потребность проведения капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома
Доля единичных фрагментов с повреждениями (D), %	Повреждения категории «А»	
1	2	3
менее 30	отсутствуют	возможна дальнейшая эксплуатация до прогнозируемого наступления необходимости капитального ремонта *
от 30 до 50	отсутствуют	проведение капитального ремонта

1	2	3
		необходимо
более 50	имеются	проведение капитального ремонта необходимо в приоритетном порядке

* Количество лет до прогнозируемого наступления необходимости капитального ремонта рассчитывается пропорционально отношению доли единичных фрагментов с повреждениями (D) к 30 % согласно формуле с округлением до целого количества лет:

$$N_{\text{прогноз}} = N_{\text{межремонтный}} \times (1 - D/30 \%), \text{ где:}$$

$N_{\text{межремонтный}}$ – нормативно установленный межремонтный срок службы конструктивного элемента и (или) инженерной системы, лет.

Приложение 3 к Порядку организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

Перечень повреждений конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, которые учитываются при определении потребности проведения капитального ремонта

Таблица

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Характеристика повреждения конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
1	2	3
1.1.	Фундамент ленточный (бетонные, железобетонные, бутовые, кирпичные)	<p>Глубокие (более 10 мм) и/или сквозные трещины, выбоины, сколы. Ширина трещин до 5 мм</p> <p>Выщелачивание и выветривание раствора более 1/3 глубины, расслоение отдельных камней более 1/4 толщины камня</p> <p>Намокание вертикальных поверхностей, следы сырости с разрушением защитного слоя бетона более 50 % площади</p> <p>Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры до 1/3 сечения</p> <p>Разрушение и/или отсутствие гидроизоляции вертикальной и/или горизонтальной более 50 % площади</p> <p>Выпирание, выпучивание основания под фундаментом, просадки, осадки основания с прогибом более 1/50 длины фундамента</p>
1.2.	Фундаменты столбчатый (бетонные, железобетонные, кирпичные)	<p>Отсутствие камней, разрушение раствора и кладки, глубокие трещины. Ширина трещин до 5 мм</p> <p>Массовые (более 2 мест на 1 кв. метр) повреждения либо отсутствие гидроизоляции более 50 % площади</p> <p>Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры. Коррозия арматуры более 1/3 сечения</p> <p>Намокание вертикальных поверхностей, следы сырости более 50 % площади</p> <p>Выпирание основания под фундаментом, просадки,</p>

1	2	3
		осадки основания более 20 % общего количества конструкций Полное разрушение кладки фундамента с выпадением камней, выветриванием раствора Массовое (более 2 мест на 1 кв. метр) разрушение защитного слоя бетона с глубокой коррозией арматуры. Коррозия арматуры более 1/3 сечения
1.3	Фундамент свайный	Неравномерные осадки фундамента. Неравномерная осадка с прогибом стен более 1/100 ее длины Глубокие (более 10 мм) и/или сквозные трещины на всю высоту здания. Ширина раскрытия трещин до 10 мм Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры. Коррозия арматуры более 1/3 сечения Выпирание основания под фундаментом, просадки, осадки основания более 1/50 длины фундамента Массовые (более 2 мест на 1 кв. метр) повреждения либо отсутствие гидроизоляции более 50 % площади Массовое (более 2 мест на 1 кв. метр) разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры с глубокой коррозией более 1/3 сечения
1.4.	Подвал	Деформация полов подвала – провалы, осадки, выпучивания грунтовых и бетонных полов Выгибы, кривизна, деформации вертикальных конструкций подвала. Прогиб конструкций более 1/3 ее толщины и прогиб стены до 1/50 ее длины
2.1.	Фасад/несущие стены деревянные (рубленные, каркасные, щитовые)	Деформация вертикальных конструкций, крен Биопоражение древесины, поражение гнилью на площади более 30 % Щели, трещины, следы намокания конструкций на площади более 50 % Разрушение штукатурного покрытия. Нарушение целостности отделки Визуально различимая деформация вертикальных конструкций. Перекос оконных и дверных проемов. Выход из плоскости до 1/2 толщины стены Наличие конструкций переопирания (ремонт, непроектные решения)
2.2.	Фасад/несущие стены каменные, выполненные из мелкоформатных элементов (кирпич, стеновые камни и блоки)	Разрушение штукатурного покрытия, нарушение целостности отделки Выщелачивание и выветривание раствора кладки. Глубина разрушения швов до 20 мм Выпадение отдельных камней Намокание вертикальной поверхности Глубокие трещины, пересекающие не более 4 рядов кладки. Ширина трещины более 5 мм Локальное местное смятие кладки на опорах балок, плит, перемычек Сквозные вертикальные и косые трещины, пересекающие более 4 рядов кладки Визуально различимая деформация вертикальных конструкций. Перекос оконных и дверных проемов. Отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 1/200 длины деформируемого участка

