



**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Н.С.Сарма 2019
г. Орёл

№ 11

об утверждении Положений об отделах управления
по государственному строительному надзору Департамента надзорной
и контрольной деятельности Орловской области

В соответствии с абзацем шестым части 5 статьи 5 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области», указом Губернатора Орловской области от 28 сентября 2018 года № 614 «Об утверждении структуры и штатного расписания Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 24 января 2019 года № 31 «О внесении изменения в постановление Правительства Орловской области от 21 октября 2015 года № 475 «Об утверждении Положения о Департаменте надзорной и контрольной деятельности Орловской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Положение об отделе надзора за общестроительными видами работ управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области согласно приложению 1;

Положение об отделе надзора за объектами инженерной инфраструктуры управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области согласно приложению 2;

Положение об отделе контроля и надзора за долевым участием в строительстве управления по государственному строительному надзору

Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области согласно приложению 3;

Положение об отделе надзора за сохранностью автомобильных дорог управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области согласно приложению 4.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель Департамента
надзорной и контрольной деятельности
Орловской области



Ю. В. Мишустин

Внесено в реестр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области
Дата 14 марта 2019 г., № 87/2019

Приложение 1
к приказу Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от 11 марта 2019 года № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе надзора за общестроительными видами работ управления
по государственному строительному надзору Департамента надзорной
и контрольной деятельности Орловской области

I. Общие положения

1. Отдел надзора за общестроительными видами работ управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее — отдел) является структурным подразделением управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее — управление) и обеспечивает осуществление управлением государственной политики в сфере регионального государственного строительного надзора.

2. Отдел в своей деятельности подотчетен начальнику управления, заместителю начальника управления и отвечает перед ними за выполнение возложенных задач и функций.

3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Орловской области, иными законами Орловской области, указами и распоряжениями Губернатора Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, Положением о Департаменте надзорной и контрольной деятельности Орловской области, положением об управлении, а также приказами Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области и настоящим Положением.

4. Государственные гражданские служащие Орловской области, замещающие должности государственной гражданской службы Орловской области в отделе, назначаются на должность и освобождаются от ее замещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

II. Задачи и функции отдела

5. Основной задачей отдела является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений

законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства за которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор.

6. В целях реализации возложенной задачи отдел:

1) присваивает категорию риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства (за исключением линейных объектов) за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего приказа Управления и отражается в программе проверок;

2) ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска на интернет-странице управления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) проводит проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в целях соблюдения:

при строительстве — требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

при реконструкции — требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций

на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

4) проводит в отношении объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе, проверки наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверки соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

5) проводит проверки наличия разрешения на строительство объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

6) проводит проверки выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) проводит проверки соблюдения порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

8) проводит проверки устранения выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

9) проводит проверки соблюдения запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора;

10) проводит проверки соблюдения иных требований при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор, установленных проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

11) проводит совместно с отделом надзора за объектами инженерной инфраструктуры проверки законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

12) оценивает выполненные работы и принимает по результатам проверки законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) за которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее — заключение о соответствии) или об отказе в выдаче такого заключения;

13) подготавливает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии, а при отсутствии оснований для выдачи заключения о соответствии подготавливает решение об отказе в выдаче такого заключения;

14) в порядке, установленном Правительством Орловской области, осуществляет расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов

социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, и установление причин такого нарушения;

15) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения;

16) обеспечивает своевременное и полное рассмотрение, направленных в письменной форме или в форме электронного документа обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок в рамках компетенции отдела.

7. При реализации возложенных задач и функций отдел непосредственно взаимодействует с отделом надзора за объектами инженерной инфраструктуры и специальными видами работ управления.

III. Права отдела

8. Отдел имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у государственных и иных органов, учреждений, организаций, предприятий, а также должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления возложенной задачи;

2) участвовать в разработке проектов правовых актов, давать в установленном порядке разъяснения органам местного самоуправления, организациям по вопросам, входящим в компетенцию отдела, участвовать в работе комиссий и рабочих групп;

3) вносить в установленном порядке предложения начальнику управления, руководителю Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области по совершенствованию работы отдела;

4) использовать для обеспечения деятельности отдела государственные системы связи и коммуникаций, государственные информационные ресурсы.

