

# ЗАКОН

## Пензенской области

### О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 31 мая 2024 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования**

Настоящий Закон, в соответствии со статьей 45<sup>1</sup> Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

#### **Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе**

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) внутренняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;
- 2) внешняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### **Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок), путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка до внешней границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования Пензенской области устанавливается расстояние в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка до внешней границы прилегающей территории. Расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка до внешней границы прилегающей территории устанавливается дифференцированно для прилегающих территорий в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих особенностей:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, если под ними земельный участок не образован, определяются от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

3) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются от границ такого земельного участка;

4) границы территории, прилегающей к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, определяются от местоположения границ таких территорий;

5) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов;

6) границы прилегающей территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, газоны и иные объекты благоустройства, но ограничиваются дорожным бордюром, полосой отвода, дорожным покрытием, дорожным полотном автомобильной дороги общего пользования.

4. В границы прилегающих территорий не включаются:


1) территории, не относящиеся к территориям общего пользования;

2) территории общего пользования, относящиеся к категориям, которые в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования не могут входить в состав прилегающей территории;

3) территории общего пользования, содержание которых является обязанностью их правообладателей в соответствии с федеральным законодательством.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области  Сельниченко

г. Пенза  
31 мая 2024 года  
№ 4306-ЗПО