1	2	3
2.3.	Фасад/несущие стены, выполненные из бетона или железобетона (сборные, монолитные, сборно-монолитные)	<p>Трещины, сколы, повреждение или отсутствие защитного слоя бетона. Ширина трещин более 3 мм</p> <p>Следы намокания и промерзания с разрушением защитного слоя бетона</p> <p>Сквозные вертикальные и косые трещины</p> <p>Визуально различимая деформация вертикальных конструкций. Выпучивание до 1/200 расстояния между опорными участками панелей</p> <p>Вертикальные и наклонные трещины над проемами и в простенках</p> <p>Выдавливание наружных панелей и блоков</p> <p>Повреждение, наличие глубокой коррозии (более 1/3 сечения) в узлах конструкций</p> <p>Нарушение герметизации швов между панелями и блоками</p> <p>Разрушение (деструкция) утепляющего слоя/вкладыша</p>
2.4.	Балконы	<p>Разрушение защитного слоя бетона, обнажение арматуры с глубокой коррозией более 1/3 сечения. Глубокая коррозия закладных деталей</p> <p>Трещины, сколы, выбоины в плите. Ширина трещин более 2 мм</p> <p>Прогиб и деформации плиты. Прогиб плиты более 1/100</p> <p>Разрушение ограждений</p>
2.5.	Теплоизоляционный слой (в части фасада многоквартирного дома)	<p>Наличие зон с образованием конденсата</p> <p>Замачивание теплоизоляции</p> <p>Смятие теплоизоляции, участки с отсутствием теплоизоляции</p> <p>Разрушение отделочного (штукатурного) слоя</p> <p>Деструкция утеплителя</p>
3.1.	Крыша, выполненная скатной из асбестоцементных листов (шифер)/из стальных листов (профнастил, металлочерепица, фальцевая кровля)	<p>Трещины и пробоины листов.</p> <p>Массовые (более 2 мест на 1 кв. метр) протечки кровли</p> <p>Наличие массовых (более 2 мест на 1 кв. метр) заплат из рулонных материалов</p> <p>Повреждение узлов крепления кровельного покрытия. Отрыв листов, отсутствие фасонных элементов (конек, ендова, отливы)</p> <p>Массовая (более 2 мест на 1 кв. метр) коррозия кровельного покрытия</p> <p>Разрушение примыканий в местах прохода вентиля, труб</p>
3.2.	Стропильная система	<p>Биопоражение древесины мауэрлата, стропил, обрешетки, настила</p> <p>Наличие вспомогательных конструкций (подпорки, распорки), не соответствующих проекту</p> <p>Глубокие и/или сквозные трещины, замачивание и поражение гнилью элементов стропильной системы</p> <p>Нарушение целостности изоляционных пленок (пароизоляция, ветрогидрозащита и др.), отсутствие нахлеста</p> <p>Деформация (прогибы, кручение, выгибы) элементов стропильной системы</p>
3.3.	Крыша, выполненная плоской из рулонных материалов (битумные,	<p>Отсутствие водоизоляционного ковра</p> <p>Отсутствие защитного слоя</p>