IV. Руководство отделом

9. Отдел возглавляет начальник отдела, который несет ответственность за выполнение возложенных на отдел полномочий.

Начальник отдела подчиняется начальнику управления, заместителю начальника управления.

10. Начальник отдела:

1) осуществляет руководство деятельностью отдела в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области;

2) распределяет обязанности между гражданскими служащими, замещающими должности гражданской службы в отделе, дает им обязательные для исполнения задания, поручения, указания и распоряжения;

3) осуществлять контроль за деятельностью отдела, в том числе путем проверки документов на соответствие установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области требованиям;

4) проводит в отделе работу по противодействию коррупции;

5) вносит в установленном порядке предложения о поощрении гражданских служащих, замещающих должности гражданской службы в отделе, и применении к ним мер дисциплинарного воздействия;

6) обеспечивает организацию защиты информации в системах и средствах информатизации и связи, состояние работ по защите информации в отделе;

7) обеспечивает размещение информации в части, касающейся компетенции отдела, в информационных системах и (или) на интернет-странице управления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области — публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8) обеспечивает своевременное и качественное рассмотрение поступившей корреспонденции (писем, обращений, заявлений, жалоб) в части, касающейся компетенции отдела.

11. Во время отсутствия начальника отдела, его замещает государственный гражданский служащий Орловской области, замещающий должность государственной гражданской службы Орловской области заместителя начальника отдела.

V. Ответственность

12. Начальник и гражданские служащие, замещающие должности гражданской службы в отделе, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащее исполнение задач и функций, возложенных на отдел, с учетом прав и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации и Орловской области, служебными контрактами и должностными регламентами.

Приложение 2
к приказу Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от Июля 2019 года № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе надзора за объектами инженерной инфраструктуры управления
по государственному строительному надзору Департамента надзорной
и контрольной деятельности Орловской области

I. Общие положения

1. Отдел надзора за объектами инженерной инфраструктуры управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее — отдел) является структурным подразделением управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее — управление) и обеспечивает осуществление управлением государственной политики в сфере регионального государственного строительного надзора, а также государственного пожарного, санитарно-эпидемиологического, экологического надзора в рамках осуществляемого регионального государственного строительного надзора на территории Орловской области.

2. Отдел в своей деятельности подотчетен начальнику управления, заместителю начальника управления и отвечает перед ними за выполнение возложенных задач и функций.

3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Орловской области, иными законами Орловской области, указами и распоряжениями Губернатора Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, Положением о Департаменте надзорной и контрольной деятельности Орловской области, положением об управлении, а также приказами Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области и настоящим Положением.

4. Государственные гражданские служащие Орловской области, замещающие должности государственной гражданской службы Орловской области в отделе, назначаются на должность и освобождаются от ее замещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

II. Задачи и функции отдела

5. Основной задачей отдела является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства за которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор, в том числе, таких объектов инженерной инфраструктуры как линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и других подобных сооружений (далее – линейные объекты).

6. В целях реализации возложенной задачи отдел:

1) присваивает категорию риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, в том числе линейным объектам, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего приказа Управления и отражается в программе проверок;

2) ведет реестр объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска на интернет-странице управления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) проводит проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе линейных объектов, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в целях соблюдения:

при строительстве — требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов,

конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

при реконструкции — требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

4) проводит в отношении объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе, проверки наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверки соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

5) проводит проверки наличия разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе линейных объектов, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

6) проводит проверки выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) проводит проверки соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе линейных объектов, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

8) проводит проверки устранения выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности

(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе линейных объектов, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

9) проводит проверки соблюдения запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора;

10) проводит проверки соблюдения иных требований при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе линейных объектов, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор, установленных проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

11) проводит совместно с отделом надзора за общестроительными видами работ управления проверки законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

12) оценивает выполненные работы и принимает по результатам проверки законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, за которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее — заключение о соответствии) или об отказе в выдаче такого заключения;

13) подготавливает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе линейных объектов, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие

нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии, а при отсутствии оснований для выдачи заключения о соответствии подготавливает решение об отказе в выдаче такого заключения;

14) в порядке, установленном Правительством Орловской области, осуществляет расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, и установление причин такого нарушения;

15) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения;

16) обеспечивает своевременное и полное рассмотрение, направленных в письменной форме или в форме электронного документа обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок в рамках компетенции отдела.

