



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2024 г. № 380-ПП

г. Пенза

### Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 34 части 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Пензенской области **С.В. Федотов**



**П О Р Я Д О К**  
**определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования**

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона" (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется исполнительным органом Пензенской области, органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, уполномоченным на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. В целях определения начальной цены предмета аукциона уполномоченный орган заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

4. В случаях если аукцион признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона.

Начальная цена предмета повторного аукциона определяется в размере не более чем на тридцать процентов ниже начальной цены предмета аукциона.

5. Обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной стоимости предмета аукциона осуществляется уполномоченным органом в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.