



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2024 г. № 568-пП

г. Пенза

### Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области

В целях реализации части 7 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области

#### **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства Пензенской области **С.И. Симонов**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
09.08.2024 № 568-пП

**П О Р Я Д О К**  
**безвозмездного приобретения имущества общего пользования,**  
**расположенного в границах территории садоводства**  
**или огородничества, в собственность Пензенской области**  
**или собственность муниципальных образований**  
**Пензенской области**

1. Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области (далее - Порядок) определяет процедуру безвозмездного приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - имущество), в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области.

2. Имущество приобретается в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области безвозмездно.

3. Имущество может быть передано садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом или участниками общей долевой собственности безвозмездно в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области, на территории которых расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче имущества принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае если имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

4. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество или участники общей долевой собственности на имущество (далее - заявитель) обращаются в Министерство государственного имущества Пензенской области (в случае передачи имущества в собственность Пензенской области) или орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, уполномоченный на принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, на территории которого расположена территория садоводства или огородничества (в случае передачи имущества в муниципальную собственность) (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, местного самоуправления), с заявлением о передаче имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области.

5. В заявлении о безвозмездной передаче имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области (далее - заявление) должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается участником общей долевой собственности на имущество;

б) наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае если заявление подается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, а также подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) наименование, местонахождение и назначение предлагаемого к передаче имущества;

д) кадастровые номера предлагаемых к передаче объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен такой объект (в случае если к передаче предлагается земельный участок и находящийся на нем объект недвижимого имущества);

е) сведения об общем количестве лиц, которым предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве общей долевой собственности.

6. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о передаче имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области;

в) согласие лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на осуществление передачи имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области - в случае если имущество принадлежит таким лицам на праве общей долевой собственности;

г) копии правоустанавливающих документов на предлагаемые к передаче объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

д) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе;

е) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на предлагаемые к передаче объект недвижимости и земельный участок, на котором расположен такой объект.

7. Документы, указанные в подпунктах "д", "е" пункта 6 настоящего Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

8. Уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

- проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, и (или) полноты представления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата, в случае если заявление не соответствует требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, и (или) не представлены документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- запрашивает документы, указанные в подпунктах "д", "е" пункта 6 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в случае если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе;

- направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в исполнительный орган Пензенской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (структурные подразделения органов местного самоуправления муниципального образования Пензенской области), для подготовки мотивированного заключения о целесообразности (об отсутствии целесообразности) безвозмездного приобретения имущества в собственность Пензенской области (в собственность муниципального образования Пензенской области).

9. После устранения причин, указанных в абзаце третьем пункта 8 настоящего Порядка и послуживших основанием для возврата заявления и прилагаемых к нему документов, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, местного самоуправления.

10. Заключение о целесообразности безвозмездного приобретения имущества в собственность Пензенской области, в собственность муниципального образования Пензенской области направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, местного самоуправления не позднее десяти календарных дней со дня получения документов, указанных в абзаце пятом пункта 8 настоящего Порядка.

11. В течение двух месяцев со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, местного самоуправления:

- готовит проект решения о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или в собственность муниципального образования Пензенской области;

- принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или в собственность муниципального образования Пензенской области.

12. Уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, местного самоуправления принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или в собственность муниципального образования Пензенской области в следующих случаях:

- а) не соблюдены условия, предусмотренные частью 8 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- б) наличие обеспечительных мер, примененных в отношении передаваемого объекта недвижимости и земельного участка, на котором расположен такой объект;

- в) наличие ограничений (обременений) в использовании передаваемого объекта недвижимости и земельного участка, на котором расположен такой объект, предусмотренных действующим законодательством;

- г) земельный участок под объектом недвижимости образован с нарушением действующего законодательства либо с нарушением утвержденного документацией по планировке территории проекта организации и застройки территории, иного документа, на основании которого осуществлялось распределение земельных участков в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

- д) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

- е) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельного участка, на котором расположен предлагаемый к передаче объект недвижимости;

ж) имеется заключение исполнительного органа Пензенской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере (структурных подразделений органов местного самоуправления муниципального образования Пензенской области), об отсутствии целесообразности безвозмездного приобретения имущества в собственность Пензенской области (в собственность муниципального образования Пензенской области).

13. При отсутствии оснований для отказа в принятии решения о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, местного самоуправления готовит решение о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области, собственность муниципального образования Пензенской области.

14. Уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, местного самоуправления в течение семи дней со дня принятия решения о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или в собственность муниципального образования Пензенской области направляет его копию и подписанные уполномоченным органом два экземпляра акта приема-передачи имущества для подписания заявителю.

15. Заявитель в течение тридцати дней со дня получения двух экземпляров акта приема-передачи имущества подписывает их и возвращает один экземпляр в уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, местного самоуправления.