7. При реализации возложенных задач и функций отдел непосредственно взаимодействует с отделом надзора за общестроительными видами работ управления.

III. Права отдела

8. Отдел имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у государственных и иных органов, учреждений, организаций, предприятий, а также должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления возложенной задачи;

2) участвовать в разработке проектов правовых актов, давать в установленном порядке разъяснения органам местного самоуправления, организациям по вопросам, входящим в компетенцию отдела, участвовать в работе комиссий и рабочих групп;

3) вносить в установленном порядке предложения начальнику управления, руководителю Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области по совершенствованию работы отдела;

4) использовать для обеспечения деятельности отдела государственные системы связи и коммуникаций, государственные информационные ресурсы.

IV. Руководство отделом

9. Отдел возглавляет начальник отдела, который несет ответственность за выполнение возложенных на отдел полномочий.

Начальник отдела подчиняется начальнику управления, заместителю начальника управления.

10. Начальник отдела:

1) осуществляет руководство деятельностью отдела в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области;

2) распределяет обязанности между гражданскими служащими, замещающими должности гражданской службы в отделе, дает им обязательные для исполнения задания, поручения, указания и распоряжения;

3) осуществлять контроль за деятельностью отдела, в том числе путем проверки документов на соответствие установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области требованиям;

4) проводит в отделе работу по противодействию коррупции;

5) вносит в установленном порядке предложения о поощрении гражданских служащих, замещающих должности гражданской службы в отделе, и применении к ним мер дисциплинарного воздействия;

6) обеспечивает организацию защиты информации в системах и средствах информатизации и связи, состояние работ по защите информации в отделе;

7) обеспечивает размещение информации в части, касающейся компетенции отдела, в информационных системах и (или) на интернет-странице управления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области — публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8) обеспечивает своевременное и качественное рассмотрение поступившей корреспонденции (писем, обращений, заявлений, жалоб) в части, касающейся компетенции отдела.

11. Во время отсутствия начальника отдела, его замещает государственный гражданский служащий Орловской области, замещающий должность государственной гражданской службы Орловской области заместителя начальника отдела.

V. Ответственность

12. Начальник и гражданские служащие, замещающие должности гражданской службы в отделе, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащее исполнение задач и функций, возложенных на отдел, с учетом прав и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации и Орловской области, служебными контрактами и должностными регламентами.

Приложение 3
к приказу Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от 11 марта 2019 года № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе контроля и надзора за долевым участием в строительстве управления
по государственному строительному надзору Департамента надзорной
и контрольной деятельности Орловской области

I. Общие положения

1. Отдел контроля и надзора за долевым участием в строительстве управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее — отдел) является структурным подразделением управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее — управление) и обеспечивает осуществление управлением государственной политики в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

2. Отдел в своей деятельности подотчетен начальнику управления, заместителю начальника управления и отвечает перед ними за выполнение возложенных задач и функций.

3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Орловской области, иными законами Орловской области, указами и распоряжениями Губернатора Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, Положением о Департаменте надзорной и контрольной деятельности Орловской области, положением об управлении, а также приказами Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области и настоящим Положением.

4. Государственные гражданские служащие Орловской области, замещающие должности государственной гражданской службы Орловской области в отделе, должностные лица отдела, не являющиеся государственными гражданскими служащими Орловской области, назначаются на должность и освобождаются от ее замещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

II. Задачи и функции отдела

5. Основной задачей отдела является проверка соблюдения прав и законных интересов участников долевого строительства при возникновении правоотношений, связанных с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

6. В целях реализации возложенной задачи отдел осуществляет:

1) контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством о долевом строительстве;

2) контроль за соблюдением застройщиком требований, установленных частью 2 статьи 3, статьей 3.1, частью 5 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также примерных графиков реализации проектов строительства;

3) подготовку заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

4) обеспечивает своевременное и полное рассмотрение, направленных в письменной форме или в форме электронного документа обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок в рамках компетенции отдела.

