



ЗАКОН

Пензенской области

Об определении категорий граждан в целях предоставления им служебных жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Пензенской области, и о порядке предоставления таких жилых помещений

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 14 июня 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, включенные в специализированный жилищный фонд Пензенской области, порядок предоставления и передачи в собственность жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Пензенской области (далее — служебные жилые помещения).

Статья 2. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения

Служебные жилые помещения предоставляются:

- 1) лицам, замещающим государственные должности Пензенской области;
- 2) государственным гражданским служащим Пензенской области;
- 3) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с органом государственной власти Пензенской области, государственным органом Пензенской области, за исключением граждан, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи;
- 4) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с государственным унитарным предприятием Пензенской области, в соответствии с перечнем профессий, специальностей, должностей работников, который определяется исполнительным органом Пензенской области, осуществляющим права собственника имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области. Указанный перечень изменяется исполнительным органом Пензенской области, осуществляющим права собственника имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области, не чаще одного раза в три года;
- 5) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с государственным учреждением Пензенской области, в соответствии с перечнем профессий, специальностей, должностей работников, который определяется исполнительным органом Пензенской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Пензенской области. Указанный

перечень изменяется исполнительным органом Пензенской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Пензенской области, не чаще одного раза в три года.

Статья 3. Порядок предоставления служебных жилых помещений

Порядок предоставления служебных жилых помещений определяется Правительством Пензенской области.

Статья 4. Передача в собственность служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения могут быть переданы в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в порядке, установленном Правительством Пензенской области.

2. Решение о передаче в собственность служебного жилого помещения принимается при одновременном соблюдении гражданином следующих условий:

1) отсутствие у гражданина и членов его семьи права собственности на жилое помещение или права пользования жилым помещением по договору социального найма или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма либо по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пензенской области;

2) проживание гражданина в предоставленном служебном жилом помещении не менее семи лет с даты заключения договора найма служебного жилого помещения;

3) не реализованное гражданином право на приватизацию жилого помещения в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области  В. В. Мельниченко

г. Пенза
14 июня 2024 года
№ 4359-ЗПО