



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15.07.2024
г. Орёл

№ 91

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Место прорыва вражеской обороны 12 июля 1943 г., откуда началось освобождение Орловской области от немецко-фашистских оккупантов», 12 июля 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Вяжи-Заверх, ул. Мохначева, д. 16

На основании государственного контракта от 04 марта 2024 года № 2, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Место прорыва вражеской обороны 12 июля 1943 г., откуда началось освобождение Орловской области от немецко-фашистских оккупантов», 12 июля 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Вяжи-Заверх, ул. Мохначева, д. 16, разработанный индивидуальным предпринимателем Войтовичем С. В., в 2024 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Место прорыва вражеской обороны 12 июля 1943 г., откуда началось освобождение Орловской области от немецко-фашистских оккупантов», 12 июля 1943 г., расположенного по адресу:

Орловская область, Новосильский район, с. Вяжи-Заверх, ул. Мохначева, д. 16, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление, обустройство, ремонт в рамках охранного обязательства, без изменения архитектурно-композиционного облика «Мемориального комплекса».

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории с использованием малых архитектурных форм, устройством инженерных сооружений, не мешающих восприятию объекта культурного наследия и не нарушающих композиционно-визуальные связи между элементами мемориального комплекса;

- проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка табличек, информационных конструкций и указателей в нейтральных цветовых решениях с информацией об объекте культурного наследия, не оказывающих влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия в исторической природной среде;

- размещение объектов инженерно-технического и пожарного обеспечения.

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- изменение основных характеристик ландшафта, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- установка непрозрачных конструкций ограждений и ограждений выше 1,20 м;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора

и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
18.07. 2024 г., № 314/2024

Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 15.07. 2024 г. № 91

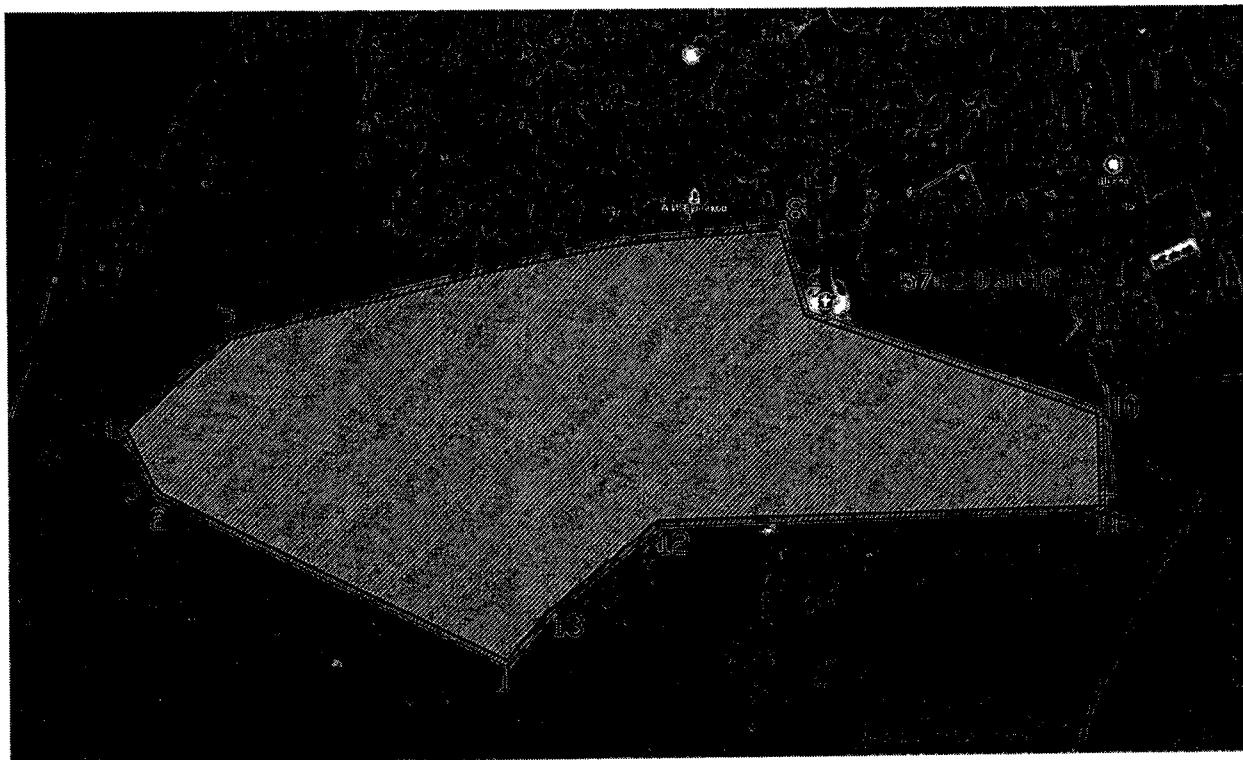
Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Место прорыва вражеской обороны 12 июля 1943 г., откуда началось освобождение Орловской области от немецко-фашистских оккупантов», 12 июля 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Вяжи-Заверх, ул. Мохначева, д. 16

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 827,93 метров.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 29814,12 кв. м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-западном направлении 137,62 м
2	3	В северо-западном направлении 5,08 м
3	4	В северо-западном направлении 23,71 м
4	5	В северо-восточном направлении 50,46 м
5	6	В северо-восточном направлении 94,51 м
6	7	В северо-восточном направлении 47,98 м
7	8	В северо-восточном направлении 58,77 м
8	9	В юго-восточном направлении 32,35 м
9	10	В юго-восточном направлении 109,97 м
10	11	В южном направлении 35,55 м
11	12	В юго-западном направлении 157,96 м
12	13	В юго-западном направлении 50,43 м
13	1	В юго-западном направлении 23,54 м

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

□ - граница территории объекта культурного наследия;

▨ - объект культурного наследия;

● - характерная точка границ территории объекта культурного наследия;

3. Координаты границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Место прорыва вражеской обороны 12 июля 1943 г., откуда началось освобождение Орловской области от немецко-фашистских оккупантов», 12 июля 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Вяжи-Заверх, ул. Мохначева, д. 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	365059,30	2146766,23
5	365091,72	2146804,89
6	365114,76	2146896,54
7	365124,03	2146943,62
8	365129,27	2147002,15

1	2	3
9	365098,12	2147010,88
10	365061,99	2147114,75
11	365026,45	2147115,32
12	365022,70	2146957,40
13	364991,06	2146918,13
1	364972,93	2146903,11
2	365034,13	2146779,85
3	365037,90	2146776,45
4	365059,30	2146766,23