III. Права отдела

7. Отдел имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у государственных и иных органов, учреждений, организаций, предприятий, а также должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления возложенной задачи;

2) давать обязательные для исполнения застройщиками, привлекающими денежные средства участников долевого строительства, предписания об устранении выявленных нарушений законодательства и устанавливать сроки устранения таких нарушений с последующим контролем их исполнения;

3) получать ежеквартально от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого

строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также бухгалтерскую отчетность застройщика, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4) получать от застройщиков проектные декларации не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения договора с первым участником долевого строительства, получать ежеквартально в составе отчетности изменения, внесенные в проектные декларации, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации;

5) участвовать в разработке проектов правовых актов, давать в установленном порядке разъяснения органам местного самоуправления, организациям по вопросам, входящим в компетенцию отдела, участвовать в работе комиссий и рабочих групп;

6) вносить в установленном порядке предложения начальнику управления, руководителю Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области по совершенствованию работы отдела;

7) использовать для обеспечения деятельности отдела государственные системы связи и коммуникаций, государственные информационные ресурсы.

IV. Руководство отделом

8. Отдел возглавляет начальник отдела, который несет ответственность за выполнение возложенных на отдел полномочий.

Начальник отдела подчиняется начальнику управления, заместителю начальника управления.

9. Начальник отдела:

1) осуществляет руководство деятельностью отдела в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области;

2) распределяет обязанности между гражданскими служащими, замещающими должности гражданской службы в отделе, дает им обязательные для исполнения задания, поручения, указания и распоряжения;

3) осуществлять контроль за деятельностью отдела, в том числе путем проверки документов на соответствие установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области требованиям;

4) проводит в отделе работу по противодействию коррупции;

5) вносит в установленном порядке предложения о поощрении гражданских служащих, замещающих должности гражданской службы в отделе, и применении к ним мер дисциплинарного воздействия;

6) обеспечивает организацию защиты информации в системах и средствах информатизации и связи, состояние работ по защите информации в отделе;

7) обеспечивает размещение информации в части, касающейся компетенции

отдела, в информационных системах и (или) на интернет-странице управления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области — публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8) обеспечивает своевременное и качественное рассмотрение поступившей корреспонденции (писем, обращений, заявлений, жалоб) в части, касающейся компетенции отдела.

10. Во время отсутствия начальника отдела, его замещает государственный гражданский служащий Орловской области, замещающий должность государственной гражданской службы Орловской области заместителя начальника отдела.

V. Ответственность

11. Начальник и гражданские служащие, замещающие должности гражданской службы в отделе, должностные лица отдела, не являющиеся государственными гражданскими служащими Орловской области, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащее исполнение задач и функций, возложенных на отдел, с учетом прав и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации и Орловской области, служебными контрактами и должностными регламентами.

Приложение 4
к приказу Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от 11 марта 2019 года № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе надзора за сохранностью автомобильных дорог управления
по государственному строительному надзору Департамента надзорной
и контрольной деятельности Орловской области

I. Общие положения

1. Отдел надзора за сохранностью автомобильных дорог управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – отдел) является структурным подразделением управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – управление) и обеспечивает осуществление управлением государственной политики в сфере регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения, а также регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории Орловской области.

2. Отдел в своей деятельности подотчетен начальнику управления, заместителю начальника управления и отвечает перед ними за выполнение возложенных задач и функций.

3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Орловской области, законами Орловской области, указами и распоряжениями Губернатора Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, Положением об управлении, приказами Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области и настоящим Положением.

4. Государственные гражданские служащие Орловской области, замещающие должности государственной гражданской службы Орловской области в отделе назначаются на должность и освобождаются от ее замещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

II. Задачи и функции отдела

5. Основными задачами отдела является:

1) предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации при строительстве, реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения;

2) предупреждение, выявление и пресечение допущенных нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями, физическими лицами (далее – субъекты надзора) требований, установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области в сфере использования автомобильных дорог (далее – обязательные требования), посредством организации и проведения проверок субъектов надзора, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также связанную с систематическим наблюдением за исполнением обязательных требований, анализом и прогнозированием состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора.