1	2	3
	полимерные, в том числе мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные)	<p>Механическое повреждение водоизоляционного ковра</p> <p>Нарушение уклонов (зоны застоя воды)</p> <p>Расслоение полотнищ материала водоизоляционного ковра</p> <p>Биологическое разрушение водоизоляционного ковра</p> <p>Вздутие кровельного ковра с образованием воздушных или (и) водяных мешков</p> <p>Разрушение верхнего покровного слоя материала</p>
3.4.	Теплоизоляционный слой (в части крыши многоквартирного дома)	<p>Наличие зон с образованием конденсата</p> <p>Замачивание теплоизоляции</p> <p>Смятие теплоизоляции, участки с отсутствием теплоизоляции</p> <p>Деструкция утеплителя</p>
3.5.	Карнизные свесы	<p>Следы систематического замачивания с разрушением защитного слоя бетона</p> <p>Отрыв карнизных свесов</p> <p>Трещины, пробоины, свищи в карнизных свесах</p>
3.6.	Железобетонные опорные лотки	<p>Нарушение герметичности примыканий лотков, следы протечек</p> <p>Разрушение защитного слоя, сколы, выбоины, трещины, протечки</p> <p>Наличие контруклона</p>
3.7.	Конструкции перекрытий и покрытий	<p>Трещины, выбоины, сколы. Ширина трещин более 3 мм</p> <p>Вертикальные прогибы балок и плит перекрытия. Прогибы до 1/80 пролета</p> <p>Разрушения защитного слоя бетона, коррозия арматуры и закладных деталей до 1/3 сечения</p> <p>Нарушение герметичности лотков, примыканий, следы протечек</p>
3.8.	Опорные конструкции	<p>Выщелачивание и выветривание раствора кладки. Глубина разрушения швов до 20 мм</p> <p>Выпадение отдельных камней</p> <p>Намокание вертикальной поверхности</p>
3.9.	Вентшахты	<p>Разрушение защитного слоя, сколы, выбоины, трещины, протечки</p> <p>Выпадение отдельных камней</p> <p>Намокание вертикальной поверхности</p> <p>Глубокие трещины, пересекающие не более 4 рядов кладки. Ширина трещины более 5 мм</p> <p>Деформация вертикальных конструкций, крен</p> <p>Биопоражение древесины, поражение гнилью на площади более 30 %</p>
4.1.	Система теплоснабжения	<p>Массовые (более 30 % протечек на 10 м) протечки в узлах соединений трубопроводов, запорной арматуры, отопительных приборов</p> <p>Наличие хомутов на магистралях, массовые (более 2 мест на 1 метр) следы ремонтных работ по восстановлению целостности</p> <p>Глубокая коррозия трубопроводов магистралей с образованием свищей и расслоением трубопроводов</p> <p>Массовые (более 2 мест на 1 метр) смятия трубопроводов, изменение диаметра</p> <p>Массовое (более 2 мест на 5 метров) разрушение</p>

