



**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ  
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*14 августа 2020*

№ *303*

г. Орёл

Об утверждении форм документов, используемых должностными лицами Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области при осуществлении регионального государственного строительного надзора

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства согласно приложению 1 к настоящему приказу;

форму приказа о назначении должностных лиц для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

форму приказа о присвоении строящемуся (реконструируемому) объекту капитального строительства категории риска согласно приложению 3 к настоящему приказу;

форму программы проведения проверок согласно приложению 4 к настоящему приказу;

форму извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства согласно приложению 5 к настоящему приказу;

форму извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства согласно приложению 6 к настоящему приказу;

форму уведомления о проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

форму протокола осмотра объекта капитального строительства согласно приложению 8 к настоящему приказу;

форму акта о невозможности проведения проверки при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (плановой/внеплановой, документарной/выездной) согласно приложению 9 к настоящему приказу;

форму предписания об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства согласно приложению 10 к настоящему приказу;

форму извещения об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства согласно приложению 11 к настоящему приказу;

форму извещения об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства согласно приложению 12 к настоящему приказу;

форму заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 13 к настоящему приказу;

форму решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 14 к настоящему приказу;

форму приказа об утверждении заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно приложению 15 к настоящему приказу;

форму приказа об утверждении решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно приложению 16 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

Исполняющий  
обязанности  
руководителя  
Департамента  
надзорной и  
контрольной  
деятельности  
Орловской области



С. В. Гнеушев

Внесено в реестр нормативных правовых  
актов органов исполнительной власти  
специальной компетенции  
Орловской области  
Дата 19 08 2024 г., № 380/2024

Приложение 1  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления) (дата)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер з и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер заключения и дата его выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

## 10. Приложения:

---

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

Приложение 2  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

## П Р И К А З

\_\_\_\_\_ (дата)

№ \_\_\_\_\_ (номер)

О назначении должностных лиц для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить следующих должностных лиц: (должность, Ф. И. О.) ответственными за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. (Должность, Ф. И. О.) разработать программу проведения проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа).

3. (Должность, Ф. И. О.) проводить проверки в случаях, установленных частью 13 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам,

утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

5) наступление события, указанного в программе проверок.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (должность, Ф. И. О.) провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, или решение об отказе в выдаче такого заключения.

5. (Должность, Ф. И. О.) вносить информацию по пунктам 2–4 настоящего приказа в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД).

6. (Должность, Ф. И. О.) включить объект капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

в реестр объектов капитального строительства Орловской области, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника (заместителя начальника) управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

Приложение 3  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

## П Р И К А З

\_\_\_\_\_ (дата)

№ \_\_\_\_\_ (номер)

О присвоении строящемуся (реконструируемому)  
объекту капитального строительства категории риска

В соответствии с Положением о региональном государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 18 ноября 2021 года № 697 «О региональном государственном строительном надзоре», п р и к а з ы в а ю:

Присвоить строящемуся (реконструируемому) объекту капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства), категорию риска – \_\_\_\_\_ риск.  
(категория риска)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



Приложение 4  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственного строительного надзора)

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр № \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

\_\_\_\_\_  
(основные проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

\_\_\_\_\_  
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции):

(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции):

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством):

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольно-надзорного мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого органом государственного строительного надзора должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7

\_\_\_\_\_  
 (должность должностного лица (должностных лиц)  
 контрольного (надзорного) органа, разработавшего(их)  
 программу проведения проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
 (лицо, назначенное ответственным за исполнение  
 приказа о назначении ответственного(ых)  
 за осуществление государственного строительного  
 надзора на объекте)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Один экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 5  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве,  
реконструкции объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_  
(место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

\_\_\_\_\_  
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_  
(номер заключения и дата его выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок

\_\_\_\_\_  
(наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ

\_\_\_\_\_  
(наименование и дата завершения работ)

## 9. Приложения:

---

(перечень документов, прилагаемые к извещению, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольно-надзорного мероприятия - организационно-технологическая, рабочая, исполнительная документация на выполненный объем работ)

---

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

Приложение 6  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции  
объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_  
(место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

\_\_\_\_\_  
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Описание аварийной ситуации

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение 7  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственного строительного надзора)

УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического  
лица, являющегося членом саморегулируемой организации

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (дата)

1. Настоящим уведомляется:

\_\_\_\_\_ (саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

о проведении проверки в отношении:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма юридического лица, являющегося членом СРО)

осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального  
строительства:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. Срок проведения проверки:

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

3. Предмет проверки:

\_\_\_\_\_ (указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке, или проверка выполнения ранее выданного предписания, проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ (должность представителя органа  
государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение 8  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА  
объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(дата проведения осмотра)

1. В соответствии с решением:

\_\_\_\_\_  
(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Произведен осмотр объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(указывается объект контроля, в отношении которого проводится выездная проверка)

по адресу (местоположению):

\_\_\_\_\_  
(указывается адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится выездная проверка)

3. Осмотр произведен:

\_\_\_\_\_  
(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)

4. При проведении осмотра присутствовали:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

5. Состояние объекта капитального строительства на момент проведения осмотра:

6. Осмотр проведен с применением:

\_\_\_\_\_  
(указываются фотосъемка, видео-, аудиозапись и иные способы фиксации доказательств с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация)