6. В целях реализации возложенной задачи отдел:

1) присваивает категорию риска:

строящейся, реконструируемой автомобильной дороге после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего приказа управления и отражается в программе проверок;

субъекту надзора согласно Федеральному закону от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

2) ведет реестры:

строящихся, реконструируемых автомобильных дорог регионального и местного значения и размещает информацию о них и присвоенных им категориях риска на интернет-странице управления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

субъектов надзора;

3) проводит проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в целях соблюдения:

при строительстве – требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

при реконструкции – требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

4) проводит проверки наличия разрешения на строительство при строительстве, реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

5) проводит проверки выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) проводит проверки соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в процессе строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

7) проводит проверки устранения выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности

(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений в процессе строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор;

8) проводит проверки соблюдения запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора;

9) проводит проверки соблюдения иных требований при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор, установленных проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

10) оценивает выполненные работы и принимает по результатам проверки законченных строительством, реконструкцией автомобильных дорог регионального и местного значения, за которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии) или об отказе в выдаче такого заключения;

11) подготавливает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения, за которым в соответствии с действующим законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии, а при отсутствии оснований для выдачи заключения о соответствии подготавливает решение об отказе в выдаче такого заключения;

12) в порядке, установленном Правительством Орловской области,

осуществляет расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального и местного значения, не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, и установление причин такого нарушения;

13) проводит в отношении субъектов надзора проверки, мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами надзора, предметом которых является соблюдение субъектами надзора в процессе осуществления их деятельности обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области:

требований к порядку использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, в том числе технических требований и условий по размещению объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, инженерных коммуникаций, подъездов, съездов, примыканий и иных объектов, размещаемых в полосе отвода и придорожных полосах автомобильных дорог;

требований и условий по присоединению объектов дорожного сервиса, а также объектов другого функционального назначения к автомобильным дорогам;

14) разрабатывает задания о проведении плановых (рейдовых) осмотров территорий участков автомобильных дорог, прилегающих территорий;

15) разрабатывает Программу проведения профилактических мероприятий (Ведомственную программу) и после утверждения обеспечивает ее размещение в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://orel-region.ru>;

16) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения;

17) обеспечивает своевременное и полное рассмотрение, направленных в письменной форме или в форме электронного документа обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок в рамках компетенции отдела.

III. Права отдела

7. Отдел имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у государственных и иных органов, учреждений, организаций, предприятий, а также должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления возложенных задач;

2) давать в установленном порядке разъяснения органам местного самоуправления, организациям по вопросам, входящим в компетенцию отдела,

участвовать в работе комиссий и рабочих групп;

3) вносить в установленном порядке предложения начальнику управления, руководителю Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области по совершенствованию работы отдела;

4) использовать для обеспечения деятельности отдела государственные системы связи и коммуникаций, государственные информационные ресурсы.

IV. Руководство отделом

8. Отдел возглавляет начальник отдела, который несет ответственность за выполнение возложенных на отдел полномочий.

Начальник отдела непосредственно подчиняется начальнику управления, заместителю начальника управления.

9. Начальник отдела:

1) осуществляет руководство деятельностью отдела в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области;

2) распределяет обязанности между гражданскими служащими, замещающими должности гражданской службы в отделе, дает им обязательные для исполнения задания, поручения, указания и распоряжения;

3) осуществлять контроль за деятельностью отдела, в том числе путем проверки документов на соответствие установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области требованиям;

4) проводит в отделе работу по противодействию коррупции;

5) вносит в установленном порядке предложения о поощрении гражданских служащих, замещающих должности гражданской службы в отделе, и применении к ним мер дисциплинарного воздействия;

6) обеспечивает организацию защиты информации в системах и средствах информатизации и связи, состояние работ по защите информации в отделе;

7) обеспечивает размещение информации в части, касающейся компетенции отдела, в информационных системах и (или) на интернет-странице управления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8) обеспечивает своевременное и качественное рассмотрение поступившей корреспонденции (писем, обращений, заявлений, жалоб) в части, касающейся компетенции отдела.

10. Во время отсутствия начальника отдела, его замещает государственный гражданский служащий Орловской области, замещающий должность государственной гражданской службы Орловской области главного специалиста отдела в соответствии с его должностным регламентом.

V. Ответственность

11. Начальник и гражданские служащие, замещающие должности гражданской

службы в отделе, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащее исполнение задач и функций, возложенных на отдел, с учетом прав и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации и Орловской области, служебными контрактами и должностными регламентами.