



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2014 года № 722-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Положение о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 10.09.2014 № 630-пП

Руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области» (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 10.09.2014 № 630-пП «Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области», следующие изменения:

1.1. В разделе II «Порядок отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы на территории Пензенской области» Положения:

1.1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Планируемые сроки проведения отбора (отборов) – ежеквартально. Организатор отбора утверждает график планируемых сроков проведения отбора (отборов) и размещает его на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.pnzreg.ru>) (далее – официальный сайт) не позднее одного рабочего дня со дня утверждения графика или изменений в такой график».

1.1.2. В пункте 5 слова «в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отборе или об отказе в отборе» заменить словами «в пятидневный срок после завершения отбора».

1.1.3. В подпункте 8) пункта 6 цифру «1» исключить.

1.1.4. Пункты 11-13 изложить в следующей редакции:

«11. Заявка подается в письменной форме на бумажном носителе в запечатанном конверте. Документы в составе заявки, указанные в подпункте 10 пункта 15 настоящего Порядка, могут быть представлены по желанию заявителя как на бумажных, так и на электронных носителях.

12. Заявка на отбор, поступившая в установленный в сообщении о проведении отбора срок, регистрируется организатором отбора в журнале регистрации заявок на отбор в порядке поступления. Запись о регистрации заявки на отбор включает регистрационный номер заявки, дату и время получения.

13. Заявка на отбор, поступившая с нарушением срока, установленного сообщением о проведении отбора, либо требования, установленного в пункте 11 настоящего Порядка к форме подачи заявок, не рассматривается и подлежит возврату заявителю в течение трех рабочих дней с даты ее поступления организатору отбора с указанием причин возврата».

1.1.5. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2), 4), 6) и 7) пункта 15 настоящего Порядка, истребуются в установленном порядке организатором отбора по межведомственным запросам у органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них), в случае если они не были представлены заявителем по собственной инициативе».

1.1.6. Пункт 17 исключить.

1.1.7. Пункты 21 и 22 изложить в следующей редакции:

«21. Отборочная комиссия в день вскрытия конвертов, установленный в сообщении о проведении отбора, осуществляет вскрытие конвертов, проводит проверку полноты представленных в составе заявки документов на предмет соответствия их подпунктам 1, 3, 5, 8-10 пункта 15 настоящего Порядка, а также же соответствия указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства критериям, установленным в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 Критериев и требований отбора, и принимает решение о допуске к отбору либо отказе в допуске.

В случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктам 1, 3, 5, 8-10 пункта 15 настоящего Порядка, несоответствия указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства критериям, установленным в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 Критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение об отказе в допуске к отбору.

При наличии документов, предусмотренных подпунктам 1, 3, 5, 8-10 пункта 15 настоящего Порядка, соответствия указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства критериям, установленным в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 Критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение о допуске заявки к отбору.

22. Отборочная комиссия в отношении заявок, допущенных к отбору согласно п. 21 настоящего Порядка, проводит оценку преимуществ указанных земельных участков, а также соответствующих застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в пунктах 6, 17, 23 Критериев и требований отбора, и их последующее ранжирование согласно требованиям Методики, приведенной в приложении № 2 к Положению.

Заявка, получившая наибольшее количество баллов по результатам отбора, проведенного в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, признается отборочной комиссией прошедшей отбор».

1.1.8. Подпункты 1, 2, 3 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«1) сведения о месте, дате и времени вскрытия конвертов на проведение отбора, а также сведения о месте, дате и времени проведения отбора;

2) решение в отношении каждой поданной заявки о допуске или отказе в допуске к отбору с указанием оснований отказа;

3) решение о присвоении баллов каждой из допущенных к отбору заявке и о признании заявки прошедшей отбор».

1.1.9. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Не позднее 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола результатов отбора организатор отбора и заявитель, чья заявка признается прошедшей отбор (далее – отобранный застройщик), заключают договор, указанный в пункте 27 Критериев и требований отбора».

1.2. В разделе III «Порядок отбора земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Пензенской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Пензенской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена» Положения:

1.2.1. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Планируемый срок проведения отбора – 1 раз в полугодие (1-е полугодие – с 01 января по 31 июня, 2-е полугодие – с 01 июля по 31 декабря). Организатор отбора 1 утверждает график планируемых сроков проведения отбора (отборов) и размещает такой график и изменения в такой график на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gosim.pnzreg.ru>) (далее – официальный сайт) не позднее одного рабочего дня со дня утверждения такого графика или изменений графика».

1.2.2. В пункте 29 слова «в течение рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отборе или об отказе в отборе» заменить словами: «в пятидневный срок после завершения отбора».

1.2.3. Пункт 37 после слов «не рассматриваются» дополнить словами «и подлежат возврату заявителю с указанием причин возврата в течение трех рабочих дней с даты ее поступления организатору отбора с указанием причин возврата».

1.2.4. Пункты 41-42 изложить в следующей редакции:

«41. Отборочная комиссия в день окончания срока проведения отбора проводит проверку полноты представленных в составе предложений документов на предмет их соответствия пункту 39 настоящего Порядка, а также соответствия указанного в предложении на отбор земельного участка одному из числа критериев, установленных в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3-5 Критериев и требований отбора, принимает решение о допуске предложения к отбору.

В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 39 настоящего Порядка, несоответствия указанного в предложении на отбор земельного участка одному из числа критериев, установленных в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3-5 Критериев и требований отбора, принимает решение об отказе в допуске предложения к отбору.

При наличии документов, предусмотренных пунктом 39 настоящего Порядка, соответствия указанного в предложении на отбор земельного участка одному из числа критериев, установленных в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3-5 Критериев и требований отбора, принимает решение о допуске предложения к отбору.

42. Отборочная комиссия проводит оценку преимуществ земельных участков на предмет соответствия их критериям, указанным в пункте 6 Критериев и требований отбора.

Предложение считается прошедшим отбор, а земельный участок отобранным в случае соответствия его одному из критериев, приведенных в пункте 6 Критериев и требований отбора».

1.2.5. Подпункты 2, 3 пункта 43 изложить в следующей редакции:

«2) решение в отношении каждого представленного предложения о допуске или об отказе в допуске к отбору с указанием оснований отказа;

3) решение в отношении каждого из допущенных к отбору предложения, о признании его прошедшим отбор или отказе в признании прошедшим отбор с указанием оснований для отказа».

1.3. В приложении № 1 «Декларация застройщика на участие в отборе земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области» Положения:

1.3.1. Пункт 15 исключить.

1.4. Приложение № 4 Положения признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области В.К. Бочкарев