1	2	3
		теплоизоляции трубопроводов
4.2.	Система холодного водоснабжения	<p>Массовые (более 2 мест на 1 метр) протечки в узлах соединений трубопроводов, запорной арматуры</p> <p>Наличие хомутов на магистралях, массовые (более 2 мест на 1 метр) следы ремонтных работ по восстановлению целостности</p> <p>Глубокая коррозия трубопроводов магистралей с образованием свищей и расслоением трубопроводов</p> <p>Массовые (более 2 мест на 1 метр) смятия трубопроводов, изменение диаметра</p> <p>Массовое (более 2 мест на 5 метров) разрушение теплоизоляции трубопроводов</p>
4.3.	Система горячего водоснабжения	<p>Массовые (более 2 мест на 1 метр) протечки в узлах соединений трубопроводов, запорной арматуры</p> <p>Наличие хомутов на магистралях, массовые (более 2 мест на 1 метр) следы ремонтных работ по восстановлению целостности</p> <p>Глубокая коррозия трубопроводов магистралей с образованием свищей и расслоением трубопроводов</p> <p>Массовое (более 2 на 1 метр) смятие трубопроводов, изменение диаметра</p> <p>Массовое (более 2 мест на 5 метров) разрушение теплоизоляции трубопроводов</p>
4.4.	Система водоотведения (канализации)	<p>Массовые (более 2 мест на 1 метр) протечки в местах соединения</p> <p>Наличие контруклонов трубопроводов</p> <p>Массовые (более 2 мест на 1 метр) разрушения раструбов трубопроводов</p> <p>Массовые (более 2 мест на 1 метр) следы проведенных ремонтных работ</p>
4.5.	Система электроснабжения	<p>Локальные повреждения изоляции магистральных и внутриквартирных сетей</p> <p>Потеря эластичности изоляции проводов</p> <p>Значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей</p> <p>Следы ремонтных работ по восстановлению или замене системы в отдельных местах, наличие временных прокладок</p> <p>Наличие оголенных проводов</p> <p>Отсутствие части приборов и крышек к ним</p> <p>Следы ремонта вводно-распределительных устройств</p> <p>Неисправность системы: проводки, щитков, приборов, ВРУ</p>

Приложение 4 к Порядку организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

Перечень критериев отнесения повреждений к категории «А» для конструктивных элементов

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Критерии отнесения повреждения к категории «А»
1	2	3
1.1.	Фундамент ленточный (бетонный, железобетонный, бутовый, кирпичный)	Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
1.2.	Фундаменты столбчатые (бетонные, железобетонные, кирпичные)	Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения Полное разрушение кладки фундамента с выпадением камней более 15 % толщины сечения
1.3.	Фундамент свайный	Сверхнормативная осадка фундамента Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
1.4.	Подвал Стены подвала	Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
2.1.	Фасад/несущие стены деревянные (рубленные, каркасные, щитовые)	Биопоражение древесины, поражение гнилью на площади более 25 % толщины сечения

1	2	3
		Сквозные трещины, следы намокания конструкций на площади более 50 %
2.2.	Фасад/несущие стены каменные, выполненные из мелкогабаритных элементов (кирпич, стеновые камни и блоки)	Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки
2.3.	Фасад/несущие стены, выполненные из бетона или железобетона (сборные, монолитные, сборно-монолитные)	Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
2.4.	Балконы	Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения Прогиб и деформации плиты. Прогиб плиты более 1/50
3.1.	Крыша, выполненная скатной из асбестоцементных листов (шифер) / из стальных листов (профнастил, металлочерепица, фальцевая кровля) Стропильная система	Биопоражение древесины мауэрлата, стропил, обрешетки, настила более 70 % площади Деформация (прогибы, кручение, выгибы) элементов стропильной системы
3.2.	Опорные конструкции	Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки
3.3.	Крыша, выполненная плоской из рулонных материалов (битумные, полимерные, в том числе мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные) Карнизные свесы	Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм
3.4.	Крыша, выполненная плоской из рулонных материалов (битумные, полимерные, в том числе мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные) Железобетонные опорные лотки	Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм
3.5.	Крыша, выполненная плоской из рулонных материалов (битумные, полимерные, в том числе мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные) Конструкции перекрытий и покрытий	Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения Сквозные трещины более 50 % площади. Ширина трещин более 5 мм Прогиб и деформации плиты. Прогиб плиты более 1/100

Приложение 5 к Порядку организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

Определение фактической степени повреждения конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы

Фактическая степень повреждения конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы характеризуется:

а) количеством выявленных в ходе осмотра повреждений категории «А»;

б) долей единичных фрагментов с повреждениями от общего количества единичных фрагментов по каждой составной части такого элемента (системы) (D)⁴ согласно формуле:

$$D = k_1 n_1' / n_1 + k_2 n_2' / n_2 + k_3 n_3' / n_3, \text{ где:}$$

k_1, k_2, k_3 – коэффициенты удельного веса (значимости) отдельных частей конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, принимаемые согласно таблице;

n_1, n_2, n_3 – общее количество единичных фрагментов отдельной части конструктивного элемента и (или) инженерной системы;

n_1', n_2', n_3' – количество единичных фрагментов отдельной части конструктивного элемента и (или) инженерной системы с повреждениями.