---

(должность ответственного должностного лица  
(должностных лиц) контрольного (надзорного) органа,  
проводившего(их) осмотр)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

Замечания к протоколу:

---

(содержание замечаний либо указание на их отсутствие)

С протоколом ознакомлен(а), копия протокола вручена:

---

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, его представителя либо запись ответственного должностного лица контрольного (надзорного) органа, составившего протокол, об отказе от подписи)



Приложение 9  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

Дата размещения сведений в ФГИС ЕРКНМ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Учетный № КНМ

Место нанесения  
QR-кода,  
сформированног  
о единым  
реестром  
контрольных  
(надзорных)  
мероприятий

АКТ

о невозможности проведения проверки при строительстве, реконструкции  
объекта капитального строительства  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

1. В соответствии с решением:

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении проверки, учетный номер проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

было назначено проведение проверки в отношении:

(указывается наименование органа исполнительной власти Орловской области, органа местного самоуправления муниципального образования Орловской области, их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. Дата и время фактического проведения контрольного (надзорного) мероприятия (в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия было начато):

с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

3. Проверка проводилась:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении проверки такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала проверки)

4. Причины невозможности проведения проверки:

---

(указываются действия (бездействие) контролируемого лица, повлекшие невозможность проведения проверки)

### 5. Прилагаемые к акту документы (при наличии):

---

---

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего проверку)

(подпись)

Отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления контролируемого лица или его представителей с актом проверки (дата и время ознакомления)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

Приложение 10  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности Орловской  
области

от 14 августа 2024 года № 303

форма

Дата размещения сведений в ФГИС ЕРКНМ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Учетный № КНМ

Место нанесения  
QR-кода,  
сформированного  
единым реестром  
контрольных  
(надзорных)  
мероприятий

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_  
(дата и время составления предписания об устранении нарушений)

\_\_\_\_\_  
(место составления предписания об устранении нарушений)

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)  
объекта капитального строительства

1. Предписание выдано:

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объектов контроля, в отношении которого проводилась проверка)

в отношении объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(указывается объект контроля, в отношении которого проводилась проверка)

по адресу (местоположению):

указывается адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводилась проверка)

2. По результатам проверки, проведенной в соответствии с решением:

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении проверки, учетный номер проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

установлено, что контролируемым лицом, допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер выявленного нарушения	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года уведомить Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области, по адресу: 302001, г. Орел, ул.1-я Посадская, д. 29, пом. 1.

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего проверку)

(подпись)

С предписанием ознакомлен(а), экземпляр предписания вручен:

подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, его представителя либо запись ответственного должностного лица контрольного (надзорного) органа, составившего протокол, об отказе от подписи)

Приложение 11  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта  
капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_  
(место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г  
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

\_\_\_\_\_  
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Вид нарушения

\_\_\_\_\_  
(описание нарушения, номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием

\_\_\_\_\_  
(дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения

---

(дата)

10. Приложение:

---

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения, прилагаемых к настоящему извещению)

---

(представитель застройщика, технического  
заказчика или лица, осуществляющего  
строительство)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

Приложение 12  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального  
строительства

\_\_\_\_\_  
(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_  
(место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г  
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

\_\_\_\_\_  
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

\_\_\_\_\_  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

\_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание

строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

---

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)



Приложение 13  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

УТВЕРЖДЕНО  
приказом

\_\_\_\_\_ (должность)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр № \_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального  
строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (дата)

1. Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

\_\_\_\_\_ (основные проектные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

---

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

4. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший.)

5. Начало строительства (реконструкции):

---

(дата начала работ)

6. Окончание строительства (реконструкции):

---

(дата окончания работ)

7. СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

---

(наименования и шифры разделов проектной документации)

8. Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

---

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

---

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

Приложение 14  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

УТВЕРЖДЕНО  
приказом

\_\_\_\_\_ (должность)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр № \_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного  
(реконструированного) объекта капитального строительства требованиям,  
указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (дата)

1. Настоящее РЕШЕНИЕ выдано

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного,  
(реконструированного) объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер заключения и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

4. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер заключения и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

5. Начало строительства (реконструкции):

(дата начала работ)

6. Окончание строительства (реконструкции):

(дата окончания работ)

7. Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

которой установлено:

(наименование и реквизиты проектной документации, требования которых нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Экземпляр решения получил**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 15  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

## П Р И К А З

\_\_\_\_\_ (дата)

№ \_\_\_\_\_ (номер)

Об утверждении  
заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководствуясь пунктами 59, 61 Положения о региональном государственном строительном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 18 ноября 2021 года № 697 «О региональном государственном строительном надзоре», результатами проверки законченного строительством объекта капитального строительства, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить заключение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. (Должность, Ф. И. О.) исключить объект капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: \_\_\_\_\_,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

из реестра объектов капитального строительства Орловской области, в отношении строительства, реконструкции которых осуществлялся региональный государственный строительный надзор.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение 16  
к приказу Департамента надзорной  
и контрольной деятельности  
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

## П Р И К А З

\_\_\_\_\_ (дата)

№ \_\_\_\_\_ (номер)

Об утверждении  
решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного  
(реконструированного) объекта капитального строительства требованиям,  
указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

Руководствуясь пунктами 60, 61 Положения о региональном государственном строительном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 18 ноября 2021 года № 697 «О региональном государственном строительном надзоре», результатами проверки законченного строительством объекта капитального строительства, **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить решение об отказе в выдаче заключения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)