Таблица

Коэффициенты удельного веса (значимости) отдельных частей конструктивных элементов / внутридомовых инженерных систем

Коэффициент	Наименование отдельной части конструктивного элемента дома / инженерной системы	Характеризующая величина	Удельный вес элемента, %	
1	2	3	4	
Подвал				
$B1k_1$	Полы	Площадь	47	100
$B1k_2$	Вертикальные конструкции (стены подвала)	Площадь	53	
Фундамент ленточный (бетонный, железобетонный, бутовый, кирпичный)				
$F1k_1$	Плитная часть фундамента	Площадь	23	100
	Вертикальные конструкции	Площадь	67	
	Гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная)	Площадь	10	
Фундамент столбчатый (бетонный, железобетонный, кирпичный)				
$F2k_x$	Плитная часть фундамента	Площадь	55	100
	Вертикальные конструкции	Площадь	37	
	Гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная)	Площадь	8	
Фундамент свайный				
$F3k_1$	Ростверк, сваи	Площадь	61	100
	Вертикальные конструкции	Площадь	32	
	Гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная)	Площадь	7	
Фасад/несущие стены деревянные (рубленые, каркасные, щитовые)				
$K1k_2$	Вертикальные конструкции	Площадь	52	100
	Отделочный слой (окрашивание, оштукатуривание)	Площадь	28	
	Проемы (окна, двери)	Площадь	20	
Фасад/несущие стены каменные, выполненные из мелкогабаритных элементов (кирпич, стеновые камни и блоки)				
$K2k_x$	Вертикальные конструкции	Площадь	22	93
	Отделочный слой (окрашивание, оштукатуривание)	Площадь	35	
	Проемы (окна, двери)	Площадь	13	
	Теплоизоляционный слой (в части фасада многоквартирного дома)	Площадь	23	
$K2k_3$	Балконы	Единицы	7	
Фасад/несущие стены, выполненные из бетона или железобетона (сборные, монолитные, сборно-монолитные)				
$K3k_2$	Вертикальные конструкции	Площадь	12	93
	Отделочный слой (окрашивание, оштукатуривание)	Площадь	19	
	Проемы (окна, двери)	Площадь	13	
	Теплоизоляционный слой (в части	Площадь	21	

1	2	3	4
	фасада многоквартирного дома)		
	Швы (межпанельные, межблочные)	Площадь	28
<i>K3k₃</i>	Балконы	Единицы	7
Крыша, выполненная скатной из асбестоцементных листов (шифера)/Крыша, выполненная скатной из стальных листов (профнастил, металлочерепица, фальцевая кровля)			
<i>R1k₁ / R2k₁</i>	Кровельное покрытие	Площадь	40
	Теплоизоляционный слой	Площадь	31
	Стропильная система, опорные конструкции	Площадь	13
			84
<i>R1k₂ / R2k₂</i>	Карнизные свесы	Протяженность	8
<i>R1k₃ / R2k₃</i>	Вентшахты	Единицы	8
Крыша, выполненная плоской из рулонных материалов (битумные, полимерные, в т. ч. мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные)			
<i>R3k₁</i>	Кровельное покрытие	Площадь	33
	Теплоизоляционный слой	Площадь	30
	Опорные конструкции перекрытий, покрытий, железобетонные опорные лотки	Площадь	18
			82
<i>R3k₂</i>	Карнизные свесы, парапет	Протяженность	11
<i>R3k₃</i>	Вентшахты	Единицы	7
Внутридомовые инженерные системы ГВ/ХВС			
<i>HWk₂ / CWk₂</i>	Магистраль, стояки	Протяженность	73
<i>HWk₃ / CWk₃</i>	Запорная арматура, узлы ввода	Единицы	27
Внутридомовая инженерная система теплоснабжения			
<i>Hk₂</i>	Магистраль, стояки	Протяженность	65
<i>Hk₃</i>	Запорная арматура, узлы учета	Единицы	35
Система водоотведения (канализации)			
<i>Sk-2</i>	Магистраль, стояки	Протяженность	65
Система электроснабжения			
<i>Ek₂</i>	Проводные и кабельные линии	Протяженность	65
<i>Ek₃</i>	ВРУ, этажный щит, квартирный щит	Единицы	35

Приложение 6 к Порядку организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

Форма

Сводная ведомость результатов обследования многоквартирного дома, его конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем

1. Общие сведения:

1.1.	Адрес многоквартирного дома	
1.2.	Этажность	
1.3.	Материал наружных стен	
1.4.	Общая площадь, кв. м	
1.5.	Год ввода в эксплуатацию	
1.6.	Год последнего капитального ремонта (при наличии информации)	
1.7.	Нормативный (предельный) срок службы многоквартирного дома	
1.8.	Дата проведения обследования	
1.9.	Остаточный срок эксплуатации, лет	
1.10.	Исполнитель обследования (наименование/ИНН/ФИО эксперта)	
1.11.	Заказчик (наименование/ИНН)	

2. Потребность проведения капитального ремонта многоквартирного дома, его конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем:

№	Тип конструктивного элемента / инженерной системы	Обследование проведено (+), обследование не проводилось (-)	Доля единичных фрагментов с повреждениями, %	Повреждения категории «А» *	Рекомендации по ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, основанные на результатах обследования с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**
2.1.	Крыша				
2.2.	Фасад				
2.3.	Подвал				
2.4.	Фундамент				
2.5.	Система теплоснабжения				
2.6.	Система холодного водоснабжения				
2.7.	Система горячего водоснабжения				
2.8.	Система водоотведения				
2.9.	Система электроснабжения				
2.10.	Система газоснабжения				
2.11.	Лифтовое оборудование				
...	...				

* При наличии повреждений категории «А» указывается их краткое описание.

** Если доля единичных фрагментов с повреждениями составляет менее 30 %, повреждения категории «А» отсутствуют – в графе указывается количество лет до прогнозируемого наступления необходимости капитального ремонта, рассчитанное в соответствии с приложением 2 к Порядку.

ФИО исполнителя

(подпись)

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель _____

МП

ФИО

(подпись)

Приложение 7 к Порядку организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

Форма

Ведомость результатов обследования конструктивного элемента
(внутридомовой инженерной системы)

Адрес многоквартирного дома _____
 Исполнитель обследования (наименование/ИНН/ФИО
 эксперта) _____
 Заказчик (наименование/ИНН) _____
 Тип обследуемого конструктивного элемента (внутридомовой
 инженерной системы) _____
 Характеризующая величина (площадь, протяженность, ед.) _____
 Примечание (при необходимости) _____

1. Характеристика повреждений единичных фрагментов
 конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы)

№	Индекс единичного фрагмента	Характеристика повреждений конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы)*			Единичный фрагмент повреждения (+ / -)
		Примечание:			
		Примечание:			

		Примечание:			
		Примечание:			
...					
		Примечание			
	Количество единичных фрагментов			всего n1	
				с поврежде- ниями n1'	
Доля единичных фрагментов с повреждениями, %					

* Количество граф, характеризующих повреждения, и наименование повреждений соответствуют графе 3 таблицы приложения 3 к Порядку.

ФИО исполнителя

(подпись)

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

2. Потребность (необходимость) проведения капитального ремонта

№	Объект осмотра в конструктивном элементе (внутридомовой инженерной системе)	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями, %	Удельный вес объекта осмотра, %**
1				
2				
...				
	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

** Определяется в соответствии с таблицей приложения 5 к Порядку.

Выводы по результатам обследования, примечания, рекомендации,
дополнительные отметки: _____

ФИО исполнителя

(подпись)

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель _____

МП

ФИО

(подпись)